

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Aerop Invest OÜ

registrikood: 12497750

tänavatänu nimi, Keemia tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10616

telefon: +372 56888932

e-posti aadress: palumaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aerop Invest OÜ tegutseb kinnisvara ost/müük ja üürileandmisega, kruntideks jagamine ilma maa väärtuse suurendamiseta ning müügi või üürileandmisega seotud nõustamine tasu eest või lepingu alusel

2015 aastal tasuti juhatuse liikmele tasu koos sotsiaalmaksetega 6224 eurot

2016 aastal jätkatakse samade tegevustega, plaanimisel on põllumajandusmaade kasutuselevõtt köögivilja - juurvilja kasvatuseks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	48 991	16 312
Nõuded ja ettemaksed	49 979	2 130
Kokku käibevara	98 970	18 442
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 625	0
Materiaalne põhivara	113 439	3 000
Kokku põhivara	115 064	3 000
Kokku varad	214 034	21 442
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 000	0
Võlad ja ettemaksed	23 311	2 378
Kokku lühiajalised kohustused	33 311	2 378
Kokku kohustused	33 311	2 378
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 564	5 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 659	11 436
Kokku omakapital	180 723	19 064
Kokku kohustused ja omakapital	214 034	21 442

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	338 027	30 167
Muud äritulud	101	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 549	-4 938
Mitmesugused tegevuskulud	-129 634	-12 747
Tööjõukulud	-6 750	-1 050
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 444	0
Muud ärikulud	-92	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	161 659	11 436
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	161 659	11 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 659	11 436

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	161 659	11 436
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 444	0
Kokku korrigeerimised	8 444	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47 849	-2 130
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 933	2 378
Kokku rahavood äritegevusest	143 187	11 684
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-118 883	-3 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 625	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-120 508	-3 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 000	0
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 000	2 500
Kokku rahavood	32 679	11 184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 312	5 128
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 679	11 184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 991	16 312

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-2 500	5 128	5 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 436	11 436
Muutused muudest omanike sissemaksetest		2 500		2 500
31.12.2014	2 500	0	16 564	19 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)			161 659	161 659
31.12.2015	2 500		178 223	180 723

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamis ja finantsaruandluse standardi tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt üldtunnustatud finantsaruandluse standarditele.

Kasumiarunde koostamisel lähtutakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi 1 järgi

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3 – 5 %
- Tootmiseseadmed 8 – 10%
- Muud masinad ja seadmed 10 – 20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20 – 30%

Piiramata kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „mmügiootel põhivaraks“. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata

enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 075	789
Sotsiaalmaksud	1 675	260
Kokku tööjõukulud	6 750	1 049
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmele 2015 aastal ei arvestatud ega tasutud muid tasusid peale juhatuse liikme tasu vastavalt võlaõigusseadusele

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2016

Aerop Invest OÜ (registrikood: 12497750) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALARI PALUMAA	Juhatuse liige	23.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 659
Kokku	178 223

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	256624	75.92%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	81403	24.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alari Palumaa	39101306519	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56888932
E-posti aadress	palumaa@gmail.com