

MAJANDUSAASTA ARUANNE

DINER OÜ

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: DINER Osaühing

registrikood: 10000811

aadress: Pargi tn 7-8

küla: Vao küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46230

telefon: +372 517 2214

e-posti aadress: info@dinerifarm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Eraldised	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Diner OÜ

Tegevusaruanne
2015

Majandustulemuste kokkuvõte:

Müügitulu vähenes 30% võrra tasemele 550 828 € (2014: 788 101 €). Tulud piimamüügist vähenesid 33% võrra tasemele 461 573 € (2013: 693 939 €) peamiselt madala piima hinna tõttu, mida täiendas piimakoguse langus 7%. 2015. aasta keskmine piima hind oli 0,234 €/kg, mis oli 28% madalam, kui 2014. aasta keskmine piima hind (0,326 €/kg).

2015. aastal oli ettevõtte kahjum 7 374 € (2014: kahjum 50 737 €). Kaotus alanenud piima koguse ja madala piima hinna koostmõjust võrreldes eelmise aastaga oli 232 166 €. Vaatamata piimahinna negatiivsele mõjule kahjum vähenes. Tulude langust kompenseeris osaliselt tegevuskulude vähenemine. Kulud vähenesid ennekõike tulenevalt 2014. aastal alustatud efektiivsusmeetmetest, mis sisaldasid nii söödaköögi ümberkorraldust ja varasemast suuremas ulatuses enda toodetud sööda kasutamist kui osaliselt põllutööde tegemist farmi enda tööjõuga sisseostetud teenuse asemel. OÜ Diner panustab ka 2016. aastal efektiivsuslahendustesse, et tagada jätkusuutlik majandamine ja kohustuste täitmine madala piima hinna tingimustes.

Investeeringud:

2015. aastal suurenes kari 32 pea võrra, sh sisseostetud loomade arvelt. 2015. aastal märkimisväärseid investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud:

OÜ Diner andis 2015. aastal tööd keskmiselt 12-le töötajale. Jätkuvalt ja pidevalt pöörame tõsist tähelepanu keskkonnakaitsele. Oleme senini viljelenud ja jätkame ka edaspidi keskkonnasõbralikku maaviljelust.

Ettevõtte finantsnäitajad:

		2015	2014	2013	2012	2011
Müügitulu	€	550 828	788 101	618 241	462 714	527 617
Puhaskasum	€	-7 374	-50 737	9 634	43 994	129 754
Puhasrentaablus	%	-1,3	-6,4	1,6	9,5	24,6
Ärikasum	€	12 228	-28 167	40 804	90 680	174 515
Ärikasum enne kulumit (EBITDA)	€	60 911	22 765	96 177	134 924	219 857
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	x	0,5	0,5	0,7	1	1,3
Varade puhasrentaablus (ROA)	%	-0,4	-2,6	0,5	2,5	7,9
Soliidsuskoefitsient	%	38,3	38,8	42,1	41,8	42,9

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus (ROA %) = puhaskasum / varad kokku x 100

