

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing TUNAVEK

registrikood: 10159799

tänavatalu nimi, Peterburi tee 56
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 56477971

faks: +372 6323621

e-posti aadress: adr.tunavek@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Tunavek peamiseks tegevuseks on büroohoone (Peterburi mnt. 56) haldamine ja büroopindade rendile ja üürile andmine.

Bilansi maht seisuga 31.12.2015 on 245 644 EURO-t.

Osakapitali suurus seisuga 31.12.2015 on 2556 EURO-t, mis koosneb 1 osast.

2015. aastal moodustasid osaühingu äritulud 39 738 EURO-t ning kasum peale kasumi tulumaksustamist 17 223 EURO-t.

Tulenevalt üürile antavate üüripindade paremast kasutamisest üüritulu mõnevõrra suurenes, kuid kulude kasvuga ärikasum 2015. a mõnevõrra vähenes.

2015. aastal töötas OÜ Tunavek' is keskmiselt 1 töötaja poole tööajaga. Makstud töötasu (juhatuse liikme tasu) üldsumma oli 6840 EURO-t ja keskmine töötasu 570 EURO-t kuus.

2016. aastal jätkab OÜ Tunavek tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	6 441	6 859
Nõuded ja ettemaksed	1 085	1 700
Kokku käibevara	7 526	8 559
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	238 118	238 118
Kokku põhivara	238 118	238 118
Kokku varad	245 644	246 677
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	18 265
Võlad ja ettemaksed	4 657	4 648
Kokku lühiajalised kohustused	4 657	22 913
Kokku kohustused	4 657	22 913
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	352	352
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 856	202 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 223	18 380
Kokku omakapital	240 987	223 764
Kokku kohustused ja omakapital	245 644	246 677

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	39 738	37 589
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 068	-8 184
Mitmesugused tegevuskulud	-6 350	-2 247
Tööjõukulud	-9 097	-8 778
Kokku ärikasum (-kahjum)	17 223	18 380
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 223	18 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 223	18 380

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	17 223	18 380
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	623	-931
Kokku rahavood äritegevusest	17 846	17 449
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-18 264	-20 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 264	-20 000
Kokku rahavood	-418	-2 551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 859	9 410
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-418	-2 551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 441	6 859

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	352	202 476	205 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 380	18 380
31.12.2014	2 556	352	220 856	223 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 223	17 223
31.12.2015	2 556	352	238 079	240 987

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tunavek'i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded ja printsiibid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Vigade korrigeerimine

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja lühiajalisi tähtajalisi hoiuseid pankades ning sularaha jääki kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtudes nende laekumise tõenäolisusest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. 2015. aastal ebatõenäoliselt arveid ei esinenud.

Muud nõuded (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vajadusel ka väärtuse langusest tingitud allahindlused.

Kinnisvarale hiljem tehtud parandused ja renoveerimised kajastatakse kinnisvarainvesteeringutena juhul, kui need on vajalikud objekti kaasajastamiseks ja kasutusaja kindlustamiseks ning on tõenäoline, et ettevõtte saab objektiga seotud tulevast majanduslikku kasu. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. 2015.a. kinnisvara investeeringuid ei tehtud.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Hoonetele rakendatav amortisatsiooni-määr on 2-6 % aastas. Amortiseerimine on ajutiselt peatatud, kuna hinnanguliselt ületab praegu kinnisvara lõppväärtus bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1200 EURO-t.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1200 EURO. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1200 EURO kantakse, kasutusea piirist olenemata, soetamisel kuludesse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja töövõtjatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tehingu müügitulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja (või vara kasutaja) vahel sõlmitud lepingu alusel. Tulu mõõdetakse saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus lepingus ette nähtud alla- ja juurdehindlused. Kuna tasumine toimub lühikese aja jooksul pärast tehingu toimumist ja arve esitamist, siis võrdub tehingu müügitulu saadaoleva rahasummaga.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Ärikulud on liigendatud lähtudes kulude olemusest (kasumiaruande skeem 1).

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ning maksumääradele.

Maksud, mis mõjutasid ettevõtte kulusid 2015. aastal on:

1. sotsiaalmaks;
2. töötuskindlustusmaks;
3. maamaks;
4. kogumispension.

Kuna Eestis ei maksustata ettevõtte kasumit, vaid kasumist väljamakstavaid dividende ja ettevõtte dividende maksnud ei ole, siis ei ole tekkinud kohustust maksta ettevõtte tulumaksu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
kokku raha	6 441	0
Kokku raha	6 441	6 859

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 085	1 700
Kokku nõuded ostjate vastu	1 085	1 700

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	467		458
Üksikisiku tulumaks	114		115
Sotsiaalmaks	188		182
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	769	755	755

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	107 448	130 670	238 118
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	107 448	130 670	238 118
31.12.2014			
Soetusmaksumus	107 448	130 670	238 118
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	107 448	130 670	238 118
31.12.2015			
Soetusmaksumus	107 448	130 670	238 118
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	107 448	130 670	238 118

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	39 738	37 589
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 760	10 431

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult		0		
Lühiajalised laenud kokku		0		
Laenukohustused kokku		0		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	18 265	18 265		
Lühiajalised laenud kokku	18 265	18 265		
Laen eraisikult				
Laenukohustused kokku	18 265	18 265		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 105	1 105
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	769	769
Muud võlad	2 783	2 783
Muud viitvõlad	2 783	2 783
Kokku võlad ja ettemaksed	4 657	4 657

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 110	1 110
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	755	755
Muud võlad	2 783	2 783
Muud viitvõlad	2 783	2 783
Saadud ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide tulud		0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 648	4 648

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
võlad tarnijatele	1 105	0
Kokku võlad tarnijatele	1 105	1 322

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 738	37 589
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 738	37 589
Kokku müügitulu	39 738	37 589
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide üür ja kaasnevad teenused	39 738	37 589
Kokku müügitulu	39 738	37 589

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Energia	5 432	6 530
Elektrienergia	5 432	6 530
Muud	1 636	1 654
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 068	8 184

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	1 398	0
Elektrienergia	1 398	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 772	1 772
Muud	3 180	475
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 350	2 247

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 840	6 600
Sotsiaalmaksud	2 257	2 178
Kokku tööjõukulud	9 097	8 778
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	6 840	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2016

Osaühing TUNAVEK (registrikood: 10159799) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO SOOTS	Juhatuse liige	28.03.2016
Resolutsioon:	Kinnitada ja esitada 2015a. majandusaasta aruanne.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 223
Kokku	238 079
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	228 079
Kokku	238 079

Suunata 10 000 eurot dividendideks, ülejäänud jätta jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 223
Kokku	238 079
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	228 079
Kokku	238 079

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	39738	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Soots	34908070246	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6323621
Mobiiltelefon	+372 56477971
E-posti aadress	adr.tunavek@mail.ee