

MAJANDUSAASTA ARUANNE

VAO AGRO OÜ

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Vao Agro Osühing

registrikood: 10020498

aadress: Vao küla

küla: Vao küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

sihtnumber: 46230

telefon: +372 327 7287

faks: +372 322 0214

e-posti aadress: vao.agro@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 12 Eraldised	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Majandustulemuste kokkuvõte:

Müügitulu vähenes 20,5% võrra tasemele 1 464 682 € (2014: 1 841 832 €). Tulud piimamüügist vähenesid 27% võrra tasemele 1 131 242 € (2014: 1 560 771 €) tulenevalt piima hinna langusest, mida kompenseeris osaliselt müüdud piimakoguse suurenemine 2% võrra. Loomade arv kasvas 6% tasemele 1127 (2014: 1062). Karja on plaanis suurendada 2016. aastal samuti 6% 1203 peani. 2015. aasta keskmine piima hind oli 0,236 €/kg, mis oli 29% madalam, kui aastal 2014 (0,333 €/kg).

2015. aastal oli ettevõtte kahjum 175 674 € (2014: kasum 69 228 €). Arvestuslikult jäi madala piimahinna tõttu võrreldes 2014. aasta saamata tulu 466 791 €. Kasumi vähenemine oli sellest väiksemas ulatuses, kuna tulude langust kompenseeris osaliselt tegevuskulude vähenemine. Kulud vähenesid ennekõike tulenevalt 2014. aastal alustatud efektiivsusmeetmetest, mis sisaldasid nii söödaköögi ümberkorraldust ja varasemast suuremas ulatuses enda toodetud sööda kasutamist kui osaliselt põllutööde tegemist farmi enda tööjõuga sisseostetud teenuse asemel. OÜ Vao Agro panustab ka 2016. aastal efektiivsuslahendustesse, et tagada jätkusuutlik majandamine ja kohustuste täitmine madala piima hinna tingimustes.

Investeeringud:

2015. aastal investeeriti kokku 233 354 € (2014: 791 807 €). Peamine investeering tehti 30,5 ha maa kasutusvalduses oleva maa omandamiseks summas 102 300 €. 2016. aastal planeeritakse täiendava noorloomalauda rajamist seoses sihiks seatud piimakarja kasvatamisega.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud:

OÜ Vao Agro on jätkuvalt oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks. 2015. aasta keskmine töötajate arv oli 25, mis on 1 inimese võrra suurem kui aastal 2014. Meile on oluline kohaliku elu edendamine ja selleks teeme koostööd kohaliku omavalitsusega ning teiste ettevõtjatega. Jätkuvalt ja pidevalt pöörame tõsist tähelepanu keskkonnakaitsele. Oleme senini viljelenud ja jätkame ka edaspidi keskkonnasõbralikku maaviljelust.

Ettevõtte finantsnäitajad:

		2015	2014	2013	2012	2011
Müügitulu	€	1 464 682	1 841 832	1 793 257	1 190 391	1 252 587
Puhaskasum	€	-175 674	69 228	-318 707	-183 820	362 717
Puhasrentaablus	%	-12	3,8	-17,8	-15,4	29
Ärikasum	€	-166 477	85 774	-277 862	-79 024	477 713
Ärikasum enne kulumit (EBITDA)	€	109 912	328 230	-76 331	32 943	537 030
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	x	3,2	3,6	3,5	2,3	2
Varade puhasrentaablus (ROA)	%	-2,4	0,95	-4,9	-3,2	8
Soliidsuskoefitsient	%	89,2	91,1	17,9	25,6	34,8

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus (ROA %) = puhaskasum / varad kokku x 100