Soliidsuskoefitsient = omakapital / varade maksumus x 100

Meelis Robam
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 026	17 332	2
Nõuded ja ettemaksed	117 215	107 971	3
Varud	184 763	133 780	4
Bioloogilised varad	18 461	21 348	8
Kokku käibevara	331 465	280 431	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	28 037	28 038	6
Materiaalne põhivara	1 285 018	1 325 816	7
Bioloogilised varad	307 657	308 266	8
Kokku põhivara	1 620 712	1 662 120	
Kokku varad	1 952 177	1 942 551	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	263 071	261 520	11
Võlad ja ettemaksed	382 641	234 420	10
Eraldised	0	57 560	12
Kokku lühiajalised kohustused	645 712	553 500	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	553 602	634 471	11
Võlad ja ettemaksed	5 657	0	10
Kokku pikaajalised kohustused	559 259	634 471	
Kokku kohustused	1 204 971	1 187 971	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	35 156	35 156	
Ülekurss	45 963	45 963	
Kohustuslik reservkapital	3 291	3 291	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	670 170	720 905	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 374	-50 735	
Kokku omakapital	747 206	754 580	
Kokku kohustused ja omakapital	1 952 177	1 942 551	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	550 828	788 101	15
Muud äritulud	108 197	61 581	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	77 704	-1 608	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-18 864	-15 156	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-11 539	14 054	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-492 939	-559 807	17
Mitmesugused tegevuskulud	-10 572	-13 635	18
Tööjõukulud	-182 492	-187 779	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-48 683	-50 933	
Muud ärikulud	40 588	-62 984	12, 20
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 228	-28 166	
Intressikulud	-19 602	-22 569	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 374	-50 735	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 374	-50 735	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 228	-28 166	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	48 683	50 933	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-144	5 354	7
Muud korrigeerimised	-40 588	57 560	12
Kokku korrigeerimised	7 951	113 847	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 244	10 248	3
Varude muutus	-58 450	-36 647	4,8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	137 025	24 107	10
Makstud intressid	-19 718	-22 437	
Kokku rahavood äritegevusest	69 792	60 952	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 158	-112 000	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	417	23 962	7
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-15 300	0	8
Laekunud bioloogilise vara müügist	26 263	45 082	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 222	-42 956	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	100 000	11
Saadud laenude tagasimaksed	-70 398	-68 469	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-16 122	-15 673	9
Muud laekumised finantseerimistegevusest	7 200	-16 827	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-79 320	-969	
Kokku rahavood	-6 306	17 027	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 332	305	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 306	17 027	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 026	17 332	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	35 156	45 963	3 291	720 905	805 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-50 735	-50 735
31.12.2014	35 156	45 963	3 291	670 170	754 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-7 374	-7 374
31.12.2015	35 156	45 963	3 291	662 796	747 206

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Diner 2015.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea Raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Diner kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha kirjel kajastatakse kassas olev sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt. Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel ja kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varusid hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam - kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Omatoodetud põllumajanduslik toodang võetakse arvele tema õiglases väärtuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset ja loomset elusorganismi, millest saadakse põllumajandusliku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ja on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäeval nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, v.a. sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ja pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Bioloogilise varana kajastatavate elusloomade maksumus on määratud juhatuse poolt fikseeritud hindadega, mis võtavad aluseks loomade võimaliku müügihinna vabal turul. Mitmeaastaste rohumaade õiglaseks väärtuseks on arvestatud nende ligikaudne soetusmaksumus, kuna rohumaade õiglase väärtuse arvestust ei ole usaldusväärsel viisil võimalik määrata. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses, milleks on selle ligikaudne turuhind ning edaspidi on see arvestatud põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Põhivarana on bilansis arvel varad maksumusega üle 1279 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Vara maksumusega alla 1279 eurot kantakse ostmisel kuludesse. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes oodatavast kasulikust kasutuseast. Kasutusel on amortisatsiooninormid, mis määratakse juhtkonna hinnangul, aluseks võttes vara kasulikkust eluiga ja kasutamise intensiivsust. Põhivara grupis kajastatavad bioloogilised varad on üldjuhul pikaajaliselt kasutatavad, tootvad bioloogilised varad.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1279

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised, hooned, rajatised	40 aastat
Masinad, seadmed, inventar	5 - 20 aastat
Arvutustehnika	3 - 5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja võlakohustuse makseteks. Kapitalirendiga soetatud vara omandiõigus läheb reeglina rendiperioodi lõpul üle rentnikule. Kasutusrendi lepingu maksed kantakse lineaarselt aruandeperioodi kuludesse.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijale tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuste eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki nende finantskohustuste soetamisega kaasenevaid tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Faktooring: Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude tagatisel laenu võtmist - faktoooritud arveid kajastatakse nõudena ning faktooringettevõttelt saadud summad kohustusena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, kus leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele.

