

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Tatari 28 korteriühistu

registrikood: 80356751

tänavatalu nimi, Tatari 28
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 6137627

e-posti aadress: info@linnahaldus.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tatari 28 põhikiri kinnitati 03.05.2013 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 09.05.2013. Tegevuse eesmärk on korterite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu osakapitali suuruseks on kokku 1500 eurot.

Korteriühistu Tatari 28 on sõlminud hoone majandamiseks järgmised lepingud:

Lepingu pool	Lepingu objekt	Lepingu number
Eesti Energia AS	elektrienergia	87771
Elektrilevi AS	võrguteenus	9272351873
AS Tallinna Vesi	veevarustus ja kanalisatsioon	T0010218
AS Tallinna Küte	soojusmüügileping	13S00065
Linna Haldus OÜ	haldus-ja hooldusleping	010613/393
KÜ Tatari 30	jäätmekäitlus	
Seesam Insurance AS	kindlustus	453596
Lindström OÜ	vahetus-ja disainvaipade üürileping	150800,150789

2014 aastal KÜ Tatari 28 juhatuse liikmetele töötasu ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	921	2 923	2
Nõuded ja ettemaksed	3 193	2 643	3
Kokku käibevara	4 114	5 566	
Kokku varad	4 114	5 566	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 402	3 447	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	212	619	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 614	4 066	
Kokku kohustused	2 614	4 066	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 500	1 500	
Kokku netovara	1 500	1 500	
Kokku kohustused ja netovara	4 114	5 566	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	09.05.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 091	3 850	6
Kokku tulud	6 091	3 850	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 926	-2 211	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 165	-1 639	8
Kokku kulud	-6 091	-3 850	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	09.05.2013 - 31.12.2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-550	-1 143
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 045	3 447
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-407	619
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 002	2 923
Kokku rahavood	-2 002	2 923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 923	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 002	2 923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	921	2 923

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
09.05.2013	1 500		1 500
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2013	1 500		1 500
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	1 500		1 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomanikelt laekumata arveid 3 192,92 eurot, neist üle tähtaja 499,44 eurot.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Küttekulud 11 486 eurot,

Vee- ja kanalisatsioonikulud 922 eurot.

Elektri kulud 5 978 eurot,

Prügiveo kulud 617 eurot.

Samad summad on kantud korteriomanike arvetele, kusjuures võlad kommunaalmaksete varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed " ja nõuded korteriomanike vastu kirjel"Nõuded ja ettemaksed."

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	921	2 923
Kokku raha	921	2 923

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 193	3 193
Ostjatelt laekumata arved	3 193	3 193
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 193	3 193
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 643	2 643
Ostjatelt laekumata arved	2 643	2 643
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 643	2 643

Üle maksetähtaja laekumata arveid seisuga 31.12.2014 on 499 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 402	2 402
Kokku võlad ja ettemaksed	2 402	2 402
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 447	3 447
Kokku võlad ja ettemaksed	3 447	3 447

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	09.05.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	1 088	-469	619
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 088	-469	619
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 088	-469	619

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	619	1 866	-2 273	212
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	619	1 866	-2 273	212
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	619	1 866	-2 273	212

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	09.05.2013 - 31.12.2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	806	428
Haldusteenus	1 099	633
Koristusteenus	1 260	578
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 572	1 856
Kindlustus	354	355
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 091	3 850

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	09.05.2013 - 31.12.2013
Remonditasud	2 572	1 856
Kindlustus	354	355
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 926	2 211

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	09.05.2013 - 31.12.2013
Hooldustasud	806	428
Haldustasud	1 099	633
Koristusteenus	1 260	578
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 165	1 639

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Tatari 28 2014 aastal töötajaid ei olnud

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 193	212	2 643	619

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2015

Tatari 28 korteriühistu (registrikood: 80356751) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTO NIRGI	Juhatuse liige	24.03.2016
Resolutsioon:	Kinnitatud	
DAIVA DANIEL	Juhatuse liige	25.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6137627
E-posti aadress	info@linnahaldus.com