

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.11.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Luunja Jõesadam

registrikood: 90012550

tänava/talu nimi, Puiestee tn 14
maja ja korteri number:

alevik: Luunja alevik

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62222

telefon: +372 7417319

e-posti aadress: luunjavv@luunja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

Luunja Vallavolikogu 10.10.2013.a. määrusega nr 58 asutatud Sihtasutus Luunja Jõesadam asutati Luunja vallale oluliste Emajõe ja tema lähialadega seonduvate arendusprojektide elluviimiseks.

2014.a. alustati Luunja jõesadama ja puhkeala rajamise I etapi elluviimisega. Riigihanke tulemusel sõlmiti AS-ga Valmap Grupp hankeleping Emajõe rannaala ja paadikanali kaevetöödeks. Tänu erakordselt madalale Emajõe veetasemele oli võimalik kaevetööd teostada planeeritult ning rajada paatide veeskamiseks slipp. Slippi peetakse kasutajate poolt lähipiirkonna parimaks tema piisava laiuse ja madala kalde tõttu. Objekti valmimine jääb siiski 2015. aastasse. Vaegtööde teostamine ilmastikust tingitult lükkus järgmisesse suvesse.

2015.a. planeeritakse jätkata Luunja jõesadama ja puhkeala arendamistöödega. Kavas on koostada vajalik projektdokumentatsioon sadamaala väljaehitamiseks. Rajatakse sildumisrajatisi ja liikumisteid. Rahastusmeetmete avanedes esitatakse erinevatele rahastajatele projektitaotlusi sadamaala väljaehitamise rahastamiseks. Võetakse seniselt teenuseosutajalt üle parve- ja paaditeenuse osutamine Kavastus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	25.11.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 183	150 000	2
Kokku käibevara	20 183	150 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	184 248	0	3
Kokku põhivara	184 248	0	
Kokku varad	204 431	150 000	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 040	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	15 040	0	
Kokku kohustused	15 040	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	189 558	150 000	
Aruandeaasta tulem	-167	0	
Kokku netovara	189 391	150 000	
Kokku kohustused ja netovara	204 431	150 000	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	25.11.2013 - 31.12.2014	25.11.2013 - 25.11.2013
Tulud		
Muud tulud	10	0
Kokku tulud	10	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-177	0
Kokku kulud	-177	0
Põhitegevuse tulem	-167	0
Aruandeaasta tulem	-167	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	25.11.2013 - 31.12.2014	25.11.2013 - 25.11.2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-167	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-167	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-149 650	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-149 650	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	20 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 000	0
Kokku rahavood	-129 817	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	150 000	150 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-129 817	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 183	150 000

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	150 000		150 000
25.11.2013	150 000		150 000
Aruandeaasta tulem		-167	-167
Asutajate ja liikmete sissemaksed	39 558		39 558
31.12.2014	189 558	-167	189 391

Sihtkapitali rahaline sissemakse 170 000 eurot ja mitterahaline sissemakse 19 558 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1.1. Üldine informatsioon

Sihtasutuse Luunja Jõesadam 2014. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduss, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

1.2. Raha ja ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sihtasutusel on arveldusarve Swedbankis.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

1.3. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised: ehitised ja hooned 20-50 aastat, rajatised 10-40 aastat, masinad ja seadmed 5-10 aastat, transpordiseadmed 5-10 aastat, muu materiaalne põhivara ning inventar ja mööbel 10 aastat, kontoritehnika 2-5 aastat, maad ei amortiseerita.

1.4. Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise maksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Tulud

1.5. Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

1.6. Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Mõistmaks, milline on seotud osapooltega tehtud tehingute võimalik mõju ettevõtte finantspositsioonile ja kasumile, tuleb nende kohta avaldada aruandes täiendav informatsioon. Seotud isikuteks loetakse juhatuse ja nõukogu liikmetega ning samuti nende abikaasade, elukaaslaste ja lastega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	25.11.2013	Lisa nr
Sularaga kassas	0	0	
arvelduskonto	20 183	150 000	
Kokku raha	20 183	150 000	2

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	184 248	184 248	184 248
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	184 248	184 248	184 248
31.12.2014			
Soetusmaksumus	184 248	184 248	184 248
Jääkmaksumus	184 248	184 248	184 248

Lõpetamata ehitistena on pooleli Luunja paadikanali rajamise ja paatide veeskamiseks ehitatava slipi tööd.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	25.11.2013
lühiajalised kohustused	15 040	0
Kokku võlad tarnijatele	15 040	0

Lühiajalise kohustusena on kajastatud võlgnevus pooleli oleva ehitise eest AS-le Valmap Grupp

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Tasustatavat tööjõudu aruandeperioodil ei kasutatud. Juhatuse liikmele ja kontrollorganite liikmetele tasu ei makstud

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		25.11.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

25.11.2013 - 31.12.2014	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0

Aruandperioodil seotud osapooltega tehinguid ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

Sihtasutus Luunja Jõesadam (registrikood: 90012550) 25.11.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR KILLAK	Juhatuse liige	02.07.2015
RADŽ SAUK	Juhatuse liige	11.12.2015
Resolutsioon:	kinnitan	
AARE ANDERSON	Juhatuse liige	19.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Luunja Jõesadam nõukogule

Oleme auditeerinud Sihtasutus Luunja Jõesadam raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 10, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Sihtasutus Luunja Jõesadam finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik
Vandeaudiitori number 57

Evald Veldemann
Vandeaudiitori number 70

Audiitorbüroo ELSS AS
(Nexia Internationali liige)
Audiitorettevõtja tegevusloa number 59
Vanemuise 21A Tartu 51014
19.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Luunja Jõesadam (registrikood: 90012550) 25.11.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	19.06.2015
EVALD VELDEMANN	Vandeaudiitor	19.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7417319
E-posti aadress	luunjavv@luunja.ee