

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Kõva Kivi

registrikood: 80237070

tänavatalu nimi, Kivi 53

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 55934399

e-posti aadress: lailatalunik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Eraldised	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kõva Kivi on jätkuvalt tegutsev 2014 a.

Korteriühistu renoveeris maja täielikult Tartu Eluasemefondi -ist tehtud laenu abil.

Korteriühistus puuduvad palgalised töötajad

Juhatus ei ole palgaliselt tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 501	8 190
Nõuded ja ettemaksed	9 883	368
Kokku käibevara	15 384	8 558
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	27 629	0
Kokku põhivara	27 629	0
Kokku varad	43 013	8 558
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 239	0
Võlad ja ettemaksed	5 500	278
Eraldised	8 645	8 280
Kokku lühiajalised kohustused	15 384	8 558
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	27 629	0
Kokku pikaajalised kohustused	27 629	0
Kokku kohustused	43 013	8 558
Kokku kohustused ja netovara	43 013	8 558

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 405	309
Netotulu finantsinvesteeringutelt	29 459	0
Muud tulud	40	0
Kokku tulud	52 904	309
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-52 326	0
Mitmesugused tegevuskulud	-538	-309
Muud kulud	-40	0
Kokku kulud	-52 904	-309
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37 145	-266
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 587	1 892
Kokku rahavood põhitegevusest	-31 558	1 626
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	29 459	0
Saadud laenude tagasimaksed	-590	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	28 869	0
Kokku rahavood	-2 689	1 626
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 190	6 564
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 689	1 626
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 501	8 190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Majandusaasta aruanne on eurodes

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 644	8 644		
Ostjatelt laekumata arved	8 644	8 644		
laenu eest teostatud remonditööd	28 868	1 239	5 845	21 784
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 512	9 883	5 845	21 784
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	368	368		
Ostjatelt laekumata arved	368	368		
Kokku nõuded ja ettemaksed	368	368		

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
remonditööde laen Tartu Eluasemefondilt	28 868	1 239	5 845	21 784	eur,	06,2029
Pikaajalised laenud kokku	28 868	1 239	5 845	21 784		
Laenukohustused kokku	28 868	1 239	5 845	21 784		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 486	5 486
Saadud ettemaksed	14	14
Tulevaste perioodide tulud	108	108
Muud saadud ettemaksed	-94	-94
Kokku võlad ja ettemaksed	5 500	5 500
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40	40
Saadud ettemaksed	238	238
Tulevaste perioodide tulud	190	190
Muud saadud ettemaksed	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	278	278

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tartu Veevärk AS	30	46
Veolia Keskkonnateenused AS	0	28
Eesti Energia AS	-4	-34
Shamrock OÜ	5 460	0
Kokku võlad tarnijatele	5 486	40

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
kogutud remondifondi	6 306	1 645		7 951
kogutud hooldudfondi	0	329		329
Kokku eraldised	6 306	1 974		8 280
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
remondifondi	8 280	1 217	-51 374	-41 877
laenu võetud Tartu Eluasemefondilt		29 459		29 459
elanike maksed renoveerimiseks		21 060		21 060
kogumiste-kulutuste vahehooldusfondi kulutamata		3		3
Kokku eraldised	8 280	51 739	-51 374	8 645

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2016

korteriühistu Kõva Kivi (registrikood: 80237070) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KAUTS	Juhatuse liige	17.03.2016
JAAK TIIK	Juhatuse liige	18.03.2016
LAILA TALUNIK	Juhatuse liige	28.03.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55934399
E-posti aadress	lailatalunik@gmail.com