Varade sihtfinantseerimine: Põhivara sihtfinantseerimine on kajastatud netomeetodil ehk soetusmaksumust on vähendatud selle soetamiseks saadud toetuse võrra.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulisel omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärset mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit selle teenimise perioodil, vaid kasumi jaotamisel.

Väljamakstavaid dividende ja muid maksustatavaid väljamakseid maksustatakse maksumääraga 20/80 väljamakstavast summast.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- emaettevõtja (ning emaettevõtte omanikud);
- emaettevõtja omanikele kuuluvad teised ettevõtted;
- konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ettevõtte juhatus ja nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Ettevõtet kontrollivaks osapooliks (emaettevõtja) on Austria ettevõtte EMACS AGRO GMBH.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	414	419
Pangakontod	10 612	16 913
Kokku raha	11 026	17 332

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	98 175	98 175
Ostjatelt laekumata arved	98 175	98 175
Muud nõuded	19 040	19 040
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 215	117 215
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	92 939	92 939
Ostjatelt laekumata arved	92 939	92 939
Muud nõuded	14 716	14 716
Ettemaksed	316	316
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 971	107 971

Seisuga 31.12.2015 on ostjatelt laekumata arvetest üle antud faktooringuandjale kokku nõudeid 89 000 eurot, võlg faktooringettevõttele on 80 100 eurot.

Muude nõuetena kajastuvad aasta lõpuks laekumata aruandeaasta põllumajandustoetused 19 040 eurot.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	2 706	700
Lõpetamata toodang	25 394	37 001
Valmistoodang	156 663	96 079
Põllumajanduslik toodang	156 663	96 079
Kokku varud	184 763	133 780

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 177	3 669
Üksikisiku tulumaks	4 794	4 814
Sotsiaalmaks	7 536	7 437
Kohustuslik kogumispension	425	397
Töötuskindlustusmaksed	542	606
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	448	198
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 922	17 121

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	28 038	28 038
31.12.2014	28 038	28 038
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	28 038	28 038
31.12.2015	28 038	28 038

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud osalus hoiu-laenuühistus summas 2 684 eurot ning liikme osamakse piimaühistus summas 25 354 eurot. Osalused on kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2013								
Soetusmaksumus	127 982	1 094 575	21 227	1 412	304 176	326 815	268	1 549 640
Akumuleeritud kulum	0	-138 936	-21 227	-1 412	-91 815	-114 454	-268	-253 658
Jääkmaksumus	127 982	955 639	0	0	212 361	212 361	0	1 295 982
Ostud ja parendused	104 000	-1 917			8 000	8 000		110 083
Amortisatsioonikulu		-27 318			-23 615	-23 615		-50 933
Müügid					-29 316	-29 316		-29 316
31.12.2014								
Soetusmaksumus	231 982	1 092 657	21 227	1 412	242 889	265 528	268	1 590 435
Akumuleeritud kulum	0	-166 253	-21 227	-1 412	-75 459	-98 098	-268	-264 619
Jääkmaksumus	231 982	926 404	0	0	167 430	167 430	0	1 325 816
Ostud ja parendused		7 467		691		691		8 158
Amortisatsioonikulu		-27 423		-138	-21 122	-21 260		-48 683
Müügid			0		-273	-273		-273
31.12.2015								
Soetusmaksumus	231 982	1 100 124	15 394	2 103	231 730	249 227	0	1 581 333
Akumuleeritud kulum		-193 676	-15 394	-1 550	-85 695	-102 639	0	-296 315
Jääkmaksumus	231 982	906 448	0	553	146 035	146 588	0	1 285 018

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	417	23 963
Transpordivahendid	125	0
Muud masinad ja seadmed	292	23 963
Kokku	417	23 963

