

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Lao 14

registrikood: 80124762

tänava/talu nimi, Lao tn 18

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63306

telefon: +372 58144858

e-posti aadress: luulekindsigo@hotmail.ee, enakas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Annetused ja toetused	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Lao 14 tegutseb iseseisvalt alates 2000 a. märtsist. Korterühistu on kantud mittetulundusühingute registrisse.

Korterühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kahest liikmest ja juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ korjab vahendeid haldus- ja hoolduskuludeks ning remonditasudeks.

Lahendati positiivselt majaümbruse koristamise ja muruniitmise küsimused.

Vastavalt üldkoosoleku otsusele kevadel 2015, soojustati antud majandusaastal maja teise osa sokkel.

Seoses küttefirma muutusega toimus maja soojasõlme renoveerimine.

2016. aasta tegevuseks on kavandatud vee torustiku renoveerimine ja maja otsaseinte soojustus.

Tegevuskava kinnitamine toimub 2016. a. kevadel toimuval üldkoosolekul.

Töölepinguga töötajaid KÜ-s ei olnud

Juhatusel liikmetele mingisuguseid tasusid ei makstud, maksti isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist vastavalt Vabariigi Valitsuse püoolt kehtestatud maksuvabade määrade piires.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 663	15 249	2
Nõuded ja ettemaksed	2 825	3 827	3
Kokku käibevara	14 488	19 076	
Kokku varad	14 488	19 076	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 563	3 362	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 563	3 362	
Kokku kohustused	2 563	3 362	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 714	5 708	
Aruandeaasta tulem	-3 789	8 006	
Kokku netovara	11 925	15 714	
Kokku kohustused ja netovara	14 488	19 076	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 435	9 357	5
Annetused ja toetused	4 308	0	6
Muud tulud	2	0	
Kokku tulud	13 745	9 357	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 308	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 111	-1 226	
Muud kulud	-115	-125	
Kokku kulud	-17 534	-1 351	
Põhitegevuse tulem	-3 789	8 006	
Aruandeaasta tulem	-3 789	8 006	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 789	8 006
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 002	143
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-799	416
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 586	8 565
Kokku rahavood	-3 586	8 565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 249	6 684
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 586	8 565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 663	15 249

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 000	5 708	7 708
Aruandeaasta tulem		8 006	8 006
31.12.2014	2 000	13 714	15 714
Aruandeaasta tulem		-3 789	-3 789
31.12.2015	2 000	9 925	11 925

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhised.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud isikutega tehtud tehingud: makstakse juhatuse liikmele isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud maksuvabade määrade piires.

KÜ „Lao 14” kasutab tulude ja kulude aruande skeemi. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
sularaha kassas	217	11
arvelduskonto	11 446	15 238
Kokku raha	11 663	15 249

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 825	2 825
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 825	2 825
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 827	3 827
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 827	3 827

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 563	2 563
Kokku võlad ja ettemaksed	2 563	2 563
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 362	3 362
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 362	3 362

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 435	9 357
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 435	9 357

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 308
Kokku annetused ja toetused	4 308

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2016

korteriühistu Lao 14 (registrikood: 80124762) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LUULE KINDSIGO	Juhatuse liige	11.03.2016
ENA KALJUVEE	Juhatuse liige	29.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58144858
E-posti aadress	enakas@hot.ee
E-posti aadress	luulekindsigo@hot.ee