

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Vägeva tee 17

registrikood: 80314971

tänavatalu nimi, Vägeva tee 17

maja ja korteri number:

küla: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

e-posti aadress: kraivo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab neljaliikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu asutati 19.10.2010 aastal.

2014 aastal jätkab ühistu korralise hooldsue ja remondiga vastavalt vajadusele. Esmane eesmärk on likvideerida majadelt veekahjustused ja korraldada ümber parkimine lisaparkimiskohtade saamiseks.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole.

Juhatuse esimehele arvestati juhatuse liikme tasu 2014 aasta eest summas 1620 eurot. Muid soodustusi ei tehtud ja hüvitisi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 606	13 059	2
Nõuded ja ettemaksed	9 908	9 192	3
Kokku käibevara	23 514	22 251	
Kokku varad	23 514	22 251	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 100	16 902	6
Kokku lühiajalised kohustused	7 100	16 902	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 043	0	
Kokku pikaajalised kohustused	12 043	0	
Kokku kohustused	19 143	16 902	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 367	4 367	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	982	264	
Aruandeaasta tulem	-978	718	
Kokku netovara	4 371	5 349	
Kokku kohustused ja netovara	23 514	22 251	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 600	16 823	8
Muud tulud	175	66	9
Kokku tulud	13 775	16 889	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 691	-3 635	10
Mitmesugused tegevuskulud	-9 907	-10 381	11
Tööjõukulud	-2 155	-2 155	12
Kokku kulud	-14 753	-16 171	
Põhitegevuse tulem	-978	718	
Aruandeaasta tulem	-978	718	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	68 638	72 700	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-66 043	-68 157	
Väljamaksed töötajatele	-1 173	-1 280	
Muud rahavood põhitegevusest	-875	-808	
Kokku rahavood põhitegevusest	547	2 455	
Kokku rahavood	547	2 455	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 059	10 604	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	547	2 455	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 606	13 059	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 367	264	4 631
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	4 367	264	4 631
Aruandeaasta tulem		718	718
31.12.2013	4 367	982	5 349
Aruandeaasta tulem		-978	-978
31.12.2014	4 367	4	4 371

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja ümardatud täiseuroni.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsemeetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks.

Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhatuse tasud, jm.).

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- ühingule olulist mõju omavad omanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontol	13 606	13 059
Kokku raha	13 606	13 059

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 203	9 203	
Ostjatelt laekumata arved	9 203	9 203	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	73	73	5
Ettemaksed	632	632	
Tulevaste perioodide kulud	632	632	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 908	9 908	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 591	8 591	
Ostjatelt laekumata arved	8 591	8 591	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	5
Ettemaksed	601	601	
Tulevaste perioodide kulud	601	601	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 192	9 192	

31.12.2014 seisuga on ettemaksete all kajastatud korteriühistu 2014 aasta kindlustuse makse, mis kantakse kuludesse 2015 aasta jooksul.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	9 203	8 591
Ostjate laekumata arved, mille tähtaeg on ületatud	1 894	1 300
Ostjate laekumata arved, mille tähtaeg ei ole saabunud	7 309	7 291
Kokku nõuded ostjate vastu	9 203	8 591

Üle tähtaja tasumata arveid 31.12.2013 seisuga on 1893,68 eurot.

Üle tähtaja tasumata arveid 31.12.2013 seisuga on 1299,44 eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		28		28
Sotsiaalmaks		45		45
Ettemaksukonto jääk	73		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	73	73	0	73

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 668	6 668	
Võlad töövõtjatele	270	270	7
Maksuvõlad	73	73	5
Muud võlad	89	89	
Muud viitvõlad	89	89	
Saadud ettemaksed		0	
Tulevaste perioodide tulud		0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 100	7 100	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 641	6 641	
Võlad töövõtjatele	135	135	7
Maksuvõlad	73	73	5
Muud võlad	45	45	
Muud viitvõlad	45	45	
Saadud ettemaksed	10 008	10 008	
Tulevaste perioodide tulud	10 008	10 008	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 902	16 902	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	270	135
Kokku võlad töövõtjatele	270	135

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 909	13 188
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 691	3 635
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 600	16 823

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Traavid, viivised ja hüvitised	6	64
Muud	169	2
Kokku muud tulud	175	66

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	2 691	3 635
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 691	3 635

Suurimateks liikmete poolt sihotstarbeliselt finantseeritud projektideks olid 2014 majandusaastal:

- Väravaautomaatika remont, kontroll ja reguleerimine;
- Gaasikatelde ja küttesüsteemi hooldus ning remont;
- Parklaala märgistamine;
- Valgustuspostide rihtimine.

Suurimateks liikmete poolt sihotstarbeliselt finantseeritud projektideks olid 2013 majandusaastal:

- Veearvesti vahetus;
- Valgustite vahetus ja remont ja kaablite vahetus;
- Gaasikatelde ja küttesüsteemi hooldus ning remont;
- Väravaautomaatika remont, kontroll ja reguleerimine;
- Infosiltide paigaldus;
- Lukkude remont ja vahetus.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	0	795
Elektrienergia	0	795
Mitmesugused bürookulud	0	38
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	8
Muud	9 907	9 540
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 907	10 381

Muude mitmesuguste tegevuskulude all on kajastatud järgmiseid kululiike:

- Raamatupidamise teenuse kulu
- Heakorrakulud
- Haldusteenuse kulud
- Tehnohooldusega seotud kulud
- Pangateenused

jne.

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 620	1 620
Sotsiaalmaksud	535	535
Kokku tööjõukulud	2 155	2 155
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	9 203	12 403	8 591	10 008

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	13 600
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	16 822

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 620	1 620

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2015

Korteriühistu Vägeva tee 17 (registrikood: 80314971) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KRUUSIK	Juhatuse liige	24.03.2016
ANNELI SADAM	Juhatuse liige	24.03.2016
ALVAR HEINMETS	Juhatuse liige	25.03.2016
TOOMAS METSAOTS	Juhatuse liige	28.03.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kraivo@gmail.com