

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tapa Õhtu 15

registrikood: 80265190

tänava/talu nimi, Õhtu pst 15

maja ja korteri number:

linn: Tapa linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45107

telefon: +372 3271622

e-posti aadress: elsa.raam@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Muud võlad	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tapa Õhtu 15 asustati 1.Mai 2008.a. Tegevuse eesmärk on Tapal, aadressil Õhtu 15 korterelamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Tapa Õhtu 15 koosneb 6 korterist.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1- liikmeline.

Töölepinguga osalise tööajaga töötavaid isikuid oli kaks.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Juhatuse liikmete allkirjad

Juhatuse liige Elle Leete

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	210	178	2
Nõuded ja ettemaksed	1 040	618	3
Kokku käibevara	1 250	796	
Kokku varad	1 250	796	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	343	532	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	811	168	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 154	700	
Kokku kohustused	1 154	700	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	96	96	
Kokku netovara	96	96	
Kokku kohustused ja netovara	1 250	796	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 282	2 575	9
Kokku tulud	1 282	2 575	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 260	
Mitmesugused tegevuskulud	-491	-727	10
Tööjõukulud	-791	-588	11
Kokku kulud	-1 282	-2 575	
Põhitegevuse tulem			
Aruandeaasta tulem			

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-422	-345	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-189	31	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	643	-671	
Kokku rahavood põhitegevusest	32	-985	
Kokku rahavood	32	-985	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	178	1 163	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32	-985	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	210	178	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	96	96
31.12.2014	96	96
31.12.2015	96	96

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Tapa Õhtu 15 2015 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast tuginedes EV Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetamismaksumus on suurem kui 320 eurot ja kasutusaeg pikem kui üks aasta. Väheväärtuslikud varad, mille kasulik tööaeg on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva.

Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	210	178

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 040	618
Liikmetelt laekumata arved	994	570
Vahendatavate teenuste vahekonto	46	48
Kokku nõuded ostjate vastu	1 040	618

Võlgnevus liikmetega on 994 eurot.

Vahendatavate teenuste vahekonto kirjel summas 46 eurot on kõikide korterite detsembrikuu kommunaalkulude võlg, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2016.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41	41
Võlad töövõtjatele	25	25
Muud võlad	250	250
Muud viitvõlad	250	250
Saadud ettemaksed	27	27
Muud saadud ettemaksed	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	343	343
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	164	164
Võlad töövõtjatele	28	28
Muud võlad	340	340
Muud viitvõlad	340	340
Kokku võlad ja ettemaksed	532	532

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tarnijatele tasumata kommunaalmaksete arved	41	164
Kokku võlad tarnijatele	41	164

Võlad tarnijatele moodustavad detsembri kommunaal-ja muude teenuste arvetest, mille tasumine toimub jaanuari kuus.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Puhkusetasude kohustus	25	28
Kokku võlad töövõtjatele	25	28

Sellel kirjel on kajastatud kasutamata puhkuselt arvestatud ja kuludesse kantud, kuid välja maksmata puhkusekohustus koos maksudega.

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	250	250
Kokku muud võlad	250	250
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	340	340
muud võlad	340	340
Kokku muud võlad	340	340

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	839	767	-1 438	168
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	839	767	-1 438	168
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	839	767	-1 438	168
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	168	768	-125	811
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	168	768	-125	811
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	168	768	-125	811

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 157	1 137
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 260
Põhitegevuse üldkulude katteks	125	178
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 282	2 575

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	360	360
Mitmesugused bürookulud	3	60
Pangateenused	16	18
Hooldusteenused	112	212
Riigilõiv,juriid.teen.	0	77
Kokku mitmesugused tegevuskulud	491	727

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	626	437
Sotsiaalmaksud	168	134
puhkusekohustus	-3	17
Kokku tööjõukulud	791	588

Raamatupidamiskohustuslasel on 2 osalise tööajaga töötajat

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
isikliku mobiiltelefoni kasutustasu	180	155

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2016

Korteriühistu Tapa Õhtu 15 (registrikood: 80265190) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLE LEETE	Juhatuse liige	01.02.2016
AGO STALLMEISTER	Juhatuse liige	19.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3271622
E-posti aadress	elsa.raam@mail.ee