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2013	1 929	22 620	24 549
Müügid	-20 246		-20 246
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	20 506		20 506
Muud muutused		-3 461	-3 461
31.12.2014	2 189	19 159	21 348
Müügid	-8 507		-8 507
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	7 136		7 136
Muud muutused	-425	-1 091	-1 516
31.12.2015	393	18 068	18 461

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2013	308 483	23 740	332 223
Müügid	-47 078		-47 078
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	52 087		52 087
Muud muutused	-20 424	-8 542	-28 966
31.12.2014	293 068	15 198	308 266
Soetused	15 300		15 300
Müügid	-52 236		-52 236
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	52 707		52 707
Muud muutused	-17 539	1 159	-16 380
31.12.2015	291 300	16 357	307 657

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2015	2014
Loomsed varad	36 926	53 328
Kokku	36 926	53 328

Loomsed varad: Käibevara grupis on kajastatud pullvasikad, põhivara grupis lehmvasikad, lehmikud ja lehmad. Muude muutustena on kajastatud loomade muu enneaegne väljaminek karjast.

Rohumaade õiglaseks väärtuseks on hinnatud nende rajamise arvestuslik soetusmaksumus jagatuna kuluks kolmele esimesele kasutusoleku aastale. Kuna rohumaadel puudub turuväärtus, ei ole nende õiglast väärtust võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
DNB Liising	25 016	16 617	8 399	2,3%	2017
Kapitalirendikohustused kokku	25 016	16 617	8 399		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
DNB Liising	41 138	16 114	25 024	2,6%	2017
Kapitalirendikohustused kokku	41 138	16 114	25 024		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	67 936	77 063
Kokku	67 936	77 063

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	344 928	344 928	
Võlad töövõtjatele	17 133	17 133	
Maksuvõlad	14 922	14 922	
Muud võlad	11 315	5 658	5 657
Kokku võlad ja ettemaksed	388 298	382 641	5 657

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	202 753	202 753	
Võlad töövõtjatele	14 546	14 546	
Maksuvõlad	17 121	17 121	
Kokku võlad ja ettemaksed	234 420	234 420	

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	533 807	65 359	468 448		2,7%	2023
Nõuete faktooring	80 100	80 100			4,4%	2016
Maade järeilmaks	22 750	995	3 594	18 161	5% makselt	2054
Heinzel EMACS Beteiligung	55 000		55 000		1%	
Vao Agro OÜ	100 000	100 000			2%	2016
Pikaajalised laenud kokku	791 657	246 454	527 042	18 161		
Kapitalirendikohustused kokku	25 016	16 617	8 399			
Laenukohustused kokku	816 673	263 071	535 441	18 161		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	598 236	66 538	531 698		3,1%	2023
Maade järeilmaks	23 744	995	3 850	18 899	5% makselt	2054
Me Hoiulaenuühistu	4 973	4 973			11%	2015
Nõuete faktooring	72 900	72 900			4,4%	2015
Heinzel EMACS Beteiligung	55 000		55 000		1%	2015
Vao Agro OÜ	100 000	100 000			1%	2015
Pikaajalised laenud kokku	854 853	245 406	590 548	18 899		
Kapitalirendikohustused kokku	41 138	16 114	25 024			
Laenukohustused kokku	895 991	261 520	615 572	18 899		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Maa	79 782	79 782
Ehitised	838 753	863 608
Masinad ja seadmed	67 936	77 063
Muud varad	80 100	81 000
Kokku	1 066 571	1 101 453

Ettevõtte on seatud kommertsipant summas 319 558 eurot AS Swedbank kasuks.

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Piimakvoodi ületamise tasu eraldis		57 560		57 560
Kokku eraldised		57 560		57 560
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Piimakvoodi ületamise tasu eraldis	57 560	-40 588	-16 972	0
Kokku eraldised	57 560	-40 588	-16 972	0

2014. aastal moodustatud eraldisest määrati tasumiseks ja kuulub tasumisele summa 16972 eurot, ülejäänud summa kanti tagasi muude ärikulude vähenduseks.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	530 237	536 136
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	132 559	134 034
Kokku tingimuslikud kohustused	662 796	670 170

Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestusel on eeldatud arvestuses, et võimalike dividendide ja nendelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali summat bilansipäeva seisuga.