Soliidsuskoefitsient = omakapital / varade maksumus x 100

Meelis Robam

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	175 139	277 732	2
Nõuded ja ettemaksed	632 115	440 699	3
Varud	306 690	282 533	4
Bioloogilised varad	30 958	32 142	7
Kokku käibevara	1 144 902	1 033 106	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 300	0	5
Materiaalne põhivara	5 306 095	5 349 581	6
Bioloogilised varad	760 921	874 108	7
Kokku põhivara	6 068 316	6 223 689	
Kokku varad	7 213 218	7 256 795	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	144 752	134 180	8
Võlad ja ettemaksed	211 287	146 771	10
Eraldised	0	8 621	12
Kokku lühiajalised kohustused	356 039	289 572	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	424 427	358 797	8
Kokku pikaajalised kohustused	424 427	358 797	
Kokku kohustused	780 466	648 369	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	235 008	235 008	
Muud reservid	5 372 000	5 372 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 001 418	932 190	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-175 674	69 228	
Kokku omakapital	6 432 752	6 608 426	
Kokku kohustused ja omakapital	7 213 218	7 256 795	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 464 682	1 841 832	15
Muud äritulud	284 346	121 620	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	17 676	12 341	4
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-73 875	80 253	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-16 519	52 706	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 021 638	-1 247 794	17
Mitmesugused tegevuskulud	-47 337	-59 252	18
Tööjõukulud	-502 146	-426 520	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-276 388	-242 457	6
Muud ärikulud	4 722	-46 955	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	-166 477	85 774	
Intressikulud	-10 933	-17 288	
Muud finantstulud ja -kulud	1 736	742	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-175 674	69 228	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-175 674	69 228	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-166 477	85 774	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	276 388	242 457	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-9 262	37 838	6
Muud korrigeerimised	-7 595	8 621	12
Kokku korrigeerimised	259 531	288 916	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-192 379	37 780	3
Varude muutus	33 864	-182 610	4, 8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	63 247	-744	10
Makstud intressid	-10 492	-47 711	
Kokku rahavood äritegevusest	-12 706	181 405	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-161 589	-794 610	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	9 713	50 583	6
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-2 700	-17 400	7
Laekunud bioloogilise vara müügist	59 050	43 294	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 300	0	5
Antud laenud	-5 852	-105 400	3
Antud laenude tagasimaksed	6 815	5 902	3
Laekunud intressid	96	742	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-95 767	-816 889	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	150 000	1 015 833	8
Saadud laenude tagasimaksed	-977	-978	8
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-17 597	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-143 143	-84 532	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 880	912 726	
Kokku rahavood	-102 593	277 242	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	277 732	490	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-102 593	277 242	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	175 139	277 732	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	234 641	23 468		909 090	1 167 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)				69 227	69 227
Muutused muudest omanike sissemaksetest			5 770 000		5 770 000
Muutused muudest väljamaksetest omanikele			-398 000		-398 000
Muutused reservides		-23 468		23 468	0
Muud muutused omakapitalis	367			-367	0
31.12.2014	235 008	0	5 372 000	1 001 418	6 608 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-175 674	-175 674
31.12.2015	235 008		5 372 000	825 744	6 432 752

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vao Agro 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hearaamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel (sh nt. bioloogilised varad on kajastatud õiglase väärtuse meetodil). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääk (v.a.arvelduskrediit)Arvelduskrediidi kasutatud summa kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustusena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esines tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuses. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Aruandeaasta lõpuks ei olnud ostajate võlgu, mida hinnata ebatõenäoliselt laekuvateks.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam - kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Aruandeaasta lõpul varud inventeeriti. Sisestatud varud on selgelt teistest eristavad ja jäid arvele soetusmaksumuses. Kõiki nimetatud varusid tarbitakse tavapärase tootmisprotsessi käigus või teenuste osutamisel neid ei hinnatud alla. Omatoodetud söödad ehk põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses, mis loetakse edaspidise arvestuse tarbeks põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnagulisel müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust. Bioloogilise vara juurdekasvust ning õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse materiaalseid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekuid kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektina seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsioonimäärad. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised: Ehitised vahemikus 2-10%, masinad ja seadmed 5-25% ja muu vara 20 % aastas. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita. Bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, hooned, rajatised	40 aastat
Masinad, transpordivahendid	10 aastat
Inventar, muu põhivara	5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustusele intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on kaugemal kui 12 kuud bilansipäevast, kajastatakse pikaajalisena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, kus leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele.

