

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Rohu 107

registrikood: 80168328

tänava/talu nimi, Rohu 107

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80040

telefon: +372 4436927, +372 4436834, +372 4435815

e-posti aadress: eha051@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Korteriühistu Rohu 107 majandusaasta aruanne.

2014.a. tegevusaruanne.

Korteriühistu Rohu 107 loodi 2002.a.15.mail.

KÜ Rohu 107 tegevuse eesmärgiks on Pärnu linnas, aadressil Rohu 107 asuvate korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja ühistu liikmete vahel.

Elamu vanus on 43 aastat ja kuna ehituse kvaliteet on madal, on KÜ juhatuse tegevus suunatud hoone renoveerimisele. Renoveerimistöödeks on võetud pikaajalist laenu tasumise tähtajaga 2022.a. veebruar. Tasuda on jäänud veel 70 154 eurot.

Aruandeaastal on tehtud järgmised remonditööd:

1. uue kanalisatsiooni trassi projekti tegemine koos uue liitumisega Pärnu Veega.
2. I trepikoja radiaatori vahetus
3. I trepikoja parempoolse püstiku vahetus
4. kanalisatsioonikaevude läbipesu
5. uue kanalisatsiooni trassi ehitus koos uue liitumisega Pärnu Veega. Pandud uued plastiktorud ja uued kaevud.
6. uute kanalisatsiooni tuulutustorude paigaldus katusele ja katuse puhastamine samblast.
7. uute vihmavee torude paigaldus katuselt kuni keldrisse.
8. koristuskonteineri tellimine
9. ja muud pisiremondid

Kokku remonditöödeks ja hoolduseks kulus ca 16 000 eurot.

Tõsine töö on üürivõlglastega. Ühistule elanike poolt võlgu olev summa on sraabiilselt iga kuu ca 3500eurot. On kroonilised maksuvõlglasted, kes maksavad kuidas saavad.

Kuid ometi on ühistu suutnud tasuda õigeaegselt arved teenuste eest ja õigeaegselt tasuda pangalaen.

Korteriühistul on 3 palgatöötajat, üldine palgakulu oli 5946 eurot.

Sots.maks ja töötukindlustus oli 2118,02 eurot.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

KÜ Rohu 107 juhataja Eha Kask

mai 2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 546	13 867	2
Nõuded ja ettemaksed	19 457	18 188	3
Kokku käibevara	25 003	32 055	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	56 719	65 415	
Kokku põhivara	56 719	65 415	
Kokku varad	81 722	97 470	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 689	8 485	6
Võlad ja ettemaksed	6 400	5 905	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 238	3 237	
Kokku lühiajalised kohustused	18 327	17 627	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	56 719	65 415	
Kokku pikaajalised kohustused	56 719	65 415	
Kokku kohustused	75 046	83 042	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 537	2 537	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 891	3 095	
Aruandeaasta tulem	-7 752	8 796	
Kokku netovara	6 676	14 428	
Kokku kohustused ja netovara	81 722	97 470	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	78 440	78 861	13
Muud tulud	600	1 012	8
Kokku tulud	79 040	79 873	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-60 517	-60 938	9
Mitmesugused tegevuskulud	-18 211	-3 615	10
Tööjõukulud	-8 064	-6 525	11
Kokku kulud	-86 792	-71 078	
Põhitegevuse tulem	-7 752	8 795	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	-7 752	8 796	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-7 752	8 795	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 064	1 829	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	495	-1 469	7
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 321	9 156	
Rahavood investeerimistegevusest			
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 491	8 310	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 491	-8 310	
Kokku rahavood	-8 321	9 156	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 867	4 711	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 321	9 156	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 546	13 867	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 537	3 095	5 632
Aruandeaasta tulem		8 796	8 796
31.12.2013	2 537	11 891	14 428
Aruandeaasta tulem		-7 752	-7 752
31.12.2014	2 537	4 139	6 676

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rohu 107 on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetuse täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	79	123
Arvelduskontod	5 467	13 744
Kokku raha	5 546	13 867

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 584	10 584	0	0
Ostjatelt laekumata arved	10 584	10 584	0	0
Muud nõuded	65 592	8 873	46 110	10 609
Laenunõuded	65 408	8 689	46 110	10 609
Intressinõuded	184	184	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 176	19 457	46 110	10 609

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 544	9 544	0	0
Ostjatelt laekumata arved	9 544	9 544	0	0
Muud nõuded	74 059	8 644	45 167	20 248
Laenunõuded	73 900	8 485	45 167	20 248
Viitlaekumised	159	159		
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 603	18 188	45 167	20 248

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	38	7
Sotsiaalmaks	213	155
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	259	170

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	65 408	8 689	46 110	10 609
Intressinõuded	184	184	0	
Kokku muud nõuded	65 592	8 873	46 110	10 609
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	73 900	8 485	45 167	20 248
Laenunõuded	73 900	8 485	45 167	20 248
Viitlaekumised	159	159		
Viitlaekumised	159	159		
Kokku muud nõuded	74 059	8 644	45 167	20 248

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB laenuleping2005006703	65 408	8 689	46 110	10 609
Pikaajalised laenud kokku	65 408	8 689	46 110	10 609
Laenukohustused kokku	65 408	8 689	46 110	10 609
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
SEB laenuleping 2005006703	73 900	8 485	45 167	20 248
Pikaajalised võlakirjad kokku	73 900	8 485	45 167	20 248
Laenukohustused kokku	73 900	8 485	45 167	20 248

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 141	6 141	
Maksuvõlad	259	259	4
Kokku võlad ja ettemaksed	6 400	6 400	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 735	5 735	
Maksuvõlad	170	170	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 905	5 905	

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 934	17 925
Sihotstarbelised tasud		
Laenumaksed	8 491	8 310
intressimaksed	1 440	1 630
Kindlustusmaksed	591	535
Soojusenergia	36 817	38 077
Prügivedu	1 235	1 243
Vesi, kanalisatsioon	10 782	9 948
Elektrienergia	1 150	1 193
Kokku liikmetelt saadud tasud	78 440	78 861

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	270	740
El.energia müük	325	268
ümardus	5	3
Muud	0	1
Kokku muud tulud	600	1 012

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	37 974	39 273
Elektrienergia	1 151	1 194
Soojusenergia	36 823	38 079
Laenumaksed	8 491	8 310
Intressimaksed	1 440	1 630
Kindlustusmaksed	592	535
Prügivedu	1 237	1 239
Vesi, kanalisatsioon	10 783	9 951
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	60 517	60 938

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	50	88
Muud hooldus-ja remondikulud	1 683	1 243
Elektrikäidu teenus	552	552
Riigilõivud	160	19
Audiitoritasud, notaritasud, juristi teenused, koolitused, foorumid	0	10
Sidekulud	4	9
Isikliku sõiduauto kasut.komp.	0	128
Finantskulud	39	37
Kulud vara remondiks	15 542	1 374
Raamatupidamisteenused(merit Activa litsents)	179	155
Ümardamine	2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 211	3 615

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 946	5 143
Sotsiaalmaksud	2 118	1 382
Puhkusreserv	0	0
Kokku tööjõukulud	8 064	6 525
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2015

Korteriühistu Rohu 107 (registrikood: 80168328) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA KASK	Juhatuse liige	10.06.2015
MILVI TÄHTSE	Juhatuse liige	10.06.2015
ALLAN KORJUS	Juhatuse liige	28.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4435815
Telefon	+372 4436927
Telefon	+372 4436834
E-posti aadress	eha051@hotmail.ee