

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Arhitektuuribüroo A & K

registrikood: 10253512

tänava/talu nimi, Kalda 3

maja ja korteri number:

küla: Mammaste küla

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63309

telefon: +372 5057392

e-posti aadress: kaiemoorast@gmail.com, K.moorast@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

MISSIOON, VISIOON, PÕHIVÄÄRTUSED

MISSIOON

ARHITEKTUURIBÜROO A&K OÜ missiooniks on hoolida oma klientidest ja leida parimad võimalike lahendusi ehitusprojektide koostamisel nii tava ehituses, kui ka muinsuskaitsealustel ehitistel ja mälestistel kui ka miljööväärtuslikel hoonestusaladel paiknevatel ehitistel. Oma töös lähtume me HEAST EHITUSTAVAST kui ka Eesti Vabariigis kehtivatest ehitusnormidest.

Koostöös klientidega leiame parimad võimalikud lahendused kõrgekvaliteedilise ja professionaalse ehitusprojekti koostamiseks.

VISIOON

Olla tasemel ja paindlik väikeettevõtte ehitusprojekteerimise valdkonnas just arhitektuuri- ja muinsuskaitsealasel ning miljööväärtuslikul hoonestusalal tegutsedes. Samas ka täismahus ehitusprojektide koostamisel.

Leida töötajatele erialaselt täiendamise võimalusi muinsuskaitse- ja miljööväärtustega hoonestusaladel tegutsemiseks ning seeläbi anda teadmisi edasi ka oma klientidele. Läbi oma teadmiste ja klientide harimise luua võimalused vanade miljööväärtuslike ehituspiirkondadel paiknevate ehitistele uue elu andmineks.

PÕHIVÄÄRTUSED

Väärtustame professionaalset lähenemist, klientidele pühendatud aega, innovaatsust, arengut ja jätkusuutlikust.

PÕHIEESMÄRGID

1. Heatasemeliste ehitusprojektide koostamine.
2. Tegevuse edendamiseks seotud tegevuste propageerimine ja läbiviimine
3. Elukestva õppe propageerimine ja enesetäiendamine
4. Ehitusprojekti tellija nõustamine
5. Hoida stabiilsena teenuste mahtu keerulises majandussituatsioonis.
6. Tagada teenuse parim kättesaadavus ja kvaliteet
7. Töötajatele parima töökeskonna tagamine.

Aastal 2013 tegevused

Arhitektuuribüroo A&K OÜ on jätkuvalt tegev, sõltumata keerulisest majandus situatsioonist ja turu vähenemisest.

Tegevusteks on tava ehituses ja muinsuskaitse alustel mälestistel/objektidel ning miljööväärtuslikel hoonestusaladel ehitistele ehitusprojektide koostamine. Tehes seda nii otse klientidele oma teenuse pakkumisega kui ka teostades allhankeid teistele ehitusprojekte koostavatele äriühingutele kui ka ehitusfirmadele.

Teiseks tegevuseks on enesetäiendamine firma töö kvaliteedi parandamise eesmärgil.

Kolmandaks tegevuseks on autori- ning muinsuskaitsealuse järelevalve teostamine ehitamisel olevatel ehitusobjektidel.

Osutatud teenuste tulemused

Oma tegevusest lähtuvalt seadsime osutatud teenuste eesmärgiks, vastavalt probleemile, ehitusprojekti koostamisel sobiva lahenduse leidmise, mis rahuldaks nii klienti kui ka kohaliku omavalitsust ning millega oleksime me ise rahul oma profesioonist lähtuvalt.

Tõid teostame lähtuvalt EV kehtivatest ehitus- ja projekteerimisnormidest ja HEAST EHITUSTAVAST.

Proriteedid aastaks 2014

Oma tegevuses soovime jätkuvalt jätkata aastal 2013 aastal püstitatud eemärke ning ei planeeri oluliste prioriteetide muutumisi.

Soovime olla jätkuvalt jätkusuutlik ja tegev väikeettevõtte ja tegutseda samadel tegevusaladel, mis eelnevatel aastatel. Soovime oma tegevuse kvaliteedi parandamiseks töötajate enesetäiendamise jätkumist.