Varade sihtfinantseerimine: Põhivara sihtfinantseerimine on kajastatud netomeetodil ehk soetusmaksumust on vähendatakse selle soetamiseks saadud toetuse võrra.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina vm. kasumieraldisena väljamakstavast summast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatatakse sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- emaettevõtja (ning emaettevõtte omanikud);
- emaettevõtja omanikele kuuluvad teised ettevõtted;
- konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ettevõtte juhatus, juhatuse liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Ettevõtet kontrollivaks osapooliks (emaettevõtja) on EMACS AGRO GMBH.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	707	3 404
Pangakontod	174 432	274 328
Kokku raha	175 139	277 732

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	468 875	468 875
Ostjatelt laekumata arved	468 875	468 875
Muud nõuded	101 336	101 336
Laenunõuded	101 336	101 336
Ettmaksed teenuste eest	3 331	3 331
Laekumata põllumajanduslikud toetused	58 573	58 573
Kokku nõuded ja ettemaksed	632 115	632 115
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	317 209	317 209
Ostjatelt laekumata arved	317 209	317 209
Muud nõuded	102 300	102 300
Laenunõuded	102 300	102 300
Laekumata põllumajanduslikud toetused	19 909	19 909
Ettemaksed teenuste eest	1 281	1 281
Kokku nõuded ja ettemaksed	440 699	440 699

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	35 681	39 269
Lõpetamata toodang	53 439	45 725
Valmistoodang	217 570	197 539
Põllumajanduslik toodang	217 570	197 539
Kokku varud	306 690	282 533

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
Soetamine	1 300	1 300
31.12.2015	1 300	1 300

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud osalus tootjate ühistus.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku					
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed
31.12.2013						
Soetusmaksumus	822 133	2 999 347	1 697 789	1 697 789	9 840	5 529 109
Akumuleeritud kulum		-219 163	-584 425	-584 425		-803 588
Jääkmaksumus	822 133	2 780 184	1 113 364	1 113 364	9 840	4 725 521
Ostud ja parendused	87 180	350 689	526 909	526 909	-9 840	954 938
Amortisatsioonikulu		-85 607	-156 850	-156 850		-242 457
Müügid	-9 500		-78 921	-78 921		-88 421
31.12.2014						
Soetusmaksumus	899 813	3 350 036	2 097 875	2 097 875	0	6 347 724
Akumuleeritud kulum		-304 770	-693 373	-693 373		-998 143
Jääkmaksumus	899 813	3 045 266	1 404 502	1 404 502	0	5 349 581
Ostud ja parendused	102 300	10 598	116 456	116 456	4 000	233 354
Amortisatsioonikulu		-90 350	-186 038	-186 038		-276 388
Müügid	-384		-68	-68		-452
31.12.2015						
Soetusmaksumus	1 001 729	3 360 634	2 210 153	2 210 153	4 000	6 576 516
Akumuleeritud kulum		-395 120	-875 301	-875 301	0	-1 270 421
Jääkmaksumus	1 001 729	2 965 514	1 334 852	1 334 852	4 000	5 306 095

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Maa	1 380	9 500
Masinad ja seadmed	8 333	41 083
Kokku	9 713	50 583

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2013	2 014	38 508	40 522
Müügid	-19 650		-19 650
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	20 177		20 177
Muud muutused		-8 907	-8 907
31.12.2014	2 541	29 601	32 142
Müügid	-18 706		-18 706
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	17 769		17 769
Muud muutused	-256	9	-247
31.12.2015	1 348	29 610	30 958
Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2013	757 156	27 096	784 252
Soetused	17 400		17 400
Müügid	-38 974		-38 974
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	95 542		95 542
Muud muutused		15 888	15 888
31.12.2014	831 124	42 984	874 108
Soetused	2 700		2 700
Müügid	-124 984		-124 984
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	85 694		85 694
Muud muutused	-52 354	-24 243	-76 597
31.12.2015	742 180	18 741	760 921

Loomsed varad: Käibevara grupis on kajastatud pullvasikad, põhivara grupis lehmvasikad, lehmikud ja lehmad. Muude muutustena on kajastatud loomade muu väljaminek karjast.

