

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing RALT FINANCE

registrikood: 11026451

tänavatalu nimi, Põdrakanepi tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11913

telefon: +372 5528468

e-posti aadress: aivar@gripinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Lisa 9 Konsolideerimata bilanss	14
Lisa 10 Konsolideerimata kasumiaruanne	15
Lisa 11 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	15
Lisa 12 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ RALT Finance'l oli 2013. aastal kaks tegevussuunda:

- finantsinvesteeringud ettevõtete oma- ja käibekapitali;
- kinnisvara arendamine.

Majandustulemused on avatud konsolideeritud aruannetes ja lisades.

Järgmisel majandusaastal on kavandatud jätkata seniseid põhitegevusi.

Püsikulud on endiselt minimaalsed. Palgalisi töötajaid ei olnud, raamatupidamise teenus ostetakse sisse teenuse korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 357	7 128	
Nõuded ja ettemaksed	276 272	529 901	
Varud	278 775	278 192	3
Kokku käibevara	568 404	815 221	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	161 335	161 335	
Finantsinvesteeringud	2 350 969	2 254 743	
Nõuded ja ettemaksed	298 740	276 667	2
Kokku põhivara	2 811 044	2 692 745	
Kokku varad	3 379 448	3 507 966	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	380 311	305 972	6
Võlad ja ettemaksed	3 959	3 934	
Kokku lühiajalised kohustused	384 270	309 906	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 232 245	2 482 413	6
Kokku pikaajalised kohustused	2 232 245	2 482 413	
Kokku kohustused	2 616 515	2 792 319	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	654 635	595 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 880	59 385	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	703 327	657 447	
Vähemusosalus	59 606	58 200	
Kokku omakapital	762 933	715 647	
Kokku kohustused ja omakapital	3 379 448	3 507 966	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	0	4 740
Brutokasum (-kahjum)	0	4 740
Turustuskulud	-323	-776
Üldhalduskulud	-2 743	-3 255
Muud äritulud	55 868	14 754
Muud ärikulud	-1 052	-812
Ärikasum (kahjum)	51 750	14 651
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	96 226	96 225
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	61 934	86 743
Intressikulud	-129 684	-146 382
Muud finantstulud ja -kulud	-32 941	9 395
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 285	60 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 285	60 632
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	45 880	59 385
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	1 405	1 247

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	4 740
Muud äritegevuse tulude laekumised	21	65
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 475	-4 101
Muud rahavood äritegevusest	-66	-122
Kokku rahavood äritegevusest	-3 520	582
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-24 000	-33 000
Antud laenude tagasimaksed	308 704	41 587
Laekunud intressid	11 053	50 232
Kokku rahavood investeerimistegevusest	295 757	58 819
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	68 100	81 900
Saadud laenude tagasimaksed	-261 055	-100 398
Makstud intressid	-83 611	-106 043
Muud laekumised finantseerimistegevusest	23 520	111
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-253 046	-124 430
Kokku rahavood	39 191	-65 029
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 128	62 873
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39 191	-65 029
Valuutakursside muutuste mõju	-32 962	9 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 357	7 128

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	2 556	256	595 250	56 953	655 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)			59 385	1 247	60 632
31.12.2012	2 556	256	654 635	58 200	715 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)			45 880	1 406	47 286
31.12.2013	2 556	256	700 515	59 606	762 933

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konsolideeritud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IASB ja Euroopa Liidu direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemile nr 2 vastavalt.

Konsolideeritud rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kuni aastani 2011 kasutati rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit, alates 2012 koostatakse rahavoogude aruanne otsesel meetodil.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Tehingud vähemusosalusega. Vähemusosalusega tehingute korral kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber arvestatud Euroopa Keskpanga poolt avaldatud välisvaluuta bilansipäeva kursile, vahed kajastatud kas tuludes või kuludes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad ja –kohustused kajastatakse soetusmaksumusese meetodil või õiglases väärtuses kooskõlas RTJ-3 nõuetega. Pikaajalised finantsvarade ja –kohustuste hindamiseks kasutatakse diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Finantsvarade ost ja müük kajastatakse väärtuspäeval. Kui väärtus- ja tehingupäev jäävad erinevatesse perioodidesse ja õiglase väärtuse meetodil arvestatava vara õiglane väärtus muutub, kajastatakse vahe kasumi või kahjumina.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad kajastatakse õiglases väärtuses.

