

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: ADAMSONI 25 korteriühistu

registrikood: 80239595

tänava/talu nimi, A. Adamsoni tn 25

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

e-posti aadress: sigrit@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Adamsoni 25 alustas oma tegevust mais 2006.

Korteriühistu tegevuse aluseks on elamu ühine haldamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine

2015 aastal oli suve kuudel muru niitmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 410	7 680	2
Nõuded ja ettemaksed	52	72	3
Kokku käibevara	9 462	7 752	
Kokku varad	9 462	7 752	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	86	68	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 177	7 480	5
Kokku lühiajalised kohustused	9 263	7 548	
Kokku kohustused	9 263	7 548	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	128	128	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	76	66	
Aruandeaasta tulem	-5	10	
Kokku netovara	199	204	
Kokku kohustused ja netovara	9 462	7 752	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 387	1 243	6
Muud tulud	5	19	7
Kokku tulud	1 392	1 262	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-144	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 253	-1 252	9
Kokku kulud	-1 397	-1 252	
Põhitegevuse tulem	-5	10	
Aruandeaasta tulem	-5	10	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5	10
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20	269
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 715	1 849
Kokku rahavood põhitegevusest	1 730	2 128
Kokku rahavood	1 730	2 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 680	5 552
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 730	2 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 410	7 680

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	128	65	193
Aruandeaasta tulem		10	10
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2014	128	76	204
Aruandeaasta tulem		-5	-5
31.12.2015	128	71	199

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adamsoni 25 KÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2015.a. Adamsoni 25 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	9 410	7 680
Kokku raha	9 410	7 680

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	52	52
Viitlaekumised	52	52
Kokku nõuded ja ettemaksed	52	52
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	72	72
Viitlaekumised	72	72
Kokku nõuded ja ettemaksed	72	72

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	55	55
Liikmete ettemaksed	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	86	86
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	68	68
Kokku võlad ja ettemaksed	68	68

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	5 640	1 840	0	7 480
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 640	1 840		7 480
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 640	1 840		7 480
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	7 480	1 841	-144	9 177
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 480	1 841	-144	9 177
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 480	1 841	-144	9 177

Seisuga 31.12.2014 oli reservfondi jääk 7 480 eurot. Aruandeperioodil väljastati reservfondi tasude arveid kokku summas 1 841 eurot. Reservtöödeks tehti aruandeperioodil kulutusi summa 144 eurot. Kasutamata reservfondi jääk 31.12.2015 seisuga on 9 177 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	1 243	1 243
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfond	144	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 387	1 243

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Arvestatud viivised	2	16	
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	3	3	12
Kokku muud tulud	5	19	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Reservtööd	144	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	144	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Haldustasu	1 242	1 242
Pangateenused	11	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 253	1 252

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	52	9 208	72	7 480

2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 392
2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 262

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

2015 aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(kulu)
Elekter	54	50	4
Vesi ja kanalisatsioon	299	300	-1
Prügivedu	314	314	0
Kokku	667	664	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2016

ADAMSONI 25 korteriühistu (registrikood: 80239595) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KIKAS	Juhatuse liige	11.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiina.kikas@gmail.com
E-posti aadress	sigrit@arkaadia.ee