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajanduslikud toetused	-6 971	53 988	-61 581	-14 564
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-6 971	53 988	-61 581	-14 564
Kokku sihtfinantseerimine	-6 971	53 988	-61 581	-14 564

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajanduslikud toetused	-14 564	96 932	-101 408	-19 040
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-14 564	96 932	-101 408	-19 040
Kokku sihtfinantseerimine	-14 564	96 932	-101 408	-19 040

Miinussaldo näitab laekumata toetuste nõuet PRIA vastu.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	545 585	780 545
Leedu	5 243	7 556
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	550 828	788 101
Kokku müügitulu	550 828	788 101
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piima müük	461 573	693 939
Veiste: noorloomade ja põhikarja müük	36 926	53 328
Taimekasvatussaaduste müük	52 064	28 014
Muu müük	265	12 820
Kokku müügitulu	550 828	788 101

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	144	0
Tulu sihtfinantseerimisest	101 408	61 581
Rendi- ja üüritulu	1 191	0
Muud	5 454	0
Kokku muud äritulud	108 197	61 581

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	227 668	344 399
Energia	32 320	32 446
Elektrienergia	17 392	15 518
Kütus	14 928	16 928
Alltöövõtutööd	162 983	119 489
Transpordikulud	5 819	3 218
Maarent	15 958	13 025
Hooldus- ja remondikulud	48 191	47 230
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	492 939	559 807

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	2 889	2 888
Koolituskulud	684	235
Kindlustused	2 315	6 977
Muud	4 684	3 535
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 572	13 635

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	137 041	139 769
Sotsiaalmaksud	45 151	47 737
Muud	300	273
Kokku tööjõukulud	182 492	187 779
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	12	12

Lisa 20 Muud ärikulud (eurodes)

	2015	2014
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	5 354
Piimakvoodi ületamise tasu eraldi	40 588	57 560
Muud	0	70
Kokku muud ärikulud	40 588	62 984

2014. aastal moodustatud eraldisest 57 560 eurot määrati tasumiseks ja kuulub tasumisele summa 16972 eurot, ülejäänud summa 40588 kanti 2015. aastal muude ärikulude vähenduseks.

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Emacs Agro GmbH
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Austrias

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	337 801	165	290 692
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 279		55 396

2015	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	337 671	75 599
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	279	

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	297 358	48 305	100 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	396		

Juhatuse ja nõukogu liikmetele aruandeaastal tasu ei ole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2016

DINER Osaühing (registrikood: 10000811) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI LAHE	Juhatuse liige	23.02.2016
MEELIS ROBAM	Juhatuse liige	23.02.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

DINER Osaühing osanikule

Olen auditeerinud DINER OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Juhtkonna kohustuseks on asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Vandeaudiitori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Audit on läbi viidud kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et audiitor on kooskõlas eetikanõuetega ning et ta planeerib ja viib auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlust selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt DINER OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Maidu Kuuse

/allkirjastatud digitaalselt/

Vandeaudiitor nr. 420

MK Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 90

Adress: Lao 12-3, Pärnu 80010

Pärnus, 23. veebruaril 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

DINER Osaühing (registrikood: 10000811) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	23.02.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	670 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 374
Kokku	662 796
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	662 796
Kokku	662 796

Ettepanek katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide akumulieeritud kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	670 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 374
Kokku	662 796
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	662 796
Kokku	662 796

Juhatus otsustas katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide akumulieeritud kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	498764	90.55%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	52064	9.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Emacs Agro GmbH		Austria	35156 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5172214
E-posti aadress	meelis@vaoagro.ee