

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Niidu 5 Pärnu

registrikood: 80047323

tänavatalu nimi, Niidu 5

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80040

e-posti aadress: ku.niidu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kü Niidu 5 Pärnu on mittetulundusühing, mis haldab elamut Niidu tn 5, Pärnu linnas. 2015 a on elamule paigaldatud välistreppidele käsipuud, hooldatud elamu küttesüsteemi. Elamu esisele parkimisalale on paigaldatud energia säästmiseks uued led valgustid. Hoones on tehtud mitmesuguseid remonditöid tarbevee-ja kütetorustikele. Korteriühisil on 2015 a. olnud probleeme maksete laekumisega, tähtajaks laekumata makseid oli 31.12.2015 a seisuga 827 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	5 040	4 311
Nõuded ja ettemaksed	10 735	17 418
Kokku käibevara	15 775	21 729
Kokku varad	15 775	21 729
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 784	5 760
Võlad ja ettemaksed	1 403	1 605
Kokku lühiajalised kohustused	7 187	7 365
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	7 940	13 716
Kokku pikaajalised kohustused	7 940	13 716
Kokku kohustused	15 127	21 081
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	648	648
Kokku netovara	648	648
Kokku kohustused ja netovara	15 775	21 729

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 363	9 363
Tulu ettevõtlusest	3 163	3 685
Kokku tulud	12 526	13 048
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 783	-10 490
Mitmesugused tegevuskulud	-519	-2 230
Kokku kulud	-12 302	-12 720
Põhitegevuse tulem	224	328
Intressikulud	-224	-328
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 363	9 363
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	11 599	12 343
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 599	-12 343
Makstud intressid	-224	-328
Muud rahavood põhitegevusest	-2 939	-3 357
Kokku rahavood põhitegevusest	6 200	5 678
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 752	-5 661
Arvelduskrediidi saldo muutus	281	-459
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 471	-6 120
Kokku rahavood	729	-442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 311	4 753
Raha ja raha ekvivalentide muutus	729	-442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 040	4 311

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	648	0	648
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2014	648	0	648
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2015	648		648

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. KÜ varad ja kohustused on kajastatud nende korrigeeritud soetusmaksumuses. KÜ tuluks ja kuluks kulude aruandes loetakse KÜ liikmete poolt KÜ-le tasutud haldustasud ja muud tulud. Kommunaalmaksete vahendamist KÜ poolt ühistu liikmetele ei loeta ühistu tuluks ja kuluks, vaid vahendamiseks. Aruandeaastal KÜ poolt kuludest rohkem kogutud haldustasud suunatakse hooldus- ja remondikulude sihtkapitali suurendamiseks. Maja remondiks enam kulutatud summad kaetakse järgnevatel aastatel kogutava sihtkapitali summade arvelt. Kui aruandeaastal kogutakse haldustasu rohkem, kui on aasta tegevuse kulud, kaetakse ülelaekumise arvelt KÜ liikmete remndilaenu nõue ehk sihtmaksete ülekulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
sularaha kassas	962	513
Arvelduskontod	4 078	3 798
Kokku raha	5 040	4 311

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	5 784	5 784		
Lühiajalised laenud kokku	5 784	5 784		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	7 940		7 940	
Pikaajalised laenud kokku	7 940		7 940	
Laenukohustused kokku	13 724	5 784	7 940	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	5 760	5 760		
Lühiajalised laenud kokku	5 760	5 760		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	13 716		13 716	
Pikaajalised laenud kokku	13 716		13 716	
Laenukohustused kokku	19 476	5 760	13 716	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 403	1 403
Kokku võlad ja ettemaksed	1 403	1 403
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 605	1 605
Kokku võlad ja ettemaksed	1 605	1 605

Lisa 5 Muud kulud

(eurodes)

soojusenergia 8487,00

vesi 2317,00

prügivedu 651,00

üldelekter 144,00

kokku: 11599,00

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 786	1 403	3 269	1 605

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2016

Korteriühistu Niidu 5 Pärnu (registrikood: 80047323) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÄNE GRUDININ	Juhatuse liige	13.02.2016
PILLE RAADIK	Juhatuse liige	21.03.2016
JURI BUJANOV	Juhatuse liige	22.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ku.niidu@mail.ee