

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Sõle 34

registrikood: 80143937

tänava/talu nimi, Sõle 34-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10319

telefon: +372 5119118

e-posti aadress: sole34@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 14 Juhatuse allkirjad 2014.a majandusaasta aruandele	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sõle 34 KÜ alustas tegevust 30.04.2001. aastal. Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014. aastal suuremahulistemaks tööks olid:

1. I trepikoja lifti ajami vahetus maksumusega 6288,24 €.
2. Pööningu uste vahetamine maksumusega 1350,00 €.
3. Kütte,- ventilatsiooni ja fassaadi projekti tellimine maksumusega 3760,00 €.
4. Prussakate tõrje majas maksumusega 1363,94 €.
5. Trepikodade 1 korruste värskendamine maksumusega 1890,00 €.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid summas

12 229 eurot. Remonditöödeks tehti 2014.aastal kulutusi summas 16 114 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna.

Kasutamata remondifondi jääk 31.12.2014 seisuga on 14 413 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 197	21 484	2
Nõuded ja ettemaksed	11 727	11 275	3
Kokku käibevara	28 924	32 759	
Kokku varad	28 924	32 759	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 869	9 476	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 280	19 827	6
Kokku lühiajalised kohustused	25 149	29 303	
Kokku kohustused	25 149	29 303	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 891	2 891	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	565	-336	
Aruandeaasta tulem	319	901	
Kokku netovara	3 775	3 456	
Kokku kohustused ja netovara	28 924	32 759	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 000	29 008	7
Muud tulud	350	1 083	8
Kokku tulud	39 350	30 091	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 223	-8 232	9
Mitmesugused tegevuskulud	-13 809	-14 879	10
Tööjõukulud	-6 999	-6 071	11
Muud kulud	0	-9	
Kokku kulud	-39 031	-29 191	
Põhitegevuse tulem	319	900	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	319	901	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	319	900
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-452	5 170
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 154	410
Makstud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 287	6 481
Kokku rahavood	-4 287	6 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 484	15 003
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 287	6 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 197	21 484

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 891	-336	2 555
Aruandeaasta tulem		901	901
31.12.2013	2 891	565	3 456
Aruandeaasta tulem		319	319
31.12.2014	2 891	884	3 775

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sõle 34 KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2014.a. Sõle 34 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve Swedbankis	16 003	20 290
Arveldusarve Swedbankis 2	1 194	1 194
Kokku raha	17 197	21 484

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 268	3 268
Ostjatelt laekumata arved	3 268	3 268
Muud nõuded	8 153	8 153
Viitlaekumised	8 153	8 153
Ettemaksed	306	306
Tulevaste perioodide kulud	306	306
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 727	11 727

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 778	3 778
Ostjatelt laekumata arved	3 778	3 778
Muud nõuded	7 191	7 191
Viitlaekumised	7 191	7 191
Ettemaksed	306	306
Tulevaste perioodide kulud	306	306
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 275	11 275

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	153	88
Sotsiaalmaks	345	238
Kohustuslik kogumispension	7	14
Töötuskindlustusmaksed	6	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	511	347

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 109	8 109	
Võlad töövõtjatele	493	493	
Maksuvõlad	511	511	4
Liikmete ettemaksed kindlustustasude osas	756	756	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 869	9 869	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 480	7 480	
Võlad töövõtjatele	496	496	
Maksuvõlad	347	347	4
Liikmete ettemaksed kindlustuse osas	495	495	
Liikmete ettemaksed vee- ja elektritasude osas	658	658	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 476	9 476	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 076	11 955	-7 733	18 298
Avariifond	580	1 448	-499	1 529
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 656	13 403	-8 232	19 827
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 656	13 403	-8 232	19 827

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 298	12 229	-16 114	14 413
Avariifond	1 529	1 447	-2 109	867
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 827	13 676	-18 223	15 280
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 827	13 676	-18 223	15 280

Seisuga 31.12.2014 oli kasutamata remondifondi jääk 18 298 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid summas 12 229 eurot. Remonditöödeks tehti 2014.aastal kulutusi summas 16 114 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remondifondi jääk 31.12.2014 seisuga on 14 413 eurot.

Seisuga 31.12.2013 oli kasutamata avariifondi jääk 1 529 eurot. Aruandeperioodil väljastati liikmetele avariitööde tasude arveid kokku summas 1 447 eurot. Avariitöödeks tehti 2014.aastal kulutusi summas 2 109 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata avariifondi jääk 31.12.2014 seisuga on 867 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	11 038	11 038
Heakord ja hooldus	6 788	6 787
Juhatus halduskulu	1 039	1 039
Seadmete hooldus-lift	995	995
Omanikukohustused	917	917
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 114	7 733
Avariitasud	2 109	499
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 000	29 008

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Trahid, viivised ja hüvitsed	343	0	
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	7	9	13
Muud	0	1 074	
Kokku muud tulud	350	1 083	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	16 114	7 733
Avariitööd	2 109	499
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	18 223	8 232

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Haldustasu	11 044	11 044
Heakord ja hooldus	766	851
Juhatuse halduskulud	49	1 036
Seadmete hooldus-lift	994	993
Omanikukohustused	917	917
Panga teenustasud	39	38
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 809	14 879

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 356	4 531
Sotsiaalmaksud	1 643	1 540
Kokku tööjõukulud	6 999	6 071
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	11 421	16 529	10 969	20 980

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	39 350
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	29 017

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

2014 aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(kulu)
Elekter	4094	4094	0
Küte	50850	50850	0
Vesi ja kanalisatsioon	9312	9312	0
Prügivedu	2703	2703	0
E-arved	84	77	7
Muud kommunaalteenused	607	607	0
Kokku	67650	67643	7

Lisa 14 Juhatuse allkirjad 2014.a majandusaasta aruandele

Sõle 34 KÜ 2014. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "....." 2015 otsusega, allkirjastamine "....." 2015.a.

Juhatuse liige
Kert Küttis

Juhatuse liige
Tiit Hindpere

Juhatuse liige
Indrek Ränd

Juhatuse liige
Urmo Paal

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Sõle 34 (registrikood: 80143937) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERT KÜTTIS	Juhatuse liige	09.12.2015
URMO PAAL	Juhatuse liige	23.03.2016
INDREK RÄND	Juhatuse liige	24.03.2016
TIIT HINDPERE	Juhatuse liige	24.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6019399
Telefon	+372 6022786
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 5154975
E-posti aadress	sigrit@arkaadia.ee
E-posti aadress	ergo.eelmae@arkaadia.ee