Sidusettevõtjate aktsiad või osad kajastatakse õiglases väärtuses, väheolulise maksumusega osad soetusmaksumuses. Investeering sidusettevõtjatesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varudena kajastatakse müügi eesmärgil läbiviidavat kinnisvara arendusprojekti soetusmaksumuse meetodil.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

FIFO. Varud hinnatakse bilansis, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Bilansipäeval ettevõttel materiaalsed ja immateriaalsed põhivara ei olnud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Rendid kajastatakse kas kasutusrendina või kapitalirendina. Rendikulud kajastatakse tekkepõhises perioodis.

Finantskohustused

Finantsvarad ja –kohustused kajastatakse soetusmaksumusese meetodil või õiglases väärtuses kooskõlas RTJ-3 nõuetega. Pikaajalised finantsvarade ja –kohustuste hindamiseks kasutatakse diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Finantsvarade ost ja müük kajastatakse väärtuspäeval. Kui väärtus- ja tehingupäev jäävad erinevatesse perioodidesse ja õiglase väärtuse meetodil arvestatava vara õiglane väärtus muutub, kajastatakse vahe kasumi või kahjumina. Pikaajalise investeerimise eesmärgil soetatud ja õiglases väärtuses kajastatud finantsinvesteeringute väärtuse muutus bilansipäevaks kajastatakse finantstulu või -kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised moodustatakse juhul, kui kohustuse summa ja realiseerumise aeg pole kindlad.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Finantstulusid kajastatakse õiglases väärtuses ja perioodis, mil need tekkisid.

Juhul kui tulu saamine ei ole kindel, kajastatakse tulu selle laekumisel.

Kulud

Kulud esitatakse tekkepõhises perioodis ja õiglases väärtuses, järgides tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Ettevõtte loeb seotud isikuteks töötajaid ja juhatust ning nende lähisugulasi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	575 012	276 272	298 740
Laenunõuded	300 668	1 928	298 740
Intressinõuded	274 344	274 344	
Kokku nõuded ja ettemaksed	575 012	276 272	298 740

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	806 568	529 901	276 667
Laenunõuded	583 104	306 437	276 667
Intressinõuded	223 464	223 464	
Kokku nõuded ja ettemaksed	806 568	529 901	276 667

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Lõpetamata toodang	278 775	278 192
Kokku varud	278 775	278 192

Varudena on kajastatud müügiks soetatud kinnistu arenduse kulud.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
000000000	Tütarettevõtja	Eesti	64201	90	90

Tütarettevõtja omandati 23.05.2007.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
00000000	Sidusettevõtja1	Eesti		50	50
00000000	Sidusettevõtja2	Eesti		25	25
00000000	Sidusettevõtja3	Eesti		24.20	24.20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Muud muutused	31.12.2013
Sidusettevõtja1	1 556		1 556
Sidusettevõtja2	159 779		159 779
Sidusettevõtja3	2 224 065	96 226	2 320 291
Kokku	2 385 400	96 226	2 481 626

Sidusettevõtjad on kajastatud õiglases väärtuses, väheolulise maksumusega osad soetusmaksumuses.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Intressikohustus	277 154	277 154		
Lühiajalised laenud kokku	277 154	277 154		
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	2 335 402	103 157	2 232 245	
Pikaajalised laenud kokku	2 335 402	103 157	2 232 245	
Laenukohustused kokku	2 612 556	380 311	2 232 245	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Intressikohustus	234 318	234 318		
Lühiajalised laenud kokku	234 318	234 318		
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	2 554 067	71 654	2 482 413	
Pikaajalised laenud kokku	2 554 067	71 654	2 482 413	
Laenukohustused kokku	2 788 385	305 972	2 482 413	

Laenude tagatiseks on ettevõtte varad.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgatööjõudu ei kasutatud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	566 535		489 390	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 208 018		1 290 731

2013	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	24 000		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		66 600	-188 322

2012	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		33 000	8 000		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	116			76 000	-1 003

Tütarettevõtjas omatakse 90% ettevõtte aktsiakapitalist. Konsolideeritud aruandes tütarettevõtjaga käibed on elimineeritud.