Rohumaade õiglaseks väärtuseks on hinnatud nende rajamise arvestuslik soetusmaksumus jagatuna kuluks kolmele esimesele kasutusoleku aastale. Kuna rohumaadel kasvaval bioloogilisel varal puudub turuväärtus, ei ole nende õiglast väärtust võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Maade järelmaks	20 968	976	3 906	16 086	5 % maksetelt	2032
Pikaajalised laenud kokku	20 968	976	3 906	16 086		
Kapitalirendikohustused kokku	398 211	143 776	254 435			
Muud laenukohustused						
Emacs Agro GMBH laen	150 000		150 000		2 %	2017
Muud laenukohustused kokku	150 000		150 000			
Laenukohustused kokku	569 179	144 752	408 341	16 086		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Maade järelmaks	22 921	977	3 906	18 038	5 % maksetelt	2032
Pikaajalised laenud kokku	22 921	977	3 906	18 038		
Kapitalirendikohustused kokku	470 056	133 203	336 853			
Laenukohustused kokku	492 977	134 180	340 759	18 038		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	117 578	117 578
Ehitised	2 812 238	2 876 554
Masinaid ja seadmed	969 983	975 056
Kokku	3 899 799	3 969 188

Ettevõtte on seatud kommertsipant summas 511 293 eurot AS SEB Pank kasuks.

Ettevõtte on lühiajaline panga arvelduslaen limiidiga 100 000 eurot intressimääraga 2 % aastas. aruandeaasta alguse ja lõpu seisuga arvelduskrediiti ei ole kasutatud.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	398 211	143 776	254 435	2-6%	2016-2020
Kapitalirendikohustused kokku	398 211	143 776	254 435		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	470 056	133 203	336 853	3-6%	2015-2018
Kapitalirendikohustused kokku	470 056	133 203	336 853		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	631 630	625 912
Kokku	631 630	625 912

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	99 605	99 605
Võlad töövõtjatele	66 475	66 475
Maksuvõlad	43 561	43 561
Muud võlad	1 646	1 646
Kokku võlad ja ettemaksed	211 287	211 287

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	75 258	75 258
Võlad töövõtjatele	41 555	41 555
Maksuvõlad	29 958	29 958
Kokku võlad ja ettemaksed	146 771	146 771

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		136
Käibemaks	12 215	659
Üksikisiku tulumaks	9 735	9 361
Sotsiaalmaks	17 875	15 977
Kohustuslik kogumispension	1 015	857
Töötuskindlustusmaksed	1 480	1 597
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 241	1 371
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43 561	29 958

Lisa 12 Eraldised (eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Piimakvoodi ületamise tasu eraldis		8 621		8 621
Kokku eraldised		8 621		8 621
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Piimakvoodi ületamise tasu eraldis	8 621	-6 152	-2 469	0
Kokku eraldised	8 621	-6 152	-2 469	0

2014. aastal moodustatud eraldisest määrati tasumiseks ja kuulub tasumisele summa 2469 eurot, mis arvestati kohustuseks, ülejäänud summa kanti tagasi muude ärikulude vähenduseks.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	660 595	801 134
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	165 149	200 284
Kokku tingimuslikud kohustused	825 744	1 001 418

Maksimaalselt võimalike dividendide summa (jaotuskõlblik kasum) arvestusel on eeldatud, et võimalike dividendide ja nendelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali summat bilansipäeva seisuga.

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Pindalatoetused		101 327	-101 327	
Keskkonnasõbralik toetus	-16 841	16 841	-16 841	-16 841
Muud toetused	-3 068	3 338	-3 338	-3 068
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-19 909	121 506	-121 506	-19 909
Kokku sihtfinantseerimine	-19 909	121 506	-121 506	-19 909
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Pindalatoetused		100 689	-100 689	
Keskkonnasõbralik majand. toetus	-16 841	26 832	-37 428	-27 437
Erakorraline toetus, piimalehm		96 447	-121 447	-25 000
Muud toetused	-3 068	4 690	-7 758	-6 136
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-19 909	228 658	-267 322	-58 573
Kokku sihtfinantseerimine	-19 909	228 658	-267 322	-58 573

2013. a. tuluna on kajastatud loomakasvatusehitiste investeeringute toetus, mis on kajastatud netomeetodil."

