

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Tartu Kastani 153

registrikood: 80266597

tänavatalu nimi, Kastani 153-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50410

telefon: +372 58226211

e-posti aadress: jaanus.unt@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ TARTU KASTANI 153 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2015. a. oli KÜ Tartu Kastani 153 seitsmes tegevusaasta. KÜ Tartu Kastani 153 osakapitali suuruseks on 948 eurot.

2015. a. koguti haldus-, hooldus- ja remonditasudena 1824 eurot.

Ühistu tegevust juhib üheliikmeline juhatus.

Korteriühistu 2015.a. majandustegevuse tulem oli - 55eurot ja bilansi maht 43009 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 136	3 001	2
Nõuded ja ettemaksed	3 949	3 889	3
Kokku käibevara	8 085	6 890	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	34 924	38 145	3
Kokku põhivara	34 924	38 145	
Kokku varad	43 009	45 035	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 207	3 123	6
Võlad ja ettemaksed	263	369	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 474	2 202	
Kokku lühiajalised kohustused	6 944	5 694	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	34 924	38 145	
Kokku pikaajalised kohustused	34 924	38 145	
Kokku kohustused	41 868	43 839	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	948	948	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	248	139	
Aruandeaasta tulem	-55	109	
Kokku netovara	1 141	1 196	
Kokku kohustused ja netovara	43 009	45 035	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 419	6 978	10
Muud tulud	0	120	11
Kokku tulud	7 419	7 098	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 128	-3 316	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 002	-2 188	12
Kokku kulud	-6 130	-5 504	
Põhitegevuse tulem	1 289	1 594	
Intressikulud	-1 344	-1 485	14
Aruandeaasta tulem	-55	109	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 289	1 594	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	824	3 092	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28	-1 273	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 474	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 615	3 413	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 136	0	
Makstud intressid	-1 344	-1 485	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 480	-1 485	
Kokku rahavood	1 135	1 928	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 001	1 073	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 135	1 928	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 136	3 001	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	948	139	1 087
Aruandeaasta tulem		109	109
31.12.2014	948	248	1 196
Aruandeaasta tulem		-55	-55
31.12.2015	948	193	1 141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu Kastani 153 on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti(parendusi)bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	4 136	3 001

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 024	1 024	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 024	1 024	0	0
Muud nõuded	37 849	2 925	17 817	17 107
Laenunõuded	37 849	2 925	17 817	17 107
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 873	3 949	17 817	17 107

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 046	1 046	0	0
Muud nõuded	40 988	2 843	16 579	21 566
Laenunõuded	40 988	2 843	16 579	21 566
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 034	3 889	16 579	21 566

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 024	1 046
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	809	836
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	215	210
Kokku nõuded ostjate vastu	1 024	1 046

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	37 849	2 925	17 817	17 107
Kokku muud nõuded	37 849	2 925	17 817	17 107

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	40 988	2 843	16 579	21 566
Kokku muud nõuded	40 988	2 843	16 579	21 566

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	38 131	3 207	17 817	17 107
Pikaajalised laenud kokku	38 131	3 207	17 817	17 107
Laenukohustused kokku	38 131	3 207	17 817	17 107

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	41 268	3 123	16 579	21 566
Pikaajalised laenud kokku	41 268	3 123	16 579	21 566
Laenukohustused kokku	41 268	3 123	16 579	21 566

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	259	259
Muud võlad	4	4
Muud viitvõlad	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	263	263

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	287	287
Muud võlad	4	4
Muud viitvõlad	4	4
Saadud ettemaksed	78	78
Kokku võlad ja ettemaksed	369	369

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	4	4
Kokku muud võlad	4	4
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	4	4
Kokku muud võlad	4	4

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	378	1 824		2 202
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	378	1 824		2 202
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	378	1 824		2 202
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	2 202	1 824	702	4 728
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 202	1 824	702	4 728
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 202	1 824	702	4 728

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 924	2 083
Sihtotstarbelised tasud		
Tasud laenukulude katteks	5 495	4 895
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 419	6 978

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Panduse parandus	0	120
Kokku muud tulud	0	120

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Kuivkäimla tühjendus	0	0
Pangateenustasud	4	10
Kuulutus	0	35
Bensiin	0	6
Haldusteenus	1 526	1 527
Hoone kindlustus	256	286
Korstende ja küttekollete puhastus	144	249
Külmavee toru remont	0	40
Valgusti	0	35
Lampkasti tühjendus	72	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 002	2 188

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	1 344	1 485
Kokku intressikulud	1 344	1 485

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2015 aastal	
---	--

	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-1013	1013	0
Üldelekter	-174	174	0
Prügivedu	-543	543	0
Kokku	-1730	1730	0
Kommunaalteenuste vahendamine 2014. aastal			
	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-907	907	0
Üldelekter	-165	165	0
Prügivedu	-556	556	0
Kokku	-1628	1628	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2016

korteriühistu Tartu Kastani 153 (registrikood: 80266597) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS UNT	Juhatuse liige	24.03.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58226211
E-posti aadress	jaanus.unt@mail.ee