

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Laagri Kuuse 24

registrikood: 80203065

tänavatalu nimi, Kuuse 24-21

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 6796423, +372 55513768

e-posti aadress: maigatael@olemar.ee, tiiu.palutalu@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laagri Kuuse 24 moodustati 2004.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2014.aastal teostati töid alljärgnevalt:

uste remont - 147,60; põranda remont - 1152,30; porivaibad - 93,56; porimatid - 540,34; küttesüsteemi pesu - 290,40; kan.tööd - 272,89; lukutööd - 50,40; käterätikuivati remont - 35,28.

Juhatus tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 282	1 340	2
Nõuded ja ettemaksed	12 850	13 133	3
Kokku käibevara	20 132	14 473	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	9 913	15 457	4
Kokku põhivara	9 913	15 457	
Kokku varad	30 045	29 930	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 400	5 400	4
Võlad ja ettemaksed	4 219	3 715	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 073	-1 681	6
Kokku lühiajalised kohustused	13 692	7 434	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 913	15 457	4
Kokku pikaajalised kohustused	9 913	15 457	
Kokku kohustused	23 605	22 891	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 089	5 089	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 950	2 364	
Aruandeaasta tulem	-599	-414	
Kokku netovara	6 440	7 039	
Kokku kohustused ja netovara	30 045	29 930	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 960	24 554	7
Kokku tulud	11 960	24 554	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 591	-15 014	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 617	-9 492	8
Kokku kulud	-12 208	-24 506	
Põhitegevuse tulem	-248	48	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-351	-462	
Aruandeaasta tulem	-599	-414	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-248	48
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	283	1 455
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	504	-1 493
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 754	-5 683
Kokku rahavood põhitegevusest	6 293	-5 673
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	5 544	5 436
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 544	5 436
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 544	-5 436
Makstud intressid	-351	-462
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 895	-5 898
Kokku rahavood	5 942	-6 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 340	7 475
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 942	-6 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 282	1 340

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 055	2 364	5 419
Aruandeaasta tulem		-414	-414
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 034		2 034
31.12.2013	5 089	1 950	7 039
Aruandeaasta tulem		-599	-599
31.12.2014	5 089	1 351	6 440

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	7 282	1 340

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 450	7 450	
Muud nõuded	15 313	5 400	9 913
Laenunõuded	15 313	5 400	9 913
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 763	12 850	9 913

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 733	7 733	
Muud nõuded	20 857	5 400	15 457
Laenunõuded	20 857	5 400	15 457
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 590	13 133	15 457

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	15 313	5 400	9 913	
Laenukohustused kokku	15 313	5 400	9 913	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	20 857	5 400	15 457	
Laenukohustused kokku	20 857	5 400	15 457	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Küte	3 499	3 136
Vesi	554	407
Elekter	66	78
Prügi	47	45
Tele2	6	2
Lukumees	47	47
Kokku võlad tarnijatele	4 219	3 715

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 036	13 195	-20 912	-1 681
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 036	13 195	-20 912	-1 681

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-1 681	14 240	-8 486	4 073
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-1 681	14 240	-8 486	4 073

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 738	8 798
Kindlustus	280	280
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 591	15 014
Laenu intress	351	462
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 960	24 554

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hooldustasud	8 768	8 768
Panga teenustasu	12	42
Revidendi tasu	150	150
Majanduskulu	353	136
Telefon	54	71
Ajakirja tellimus	0	20
Koolitus	0	25
Kindlustus	280	280
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 617	9 492

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	22 763	19 532	28 590	24 572

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2015

Korteriühistu Laagri Kuuse 24 (registrikood: 80203065) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLIKE VORONIN	Juhatuse liige	22.06.2015
ELL VÄÄRTNÕU	Juhatuse liige	29.06.2015
MÄRT KRUUS	Juhatuse liige	29.08.2015
TIIU PALUTALU	Juhatuse liige	27.09.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6796423
Mobiiltelefon	+372 55513768
E-posti aadress	maigatael@olemar.ee
E-posti aadress	tiiu.palutalu@smail.ee