

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing Muhu Kodu

registrikood: 11322451

tänava/talu nimi, Pardi 32-1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80016

telefon: +372 5283181

e-posti aadress: heiki.aulik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	14
Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 16 Intressikulud	15
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Osaühing Muhu Kodu on asutatud jaanuaris 2007.a. ja ettevõtte põhitegevusalaks planeeriti kinnisvara ost ja müük (EMTAK 2008 järgi kood 68101).

Osaühingu osakapital 2556 eurot kuulub ainuosanik Heiki Aulik'ule.

2015.a. jätkati investeerimist väärtpaberitesse, juhtimisteenuste ja renditeenuse osutamisega.

Majandusaasta tulemiks oli kasum 57 135 eurot.

OÜ Muhu Kodu tegevust juhib üheliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmele tasu 2015. aastal ei makstud.

2016.aastal planeeritakse investeerimistegevuse, juhtimisteenuste ja renditeenuste osutamise jätkamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 988	35 075	
Finantsinvesteeringud	91 463	91 778	2
Nõuded ja ettemaksed	33 672	6 015	3,6
Kokku käibevara	144 123	132 868	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	299 700	299 700	5
Finantsinvesteeringud	975	0	
Kinnisvarainvesteeringud	185 000	185 000	7
Kokku põhivara	485 675	484 700	
Kokku varad	629 798	617 568	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	54 000	78 300	9
Võlad ja ettemaksed	5 601	6 257	10
Kokku lühiajalised kohustused	59 601	84 557	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	434 867	454 816	9
Kokku pikaajalised kohustused	434 867	454 816	
Kokku kohustused	494 468	539 373	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 383	169 746	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 135	-94 363	
Kokku omakapital	135 330	78 195	
Kokku kohustused ja omakapital	629 798	617 568	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	68 108	61 384	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 090	-13 166	12
Tööjõukulud	0	-858	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-3 603	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	56 018	43 757	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	80 021	14
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 759	5 471	15
Intressikulud	-1 642	-1 642	16
Muud finantstulud ja -kulud	0	-221 970	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 135	-94 363	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 135	-94 363	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	56 018	43 757
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	3 603
Kokku korrigeerimised	0	3 603
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 572	2 892
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-656	973
Muud rahavood äritegevusest	0	2 357
Kokku rahavood äritegevusest	52 790	53 582
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-75 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-5 467	-18 552
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	6 677	14 941
Antud laenud	-25 085	-58 000
Antud laenude tagasimaksed	0	41 226
Laekunud intressid	18	2 102
Laekunud dividendid	871	1 337
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 986	-91 946
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-47 250	-12 500
Makstud intressid	-1 642	-3 285
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-45 891	-15 785
Kokku rahavood	-16 087	-54 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 075	89 224
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 087	-54 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 988	35 075

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	169 746	172 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-94 363	-94 363
31.12.2014	2 556	256	75 383	78 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)			57 135	57 135
31.12.2015	2 556	256	132 518	135 330

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Muhu Kodu 2015.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Muhu Kodu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ning lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil-äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest ostuga seotud otsestest kuludest.

Arenduskuludena kajastatakse kinnisvara arenduseks tehtud kulutusi sealhulgas ka laenuintressid, kuna arendustegevust finantseeritakse laenu arvelt pikema perioodi jooksul.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 650 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650 eurot

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustusliku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled käesoleva aruande kontekstis on:

- ettevõtte omanikud;
- osaühingu juhatuse ning juhatuse liikmete lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2013	160 157	160 157
Soetamine	18 552	18 552
Müük müügihinnas või lunastamine	-14 941	-14 941
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 909	2 909
Muud	-74 899	-74 899
31.12.2014	91 778	91 778
Soetamine	5 467	5 467
Müük müügihinnas või lunastamine	-6 677	-6 677
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	895	895
31.12.2015	91 463	91 463

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	8 165	5 593
Kokku nõuded ostjate vastu	8 165	5 593

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 197	778
Üksikisiku tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 197	778

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11149633	DEROSSI OÜ	Eesti	ERiotstarbelise mööbli tootmine ja paigaldamine	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
DEROSSI OÜ	1 115	1 115
Kokku	1 115	1 115

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	422	422
Tagatisraha käibemaks		
Kokku muud nõuded	422	422
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenunõuded	0	0
Intressinõuded	0	0
Viitlaekumised	422	422
Tagatisraha käibemaks		
Kokku muud nõuded	422	422

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	185 000
31.12.2014	185 000
31.12.2015	185 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 414	17 817
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 679	6 679

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	24 713	24 713	24 713
Akumuleeritud kulum	-24 713	-24 713	-24 713
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2015			
Soetusmaksumus	24 713	24 713	24 713
Akumuleeritud kulum	-24 713	-24 713	-24 713
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investonia OÜ	54 000	54 000			3	Euro	
Lühiajalised laenud kokku	54 000	54 000					
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	434 867			434 867			Tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	434 867			434 867			
Laenukohustused kokku	488 867	54 000		434 867			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investonia OÜ	78 300	78 300			3	euro	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	78 300	78 300					
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	454 816			454 816	0	euro	tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	454 816			454 816			
Laenukohustused kokku	533 116	78 300		454 816			

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	78	1 303
Kokku võlad tarnijatele	78	1 303

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	2 598	3 335
Elektrienergia	2 598	3 335
Mitmesugused bürookulud	13	22
Riiklikud ja kohalikud maksud	53	53
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	0	3 892
Muud	9 426	5 864
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 090	13 166

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	640
Sotsiaalmaksud	0	218
Kokku tööjõukulud	0	858
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 14 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2015	2014
Finantstulud ja -kulud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-45 480
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	125 501
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	80 021

Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	895	2 909
Intressitulud	18	1 225
Intressitulu hoiustelt	8	11
Intressitulu laenuidelt	10	1 214
muud	1 846	1 337
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 759	5 471

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-1 642	-1 642
Kokku intressikulud	-1 642	-1 642

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Lootusetud laenud ja intressid	0	-221 970
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-221 970

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad			0	0
Sidusettevõtjad	5 580		4 800	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		434 867	0	454 816

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	640

OÜ Muhu Kodu ei ole 2015.a. tegev- ja kõrgemale juhtkonnale teinud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2016

osaühing Muhu Kodu (registrikood: 11322451) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI AULIK	Juhatuse liige	28.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 135
Kokku	132 518
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	132 518
Kokku	132 518

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	50550	74.22%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17558	25.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Aulik	38007074210	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5283181
E-posti aadress	heiki.aulik@gmail.com