

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu OJALILL

registrikood: 80046631

tänava/talu nimi, Vasula tee 9

maja ja korteri number:

alevik: Kõrveküla alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60512

telefon: +372 5094595, +372 56939300

e-posti aadress: kyojalill@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Ojalill tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	50 549	43 487	2
Nõuded ja ettemaksed	2 769	3 497	3
Kokku käibevara	53 318	46 984	
Kokku varad	53 318	46 984	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 373	1 841	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	1 373	1 841	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	48 555	37 947	6
Kokku pikaajalised kohustused	48 555	37 947	
Kokku kohustused	49 928	39 788	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 200	2 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 849	3 147	
Aruandeaasta tulem	-659	1 849	
Kokku netovara	3 390	7 196	
Kokku kohustused ja netovara	53 318	46 984	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 493	3 575
Muud tulud	40	340
Kokku tulud	4 533	3 915
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-918	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 083	-2 070
Muud kulud	-195	0
Kokku kulud	-5 196	-2 070
Põhitegevuse tulem	-663	1 845
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	-659	1 849

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 045	24 055
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 987	-14 077
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	7 062	9 982
Kokku rahavood	7 062	9 982
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 487	33 505
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 062	9 982
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 549	43 487

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 200	3 147	5 347
Aruandeaasta tulem		1 849	1 849
31.12.2014	2 200	4 996	7 196
Aruandeaasta tulem		-659	-659
Muud muutused netovaras		-3 147	-3 147
31.12.2015	2 200	1 190	3 390

Muud muutused netovaras - 01.03.2015 üldkoosoleku otsuse aluse kantud eelmiste perioodide tulem summas 3146,96 remondifondi

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ojalill 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summas.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kultused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	50 549	43 487
Kokku raha	50 549	43 487

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded liikmete vastu	2 731	2 731
Viivise nõuded liikmete vastu	38	38
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 769	2 769
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded liikmete vastu	3 404	3 404
Viivisenõuded liikmete vastu	93	93
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 497	3 497

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 373	1 373
Kokku võlad ja ettemaksed	1 373	1 373
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 841	1 841
Kokku võlad ja ettemaksed	1 841	1 841

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Energia AS	28	27
Ragn-Sells AS	63	63
Tartu Veevärk AS	224	246
Eesti Gaas AS	1 020	1 467
Tarkvaralabor OÜ	38	38
Kokku võlad tarnijatele	1 373	1 841

Kirjendatud on detsembri kuu kuluarved, millede maksetähtaeg pole veel saabunud (tähtaeg on jaanuaris 2016).

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	29 568	8 379		37 947
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 568	8 379		37 947
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 568	8 379		37 947
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	37 947	8 379	-918	45 408
Suunatud remondifondi eelmiste perioodide tulem		3 147		3 147
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 947	11 526	-918	48 555
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	37 947	11 526	-918	48 555

Soojusprojekt OÜ - Korterelamu terviklahenduse projekti muudatusprojektid vastavalt hinnapakkumisele nr P650. 1. osamakse summa 918.00

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	40	108
Kommunaalmaksete vahe	0	232
Kokku muud tulud	40	340

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Raamatupidamisteenused	456	456
Isikliku auto kasutamise hüvitus	800	0
Pangateenused	6	4
Kantseleikulud, tooner	0	55
Hooldus, võtmed, lukud	24	0
Veearvestid	460	0
Niitmine	245	295
Veepehmendussool	546	526
Katla hooldus	0	144
Mänguväljaku hooldus	200	580
Koristustarvikud, konteiner	163	10
Energiamärgis	78	0
Ventilatsioonitööd	972	0
Koolitus	111	0
Riigilõiv	22	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 083	2 070

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Lisa

Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2015 aasta jooksul	Kulutatud 2015 aasta jooksul	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	254,16	253,93	0,23	-
Vesi ja kanal	-	2 568,39	2 568,41	- 0,02	-
Küte	-	7 799,94	8 003,39	- 203,45	-
Prügivedu	-	700,55	692,76	7,79	-
Kokku	-	11 323,04	11 518,49	- 195,45	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2014 aasta jooksul	Kulutatud 2014 aasta jooksul	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	228,60	198,06	30,54	-
Vesi ja kanal	-	2 534,90	2 535,05	- 0,15	-
Küte	-	8 896,20	8 695,26	200,94	-
Prügivedu	-	701,16	700,95	0,21	-
Kokku	-	12 360,86	12 129,32	231,54	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2013 aasta jooksul	Kulutatud 2013 aasta jooksul	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	294,48	294,47	0,01	-
Vesi ja kanal	-	2 508,65	2 508,40	0,25	-
Küte	-	9 401,23	9 401,21	0,02	-
Prügivedu	-	715,04	714,86	0,18	-
Kokku	-	12 919,40	12 918,94	0,46	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2012 aasta jooksul	Kulutatud 2012 aasta jooksul	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	248,76	248,44	0,32	-
Vesi ja kanal	-	2 521,78	2 521,68	0,10	-
Küte	-	9 688,65	9 688,87	- 0,22	-
Prügivedu	-	698,70	698,59	0,11	-
Kokku	-	13 157,89	13 157,58	0,31	-

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2016

korteriühistu OJALILL (registrikood: 80046631) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NOEELA KULM	Juhatuse liige	14.03.2016
AIVO OJALILL	Juhatuse liige	15.03.2016
AVE SILLASTE	Juhatuse liige	15.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094595
Mobiiltelefon	+372 56939300
E-posti aadress	kyojalill@hotmail.com