2014 aasta eest määratud põllumajanduslikest toetusest on laekumata aasta lõpu seisuga 19 909 eurot (eelmisel aastal 19 909 eurot). Toetused laekusid 2015.a. algul.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 456 048	1 825 765
Leedu	8 634	16 067
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 464 682	1 841 832
Kokku müügitulu	1 464 682	1 841 832
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomade müük	84 254	62 944
Piima müük	1 131 242	1 560 771
Silo valmistamine	0	24 396
Teravilja koristus ja kuivatamine	86 362	8 716
Taimekasvatussaaduste müük	106 400	23 952
Loomade söötmisteenus	43 200	36 975
Muude kaupade ja teenuste müük	13 224	124 078
Kokku müügitulu	1 464 682	1 841 832

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	9 262	0
Toetused	267 322	121 506
Muud	7 762	114
Kokku muud äritulud	284 346	121 620

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	49 206	80 953
Energia	145 894	154 929
Elektrienergia	44 519	41 462
Kütus	101 375	113 467
Transpordikulud	0	22 617
Maarent	16 415	11 372
Üür ja rent	2 074	3 283
Tagavaraosad	31 795	39 330
Õlid, määrdeained	4 364	1 779
Söödatootmine	73 495	18 078
Loomasööt	274 740	467 553
Ravimid, vet.teenus	35 028	46 673
Jõudluskontrolliteenus	22 963	30 077
Seemendusmaterjal	16 791	7 128
Allapanu	8 458	8 617
Söödalisandid	55 829	51 680
Masinapargi hooldus	50 872	34 710
Seeme, taimekaitse	137 670	135 057
Desovahendid, pesuvahendid	16 141	17 863
Laboriuuringud	8 223	3 882
Muud teenused	71 680	112 213
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 021 638	1 247 794

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	10 793	1 716
Lähetuskulud	0	278
Koolituskulud	2 998	0
Kindlustuskulud	18 275	19 550
Sõiduauto kulud	0	3 412
Teenused	4 003	17 647
Muud	11 268	16 649
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 337	59 252

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	366 345	320 342
Sotsiaalmaksud	128 071	103 287
Muud	7 730	2 891
Kokku tööjõukulud	502 146	426 520
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	24

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	37 838
Piimakvoodi ületamise tasu eraldi	6 152	8 621
Muud	-1 430	496
Kokku muud ärikulud	4 722	46 955

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	EMACS AGRO GmbH
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		150 442		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	337 801		290 693	165

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja	442		150 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	75 599	337 671	

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	48 305	297 358	100 000	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				1 015 833

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	23 776	23 899

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2016

Vao Agro Osaühing (registrikood: 10020498) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI LAHE	Juhatuse liige	23.02.2016
MEELIS ROBAM	Juhatuse liige	23.02.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vao Agro Osaühing Osaühing osanikule

Olen auditeerinud Vao Agro OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Juhtkonna kohustuseks on asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Vandeaudiitori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Audit on läbi viidud kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et audiitor on kooskõlas eetikanõuetega ning et ta planeerib ja viib auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlust selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Vao Agro OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Maidu Kuuse

/allkirjastatud digitaalselt/

Vandeaudiitor nr. 420

MK Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 90

Adress: Lao 12-3, Pärnu 80010

Pärnus, 23. veebruaril 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Vao Agro Osaühing (registrikood: 10020498) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	23.02.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 001 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-175 674
Kokku	825 744
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	825 744
Kokku	825 744

Ettepanek katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide akumulieeritud kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 001 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-175 674
Kokku	825 744
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	825 744
Kokku	825 744

Juhatus otsustas katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide akumulieeritud kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1258696	85.94%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	192762	13.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Emacs Agro GmbH		Austria	235008 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3220214
Faks	+372 3220214
Mobiiltelefon	+372 5172214
E-posti aadress	vao.agro@neti.ee