

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Türi-Alliku 3

registrikood: 80268001

tänava/talu nimi, Alliku tee 2-8,
maja ja korteri number:

küla: Türi-Alliku küla

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72231

telefon: +372 3820729

e-posti aadress: info@tyrialliku3.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 483	2 759	2
Nõuded ja ettemaksed	25 024	18 264	5
Kokku käibevara	27 507	21 023	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	22 605	24 862	5
Materiaalne põhivara	4 532	5 320	4
Kokku põhivara	27 137	30 182	
Kokku varad	54 644	51 205	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 333	2 203	5
Võlad ja ettemaksed	19 438	17 109	6
Kokku lühiajalised kohustused	21 771	19 312	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 605	24 862	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 956	21 682	7
Kokku pikaajalised kohustused	47 561	46 544	
Kokku kohustused	69 332	65 856	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 707	5 707	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-20 358	-15 075	
Aruandeaasta tulem	-37	-5 283	
Kokku netovara	-14 688	-14 651	
Kokku kohustused ja netovara	54 644	51 205	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 055	3 150	8
Muud tulud	680	0	
Kokku tulud	3 735	3 150	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 984	-5 981	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-788	-788	4
Muud kulud	0	-1 665	
Kokku kulud	-3 772	-8 434	
Põhitegevuse tulem	-37	-5 284	
Aruandeaasta tulem	-37	-5 284	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-37	-5 284	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	788	788	4
Kokku korrigeerimised	788	788	4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 760	-6 862	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 459	8 934	6
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 550	-2 423	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenuade tagasimaksed	-2 126	-1 898	5
Makstud intressid	-1 871	-2 202	5
Muud laekumised finantseerimistegevusest	7 271	7 869	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 274	3 769	
Kokku rahavood	-276	1 346	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 759	1 413	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-276	1 346	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 483	2 759	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 707	-15 075	-9 368
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	5 707	-15 075	-9 368
Aruandeaasta tulem		-5 283	-5 283
31.12.2012	5 707	-20 358	-14 651
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	5 707	-20 358	-14 651
Aruandeaasta tulem		-37	-37
31.12.2013	5 707	-20 395	-14 688

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansikirjel "Raha" ning rahavoogude kirjetel sularaha jääki kassas ja Swedbanga arvelduskonto jääki. Arvelduskontode raamatupidamise jääk võrdub pangaväljavõtetele kajastatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristatavatest komponentidest, millele on erinevad kasulikud eluead, need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsioonivormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil)

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisifinantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Renoveerimiseks saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelisi toetusi ja sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja annetused on mõeldud. Varade sihtfinantseerimise korral kasutatakse brutomeetodit. Sihtotstarbelise toetuse arvel soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ning varade soetamise toetuseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ning kohustus tulusse vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulemi aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lähtudes olulisuse printsiibist kantakse finantstuluna käsitletavat pangaintressid tulusse nende laekumisel.

Kulud

Tegevusega seotud kulud kajastatakse tulemiaruarande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Rahavoogude aruanne on põhitegevuse osas kajastatud kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil. Rahavoogude koostamist on alustatud põhitegevuse tulemist. Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseadusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	52	69
Arvelduskonto	2 431	2 690
Kokku raha	2 483	2 759

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	22 691	16 060
Kokku nõuded ostjate vastu	22 691	16 060

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	7 881	7 881	7 881
Akumuleeritud kulum	-1 773	-1 773	-1 773
Jääkmaksumus	6 108	6 108	6 108
Amortisatsioonikulu	-788	-788	-788
31.12.2012			
Soetusmaksumus	7 881	7 881	7 881
Akumuleeritud kulum	-2 561	-2 561	-2 561
Jääkmaksumus	5 320	5 320	5 320
Amortisatsioonikulu	-788	-788	-788
31.12.2013			
Soetusmaksumus	7 881	7 881	7 881
Akumuleeritud kulum	-3 349	-3 349	-3 349
Jääkmaksumus	4 532	4 532	4 532

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	24 938	2 333	13 981	8 624	5,58	EUR	30.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	24 938	2 333	13 981	8 624			
Laenukohustused kokku	24 938	2 333	13 981	8 624			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	27 065	2 203	11 831	13 031	5,58	EUR	30.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	27 065	2 203	11 831	13 031			
Laenukohustused kokku	27 065	2 203	11 831	13 031			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	19 235	19 235		
Saadud ettemaksed liikmetelt	203	203		
Kokku võlad ja ettemaksed	19 438	19 438		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	16 782	16 782		
Saadud ettemaksed liikmetelt	327	327		
Kokku võlad ja ettemaksed	17 109	17 109		

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	17 913	7 869	-4 100	21 682
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 913	7 869	-4 100	21 682
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 913	7 869	-4 100	21 682
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	21 682	7 271	-3 997	24 956
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 682	7 271	-3 997	24 956
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 682	7 271	-3 997	24 956

Sihtotstarbelisi toetusi ja sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja annetused on mõeldud. Varade sihtfinantseerimise korral kasutatakse brutomeetodit.

Remonditasudest on kaetud renoveerimislaenu leping nr 08-200745-JI põhiosa summas (2012.a 1515)1699 eurot, intressid summas (2012.a 1750)1497 eurot ning renoveerimislaenu leping nr 09-064829-JI põhiosa summas (2012a. 383) 427 eurot, intressid summas (2012a.452)374 eurot.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 097	2 097
Heakorratasud	958	958
Sihtotstarbelised tasud		
Muud tulud	0	95
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 055	3 150

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Hooldus-ja heakorrakulud	-801	-510
Raamatupidamisteenus	-984	-984
Lepingud, hagi koostamine, notaritasud, riigilõivud, infopäringud jms.	0	-46
Autokompensatsioon	-567	-686
Telefon, internet	-174	-459
Pangateenuskulu	-45	-54
Vahendusteenus korteriomanikele	-407	-2 825
Bürootarbed	-6	-75
Niitmine	0	-104
Juh. liikme koolitus	0	-75
Veekahjustus korteris	0	-163
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 984	-5 981

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Korterühistu Türi-Alliku 3 palgalisi töötajaid ei ole. Väljamakseid töötasudeks ei ole teostatud.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Isikliku sõiduauto hüvitis	567	686

Korterühistu Türi-Alliku 3 juhatuse liikmele on tasutud isikliku sõiduauto hüvitist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

korteriühistu Türi-Alliku 3 (registrikood: 80268001) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TARASOV	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3820729
E-posti aadress	info@tyrialliku3.eu