

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Õismäe tee 124

registrikood: 80154639

tänavatalu nimi, Õismäe tee 124

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13513

telefon: +372 5177228

e-posti aadress: oismaetee124@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe 124 tegutseb iseseisvalt alates 2002 aastast.

KÜ Õismäe 124 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2015. aasta jooksul on tehtud maja haldamiseks ja hooldamiseks vajalikke töid, mille tulemusel on paranenud korteriomaniike elukvaliteet.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 67771 eur ja kulud olid 61779 eur.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmetele 4320 eur. Korteriühistu maksis palka 3375 eur 2-le inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 747	14 033	
Nõuded ja ettemaksed	22 559	23 850	8
Kokku käibevara	31 306	37 883	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	118 509	137 040	8
Kokku põhivara	118 509	137 040	
Kokku varad	149 815	174 923	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 531	17 812	3,5
Võlad ja ettemaksed	7 047	10 514	2,4,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	359	4 243	5
Kokku lühiajalised kohustused	25 937	32 569	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	118 509	137 040	3
Kokku pikaajalised kohustused	118 509	137 040	
Kokku kohustused	144 446	169 609	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 549	6 549	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 235	-2 047	
Aruandeaasta tulem	55	812	
Kokku netovara	5 369	5 314	
Kokku kohustused ja netovara	149 815	174 923	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	63 156	54 243	5,6
Annetused ja toetused	4 507	514	5
Tulu ettevõtlusest	0	163	
Muud tulud	108	122	
Kokku tulud	67 771	55 042	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 964	-30 013	5
Jagatud annetused ja toetused	-4 507	-514	5
Mitmesugused tegevuskulud	-8 047	-8 641	
Tööjõukulud	-10 261	-8 420	7,8
Kokku kulud	-61 779	-47 588	
Põhitegevuse tulem	5 992	7 454	
Intressikulud	-5 937	-6 642	5
Aruandeaasta tulem	55	812	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 992	7 454	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 291	1 442	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 632	6 743	
Kokku rahavood põhitegevusest	651	15 639	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	17 812	17 107	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17 812	17 107	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-17 812	-17 107	3,5
Makstud intressid	-5 937	-6 642	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 749	-23 749	
Kokku rahavood	-5 286	8 997	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 033	5 036	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 286	8 997	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 747	14 033	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	6 549	-2 047	4 502
Aruandeaasta tulem		812	812
31.12.2014	6 549	-1 235	5 314
Aruandeaasta tulem		55	55
31.12.2015	6 549	-1 180	5 369

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õismäe tee 124 raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	334	284
Sotsiaalmaks	606	498
Kohustuslik kogumispension	9	13
Töötuskindlustusmaksed	3	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	952	799

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	137 040	18 531	82 124	36 385	3,991	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	137 040	18 531	82 124	36 385		
Laenukohustused kokku	137 040	18 531	82 124	36 385		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	154 852	17 812	78 882	58 158	3,991	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	154 852	17 812	78 882	58 158		
Laenukohustused kokku	154 852	17 812	78 882	58 158		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 743	4 743	
Võlad töövõtjatele	438	438	
Maksuvõlad	952	952	2
Muud võlad	242	242	
Saadud ettemaksed	672	672	8
Kokku võlad ja ettemaksed	7 047	7 047	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 470	8 470	
Võlad töövõtjatele	435	435	
Maksuvõlad	799	799	2
Muud võlad	246	246	
Saadud ettemaksed	564	564	8
Kokku võlad ja ettemaksed	10 514	10 514	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

2015. aastal laekusid remonditasud elanikelt 41016 eur, laekus Kommunaalametilt toetus summas 4155 eur, laekus ptojekti Roheline õu toetus 352 eur. KÜ Õismäe tee 124 poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 24982 eur, kindlustus 677 eur, laenu tasuti summas 17812 eur, intressikulud laenu delt olid 5937 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2014 olid 4244 eur, sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2015 on 359 eur.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 255	17 751
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	44 901	36 492
Kokku liikmetelt saadud tasud	63 156	54 243

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 695	6 306
Sotsiaalmaksud	2 566	2 114
Kokku tööjõukulud	10 261	8 420
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	79
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	141 068	672	160 890	564

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 320	2 962

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2016

Korteriühistu Õismäe tee 124 (registrikood: 80154639) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO ALLEV	Juhatuse liige	23.03.2016
URMAS REKAND	Juhatuse liige	23.03.2016
VAIKE GUSSEV	Juhatuse liige	28.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5177228
E-posti aadress	oismaetee124@gmail.com