Kontsernis olulist osalust omavate eraisikust omanikega seotud teistelt firmadelt on saadud laene.

Töötajate ja juhatuse liikmetega tehinguid ei esinenud, tasusid ega soodustusi ei antud.

Lisa 9 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	10 543	4 147
Nõuded ja ettemaksed	415 714	636 548
Varud	278 775	278 192
Kokku käibevara	705 032	918 887
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	697 786	685 138
Finantsinvesteeringud	30 678	30 678
Nõuded ja ettemaksed	993 434	891 818
Kokku põhivara	1 721 898	1 607 634
Kokku varad	2 426 930	2 526 521
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	55 157	25 920
Võlad ja ettemaksed	178 598	151 138
Kokku lühiajalised kohustused	233 755	177 058
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 489 848	1 692 016
Kokku pikaajalised kohustused	1 489 848	1 692 016
Kokku kohustused	1 723 603	1 869 074
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	654 635	595 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 880	59 385
Kokku omakapital	703 327	657 447
Kokku kohustused ja omakapital	2 426 930	2 526 521

Lisa 10 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	0	4 740
Brutokasum (-kahjum)	0	4 740
Turustuskulud	-182	-613
Üldhalduskulud	-1 112	-2 618
Muud äritulud	54 525	14 180
Muud ärikulud	-986	-788
Kokku ärikasum (-kahjum)	52 245	14 901
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	12 648	11 226
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	96 714	117 770
Intressikulud	-82 786	-93 907
Muud finantstulud ja -kulud	-32 941	9 395
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 880	59 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 880	59 385

Lisa 11 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	4 740
Muud äritegevuse tulude laekumised	21	65
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 699	-3 290
Muud rahavood äritegevusest	0	-98
Kokku rahavood äritegevusest	-1 678	1 417
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-102 600	-119 300
Antud laenude tagasimaksed	306 776	39 956
Laekunud intressid	10 771	49 993
Kokku rahavood investeerimistegevusest	214 947	-29 351
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	68 100	81 900
Saadud laenude tagasimaksed	-213 055	-52 398
Makstud intressid	-52 476	-66 329
Muud laekumised finantseerimistegevusest	23 520	111
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-173 911	-36 716
Kokku rahavood	39 358	-64 650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 147	59 513
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39 358	-64 650
Valuutakursside muutuste mõju	-32 962	9 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 543	4 147

Lisa 12 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	595 250	598 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)			59 385	59 385
31.12.2012	2 556	256	654 635	657 447
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	654 635	657 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)			45 880	45 880
31.12.2013	2 556	256	700 515	703 327

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

osaühing RALT FINANCE (registrikood: 11026451) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR RIIMETS	Juhatuse liige	16.03.2016
TARMO LEHISTE	Juhatuse liige	16.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing RALT FINANCE osanikele

Oleme auditeerinud osaühing RALT FINANCE konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Osaühing RALT FINANCE konsolideeritud aastaaruandes on kajastatud sidusettevõtja (sidusettevõtja nr.2). Selline kajastamine ei ole kooskõlas RTJ 11 ga, kuna Äriregistri andmetel on sidusettevõtja (sidusettevõtja nr.2) 2013 aastal tegevuse lõpetanud ja kustutatud seisuga 31.12.2013.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt osaühing RALT FINANCE finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

18.03.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing RALT FINANCE (registrikood: 11026451) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	18.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	654 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 880
Kokku	700 515
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	700 515
Kokku	700 515

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	654 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 880
Kokku	700 515
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	700 515
Kokku	700 515

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Riimets	37008142727		1278 EUR
Tarmo Lehist	37008252733		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528468
E-posti aadress	aivar@gripinvest.ee