

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU VÕIDU 8A NARVA

registrikood: 80204886

tänavatalu nimi, Võidu 8a-46

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21007

telefon: +372 56227680

e-posti aadress: etuca@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Võidu,8a“ asutati 27.12.2004.a.

Kogu ühistu eelarve tulu osa moodustab:

- korteriomanike teenustasud
- komisjoniline lisatasu AS Narva Vesi-lt arve õigeaegse tasumise puhul.
- panga %.
- muud

Ühistu eelarve kulu osa kasutati:

Soojusvarustus-, veevarustus-, elektrivarustus süsteemide ning kanalisatsiooni remondiks ja selle töökorra hoidmiseks.

Puhtuse tagamine trepikodades ja territooriumil, mis kuulub majale, prügivedu.

Palga väljamaksed ühistu töötajatele.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu

liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2015.a. s.t.12 kuu eest.

Korteriühistu tegevust korraldab 5-liikmeli juhatus.Juhatuse juhtimist teostab juhatuse esimees.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud,mis toimusid enne registreerimist,asutamiskulude,osamaksekulude,kogumine ja tasumine.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus.Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remont teostatakse töölepingute ja töövõttu lepingute alusel.Põhivara ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 378	21 683
Nõuded ja ettemaksed	10 828	11 296
Kokku käibevara	15 206	32 979
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	16 964	15 146
Kokku põhivara	16 964	15 146
Kokku varad	32 170	48 125
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 397	11 776
Kokku lühiajalised kohustused	6 397	11 776
Kokku kohustused	6 397	11 776
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Reservid	14 981	14 981
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 808	14 986
Aruandeaasta tulem	-10 576	3 822
Kokku netovara	25 773	36 349
Kokku kohustused ja netovara	32 170	48 125

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 383	14 381
Muud tulud	995	1 896
Kokku tulud	16 378	16 277
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 351	-8 460
Tööjõukulud	-5 603	-3 995
Kokku kulud	-26 954	-12 455
Põhitegevuse tulem	-10 576	3 822
Aruandeaasta tulem	-10 576	3 822

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 576	3 822
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	468	9 166
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 818	-3 265
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 926	9 723
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 379	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 379	0
Kokku rahavood	-17 305	9 723
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 683	11 960
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 305	9 723
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 378	21 683

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 560	14 981	14 986	32 527
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 560	14 981	14 986	32 527
Aruandeaasta tulem			3 822	3 822
31.12.2014	2 560	14 981	18 808	36 349
Aruandeaasta tulem			-10 576	-10 576
31.12.2015	2 560	14 981	8 232	25 773

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võidu,8a 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 202	2 992
Sotsiaalmaksud	1 387	987
Muud	14	16
Kokku tööjõukulud	5 603	3 995
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Osapooltega seotud tehinguid polnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2016

KORTERIÜHISTU VÕIDU 8A NARVA (registrikood: 80204886) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KONSTANTIN LOBATŠEV	Juhatuse liige	17.03.2016
DMITRI TEPPÖ	Juhatuse liige	17.03.2016
EVGENY NABOKIN	Juhatuse liige	17.03.2016
IRINA KRUUK	Juhatuse liige	21.03.2016
VEERA DERETŠINSKAJA	Juhatuse liige	21.03.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56227680
E-posti aadress	etuca@mail.ru