Soovime suurendada teenuse mahtu 5%..10%

Üldeesmärgid:

- _ Hästi toimiv nõustamissüsteem ehitis- ja muinsuskaitsealustel mälestistel kui ka miljöväärtuslike hoonestusaladel paiknevatel ehitistel.
- Suurendada teenuste kättesaadavust
- _ Teenuse osutamine on kompaktne
- _ Efektiivne ressursside kasutus kvaliteetse tegevustulemuse saavutamiseks
- _ Jätkusuutlikus tõuseb
- _ Kliendi- ja töötajasõbralik töökeskkond
- _ Avatus uuendustele ja uute teadmiste rakendamisele
- _ Motiveeriv töökeskkond spetsialistidele
- _ Leitakse lisaressursid teenuse jätkusuutlikuse tõstmiseks (finatseeringud)
- _ Ressurse kasutatakse efektiivsemalt (tööjõud, ruumid, tööaeg)

K. Moorast

Arhitektuuribüroo A&K OÜ

juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Varad			
Käibevara			
Raha	11 198	9 200	8 505
Kokku käibevara	11 198	9 200	8 505
Põhivara			
Immateriaalne põhivara	4 594	5 743	6 102
Kokku põhivara	4 594	5 743	6 102
Kokku varad	15 792	14 943	14 607
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 552	8 216	5 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)	849	336	2 397
Kokku omakapital	15 792	14 943	14 606
Kokku kohustused ja omakapital	15 792	14 943	14 606

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	16 322	15 841
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 463	-12 485
Mitmesugused tegevuskulud	-4 391	-2 895
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 149	-968
Kokku ärikasum (-kahjum)	319	-507
Muud finantstulud ja -kulud	530	843
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	849	336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	849	336

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	319	-507
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 555	968
Kokku korrigeerimised	1 555	968
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	124	234
Kokku rahavood äritegevusest	1 998	695
Kokku rahavood	1 998	695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 200	8 505
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 998	695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 198	9 200

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

										Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Sissemaksmata osakapital	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	6 391	0	0	0	0	0	0	0	8 216	14 607
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vigade parandamise mõju	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	6 391	0	0	0	0	0	0	0	8 216	14 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	0	0	336	336
Emiteeritud osakapital	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2013	6 391	0	0	0	0	0	0	0	8 552	14 943
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vigade parandamise mõju	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	6 391	0	0	0	0	0	0	0	8 552	14 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	0	0	849	849
Emiteeritud osakapital	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2014	6 391	0	0	0	0	0	0	0	9 401	15 792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon.

Arhitektuuribüroo A&K OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljastatavad juhendid.

Arhitektuuribüroo A&K kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaugel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2237 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp. Kasulik eluiga.

Maa ei ammortiseerita.

Ehitised ja rajatised 10-20 aastat.

Seadmed 4-6 2/3 aastat

Muu inventar 2-3 aastat.

Põhivara arvele võtmise alampiiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi

Kasulik eluiga

Immateriaalne põhivara 6

Tulud

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) Tulu müühistehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- d) Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Kulud

Kulude arvestusel on lähtutud tekkepõhjuse printsiibist.

Maksustamine

Maksustamne toimub vastavalt Eesti Vabariigi seadustele.

Seotud osapooled

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
ei	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Arhitektuuribüroo A&K OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	-
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	-

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
ei	0	0	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
ei	0	0

Lisa 3. Seotud osapooled
(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Arhitektuuribüroo A&K (registrikood 10253512) 01.01.2012-31.12.2012 aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi : KAIE MOORAST
Allkirjastaja roll : JUHATUSE ESIMEES
Allkirjastamise aeg : 23.03.2015

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

OÜ Arhitektuuribüroo A & K (registrikood: 10253512) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIE MOORAST	Juhatuse liige	23.03.2016
Resolutsioon:	allkirjastan.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	849
Kokku	9 401

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	10423	63.86%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	5899	36.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaie Moorast	45610236521	Mammaste küla, Põlva vald, Põlva maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057392
E-posti aadress	K.moorast@gmail.com
E-posti aadress	kaiemoorast@gmail.com