

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Grendoola

registrikood: 10569190

tänava/talu nimi, Uuekalda 5

maja ja korteri number:

küla: Tammiste küla

vald: Sauga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 85009

telefon: +372 56450848

e-posti aadress: takatalo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Grendoola peamiseks tegevusalaks on kinnisvaratehingud ja kinnisvara haldamine.

Praeguseks on osaühingul kinnistu Pärnu maakonnas Treimanis, mis antud hetkel ei ole kasutusel. Kinnistule pole leitud sobivat rentnikku ega ostjat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	167	565
Nõuded ja ettemaksed	2 266	2 266
Kokku käibevara	2 433	2 831
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	99 212	101 809
Kokku põhivara	99 212	101 809
Kokku varad	101 645	104 640
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	64 283	59 282
Kokku lühiajalised kohustused	64 283	59 282
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	9 688	13 188
Kokku pikaajalised kohustused	9 688	13 188
Kokku kohustused	73 971	72 470
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 358	39 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 496	-9 800
Kokku omakapital	27 674	32 170
Kokku kohustused ja omakapital	101 645	104 640

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused tegevuskulud	-1 539	-3 207
Tööjõukulud	0	-5 243
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 597	-998
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 136	-9 448
Muud finantstulud ja -kulud	-360	-352
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 496	-9 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 496	-9 800

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 136	-9 448
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 597	998
Kokku korrigeerimised	2 597	998
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	2 255
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-583
Makstud intressid	-360	-352
Kokku rahavood äritegevusest	-1 899	-7 130
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 000	9 557
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 499	-3 498
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 501	6 059
Kokku rahavood	-398	-1 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	565	1 636
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-398	-1 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	167	565

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	39 158	41 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 800	-9 800
31.12.2013	2 556	256	29 358	32 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 496	-4 496
31.12.2014	2 556	256	24 862	27 674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Grendoola raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. OÜ Grendoola kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastus tähtajaga) deposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalset amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Kinnisvarainvesteeringud 25-50 aastat

Masinad ja seadmed 5-6 aastat

Muu inventar 2-5 aastat

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	2 262	2 262
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 262	2 262

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	38 884	123 096	161 980
Akumuleeritud kulum		-59 173	-59 173
Jääkmaksumus	38 884	63 923	102 807
Amortisatsioonikulu		-998	-998
31.12.2013			
Soetusmaksumus	38 884	123 096	161 980
Akumuleeritud kulum		-60 171	-60 171
Jääkmaksumus	38 884	62 925	101 809
Amortisatsioonikulu		-2 597	-2 597
31.12.2014			
Soetusmaksumus	38 884	123 096	161 980
Akumuleeritud kulum		-62 768	-62 768
Jääkmaksumus	38 884	60 328	99 212

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kinnistu kapitalirent	13 188	3 500	9 688
Kapitalirendikohustused kokku	13 188	3 500	9 688

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kinnistu kapitalirent	16 687	3 499	13 188
Kapitalirendikohustused kokku	16 687	3 499	13 188

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	60 783	60 783		
Lühiajalised laenud kokku	60 783	60 783		
Kapitalirendikohustused kokku	13 188	3 500	9 688	
Laenukohustused kokku	73 971	64 283	9 688	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	55 783	55 783		
Lühiajalised laenud kokku	55 783	55 783		
Kapitalirendikohustused kokku	16 687	3 499	13 188	
Laenukohustused kokku	72 470	59 282	13 188	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	0
Kokku müügitulu	0	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügi vahendus	0	0
Kokku müügitulu	0	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	3 480
Sotsiaalmaksud	0	1 763
Kokku tööjõukulud	0	5 243
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 783	55 783

2014	Saadud laenud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2014	2013
Arvestatud tasu		0	3 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Osaühing Grendoola (registrikood: 10569190) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO HENRIK TAKATALO	Juhatuse liige	23.03.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 496
Kokku	24 862
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 862
Kokku	24 862

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 496
Kokku	24 862
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 862
Kokku	24 862

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Timo Henrik Takatalo	35901150031	Sauga vald, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK
Osaühing Alistair	10868975	Tammiste küla, Sauga vald, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56450848
E-posti aadress	takatalo@hot.ee