

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Kristjansen Kapital OÜ

registrikood: 11167111

tänava nimi ja maja number: Nelgi tee 2

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74001

telefon: +372 56494383, +372 56654911

e-posti aadress: ingmar@kristjansen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kristjansen Kapital OÜ registreeriti Äriregistris 18. augustil 2005. aastal. Tegevust alustati oktoobris 2005. aastal. Põhitegevus on kinnisvara haldamine ja arendus, aastaringselt teostatakse sanitaarremonti seoses üürnike vahetusega. Töötajaid palgal ei ole. Juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	552	336	2
Nõuded ja ettemaksed	4 133	4 252	3
Kokku käibevara	4 685	4 588	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	16 600	8 352	4
Kokku põhivara	16 600	8 352	
Kokku varad	21 285	12 940	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 665	8 363	
Kokku lühiajalised kohustused	8 665	8 363	
Kokku kohustused	8 665	8 363	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 021	5 473	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 043	-3 452	
Kokku omakapital	12 620	4 577	
Kokku kohustused ja omakapital	21 285	12 940	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	46 316	43 533	
Muud äritulud	0	5 713	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 392	-36 964	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 861	-3 815	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 022	-11 952	
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 041	-3 485	
Muud finantstulud ja -kulud	2	33	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 043	-3 452	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 043	-3 452	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 041	-3 485	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 022	11 952	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-5 713	
Kokku korrigeerimised	12 022	6 239	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	120	-80	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	301	-8 214	
Kokku rahavood äritegevusest	20 484	-5 540	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 270	0	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	5 800	
Laekunud intressid	2	33	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 268	5 833	
Kokku rahavood	216	293	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	336	43	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	216	293	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	552	336	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	5 473	8 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-3 452	-3 452
31.12.2014	2 556	2 021	4 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	8 043	8 043
31.12.2015	2 556	10 064	12 620

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kristjansen Kapital OÜ 2015. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastavalt Eesti raamatupidamise seaduse § 17. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Raha

Rahana on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summade kajastamisel on lähtutud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodist ja nõuete laekumise tõenäolisusest. Iga konkreetse kliendi vastu esitatud nõudeid on hinnatud eraldi kusjuures on lähtutud kliendi teadaolevast maksevõimest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasuliku elueaga üle ühe aasta, materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast. Parendatud põhivara amortisatsiooninorm 20% aastas, masinatele 30% aastas. Materiaalset põhivara kajastatakse 2015. aasta bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000 eur

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- juhatuse liikmed
- eraisikust omanikud
- nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	552	336
Kokku raha	552	336

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 133	4 133
Ostjatelt laekumata arved	4 133	4 133
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 133	4 133
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 252	4 252
Ostjatelt laekumata arved	4 252	4 252
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 252	4 252

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	68 138	8 700	76 838
Akumuleeritud kulum	-49 508	-6 938	-56 446
Jääkmaksumus	18 630	1 762	20 392
Amortisatsioonikulu	-10 278	-1 674	-11 952
Müügid	0	-88	-88
31.12.2014			
Soetusmaksumus	68 138	8 700	76 838
Akumuleeritud kulum	-59 786	-8 700	-68 486
Jääkmaksumus	8 352	0	8 352
Ostud ja parendused	20 270	0	20 270
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	20 270		20 270
Amortisatsioonikulu	-12 022	0	-12 022
31.12.2015			
Soetusmaksumus	88 408	0	88 408
Akumuleeritud kulum	-71 808	0	-71 808
Jääkmaksumus	16 600	0	16 600

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	0	5 800
Transpordivahendid	0	5 800
Kokku	0	5 800

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud 2015. aastal puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2016

Kristjansen Kapital OÜ (registrikood: 11167111) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGMAR KRISTJANSEN	Juhatuse liige	26.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 043
Kokku	10 064
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 064
Kokku	10 064

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	46316	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ingmar Kristjansen	38303110263		1278 EUR
Sven Kristjansen	38101160271		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56654911
Mobiiltelefon	+372 56494383
E-posti aadress	ingmar@kristjansen.ee