

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tulbi 2d

registrikood: 80244394

tänava/talu nimi, Tulbi 2d

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50407

telefon: +372 56480162

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tulbi 2d tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaasta jooksul teostati:

- Lumekoristust parklast;
- Liumäe vahetust;
- Kütteperioodi alguses ja lõpus soojasõlme hooldust;
- Väiksemaid hooldustöid (pirnide vahetamine, välisuste reguleerimine ja õlitamine jne);
- Tõkkepuu mehhanismi vahetust;
- Välivalgustuse parandust;
- Akende pesu;
- Jäätmemaja peitsimist tõrvaõliga;
- Muru niitmist ja heki pügamist;

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 003	890
Nõuded ja ettemaksed	6 304	5 043
Kokku käibevara	9 307	5 933
Kokku varad	9 307	5 933
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 699	3 210
Kokku lühiajalised kohustused	4 699	3 210
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 531	851
Kokku pikaajalised kohustused	2 531	851
Kokku kohustused	7 230	4 061
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 857	1 857
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15	11
Aruandeaasta tulem	205	4
Kokku netovara	2 077	1 872
Kokku kohustused ja netovara	9 307	5 933

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 594	13 589
Muud tulud	1	4
Kokku tulud	13 595	13 593
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-744
Mitmesugused tegevuskulud	-13 594	-12 845
Kokku kulud	-13 594	-13 589
Põhitegevuse tulem	1	4
Muud finantstulud ja -kulud	204	0
Aruandeaasta tulem	205	4

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 261	-956
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 489	-720
Laekunud intressid	204	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 680	936
Kokku rahavood põhitegevusest	2 113	-736
Kokku rahavood	2 113	-736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	890	1 626
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 113	-736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 003	890

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 857	11	1 868
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2013	1 857	15	1 872
Aruandeaasta tulem		205	205
31.12.2014	1 857	220	2 077

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tulbi 2d Korteriühistu 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2014.a. Tulbi 2d Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	3 003	890
Kokku raha	3 003	890

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 380	1 380
Ostjatelt laekumata arved	1 380	1 380
Muud nõuded	4 924	4 924
Viitlaekumised	4 924	4 924
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 304	6 304
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	908	908
Ostjatelt laekumata arved	908	908
Muud nõuded	4 135	4 135
Viitlaekumised	4 135	4 135
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 043	5 043

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 699	4 699
Kokku võlad ja ettemaksed	4 699	4 699
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 210	3 210
Kokku võlad ja ettemaksed	3 210	3 210

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	85	1 680	-914	851
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	85	1 680	-914	851
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	85	1 680	-914	851

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	851	1 680		2 531
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	851	1 680		2 531
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	851	1 680		2 531

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	5 011	5 012
Sise- ja välikoristus	3 873	3 870
Prügivedu	1 543	1 544
Porivaipade rent	767	711
Kindlustamine	542	542
Lumekoristus parklas	74	82
Hooldustasud	1 784	1 084
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	744
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 594	13 589

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	1	4
Kokku muud tulud	1	4

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	0	744
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	744

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldamine	5 011	5 011
Heakord	3 874	3 874
Kindlustus	542	542
Prügivedu	1 543	1 544
Porivaibad	1 266	711
Panga teenustasud	6	5
Pisiremont- ja hooldustööd	1 352	1 158
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 594	12 845

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõtetel töövõtjaid.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014
Laekunud viivised	204
Kokku muud finantstulud ja -kulud	204

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 381	986

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

2014			
	määratud	kulutatud	netotulu/-kulu
Elektrienergia	1266	1266	0
Vesi ja kanalisatsioon	3230	3229	1
Kaugküte	18057	18057	0
Kokku	22553	22552	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Tulbi 2d (registrikood: 80244394) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK OOLO	Sisestaja	16.12.2015
MEELIS NAIRIS	Juhatuse liige	17.12.2015
TAAVI KUNTU	Juhatuse liige	18.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480162
E-posti aadress	info@tkh.ee