

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Kummeli Majad OÜ

registrikood: 12349877

tänava/talu nimi, Liimi 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 5097200

e-posti aadress: andreas@redman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Intressikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kummeli Majad OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraarendus.

2012-2015. aastal valmis korterelamute arendusprojekt Tartu linnas.

2016. aastal jätkatakse majandustegevust ning otsitakse uusi arengusuundi.

2015.a. juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	168 397	56 632	2
Nõuded ja ettemaksed	4 555	9 932	3
Kokku käibevara	172 952	66 564	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	94 505	
Kokku põhivara	0	94 505	
Kokku varad	172 952	161 069	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	48 187	20 889	5
Kokku lühiajalised kohustused	48 187	20 889	
Kokku kohustused	48 187	20 889	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 680	30 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 415	107 056	
Kokku omakapital	124 765	140 180	
Kokku kohustused ja omakapital	172 952	161 069	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	106 667	1 344 554	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-116 749	-1 068 038	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 087	-123 191	9
Tööjõukulud	0	-800	10
Muud ärikulud	0	-401	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-14 169	152 124	
Intressikulud	-1 256	-14 453	11
Muud finantstulud ja -kulud	10	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 415	137 680	
Tulumaks	0	-30 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 415	107 056	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-14 169	152 124	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 377	-4 671	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27 298	-125 915	
Laekunud intressid	10	9	
Kokku rahavood äritegevusest	18 516	21 547	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	94 505	380 691	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	94 505	380 691	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	706 433	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-838 741	
Makstud intressid	-1 256	-70 240	
Makstud dividendid	0	-115 205	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-30 624	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 256	-348 377	
Kokku rahavood	111 765	53 861	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 632	2 771	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	111 765	53 861	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	168 397	56 632	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	145 829	148 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)		107 056	107 056
Makstud dividendid		-115 205	-115 205
31.12.2014	2 500	137 680	140 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-15 415	-15 415
31.12.2015	2 500	122 265	124 765

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kummeli Majad 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES.

Kasumiaruandes on kasutatud skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ettemaksete all kajastatakse ettemakstud tulevaste perioodide kulusid ja maksude ettemakseid ning tagasinõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Finantskohustused (võetud laenud, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Tulu kinnisvara müügist kajastatakse siis kui kõik omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel, arvestades tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a) OÜ Kummeli Kinnisvara ja sellega seotud isikuid ning nende lähedasi ja pereliikmeid.

b) OÜ Hausersgrupp ja sellega seotud isikuid ning nende lähedasi ja pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha pangakontol	168 397	56 632
Kokku raha	168 397	56 632

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 555	4 555
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 555	4 555
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 932	9 932
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 932	9 932

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	4 555	9 932
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 555	9 932

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	48 187	48 187
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 889	20 889
Kokku võlad ja ettemaksed	20 889	20 889

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Hausers Ehitus OÜ	48 187	20 877
Eesti Energia AS	0	12
Kokku võlad tarnijatele	48 187	20 889

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	106 667	1 344 554
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	106 667	1 344 554
Kokku müügitulu	106 667	1 344 554
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara ost ja müük	106 667	1 344 554
Kokku müügitulu	106 667	1 344 554

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	129	0
Elektrienergia	129	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	64
Juriidilised kulud	541	6 081
Juhtimisteenus	0	95 040
Muud	3 417	22 006
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 087	123 191

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	597
Sotsiaalmaksud	0	203
Kokku tööjõukulud	0	800
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	1 256	14 453
Kokku intressikulud	1 256	14 453

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	38 560

2015.a.seotud osapooltega tehinguid sooritatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2016

Kummeli Majad OÜ (registrikood: 12349877) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS HENN OTSMAA	Juhatuse liige	23.03.2016
JANNO PARIK	Juhatuse liige	23.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 415
Kokku	122 265
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	122 265
Kokku	122 265

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	106667	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kummeli Kinnisvara OÜ	12222846	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1875 EUR
Osaühing Hausers Grupp	11017914		625 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5097200
E-posti aadress	andreas@redman.ee