

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Pactec Group OÜ

registrikood: 10508202

tänava/talu nimi, Läike tee 7

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

telefon: +372 5074374, +372 6235580

faks: +372 6235599

e-posti aadress: info@pactec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Kasutusrent	17
Lisa 11 Laenukohustused	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Osakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Intressikulud	20
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 21 Tulumaks	21
Lisa 22 Seotud osapooled	21
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

TEGEVUSARUANNE

Ülevaade majandustegevusest

Pactec Group OÜ põhitegevusala on tütarettevõtete juhtimine ja raamatupidamisteenused ning ärikinnisvara haldus.

Pactec Group OÜ kuulub konsolideerimisgruppi konsolideeriva ettevõttena.

Pactec Group koosseisu kuuluvad seisuga 31.12.2015 järgmised äriühingud:

	Asukohamaa	Osalus 31.12.2015
Pactec Group OÜ (emaettevõtte)	Eesti	
Osaühing Pakkemeister Hillman	Eesti	76,475%
Mark-Line Systems OÜ	Eesti	75%

Tütarettevõtete põhitegevusaladeks on:

Osaühing Pakkemeister Hillman	tööstuslike pakkeseadmete ja -materjalide müük ja pakkeseadmete hooldushooldus
Mark-Line Systems OÜ	markeerimisseadmete ja -materjalide müük ning markeerimisseadmete hooldus

Üldised majandustulemused

Konsolideerimisgrupi müügitulaks kujunes 3,9 miljonit eurot, mis on 117 tuhande võrra enam möödunud majandusaasta müügitulust. Müügitulust 93,9% moodustas Eesti-sisene müügitulu. Emaettevõtte konsolideerimata müügitulu oli 223 tuhat €, mis on 194,6% rohkem võrreldes eelmise majandusaastaga (2014: 76 tuhat).

Konsolideerimisgrupi aruandeaasta kasumiks kujunes 324 tuhat €, mis on 95 tuhat € (41,3%) enam kui eelnenud majandusaastal (2014.a.: 229 tuhat €).

Emaettevõtte konsolideerimata aruandeaasta kasum oli 255 tuhat €, mis on 174 tuhat € enam kui eelnenud majandusaastal (2014.a.: 81 tuhat €).

Konsolideerimisgrupi bilansimaht oli 31.12.2015 seisuga 2,4 miljonit €, mis oli muutumatu möödunud majandusaasta lõpuga võrreldes.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansimaht 31.12.15 oli 1,5 miljonit € kasvades aasta jooksul 1,16 miljoni € võrra (2014.a.: 350 tuhat €). Emaettevõtte bilansimahu suurenemise põhjuseks on tütar-ettevõttega Osaühing Läikemaa ühinemine.

Olulisemad sündmused

31.01.2015.a. seisuga toimus tütarettevõtte Osaühing Läikemaa ühinemine Pactec Group osaühinguga. 2015.a. juunis toimus tütarettevõtte Osaühing Pakkemeister Hillman osa, mille suuruseks on 19% tütar-ettevõtte osakapitalist, müük.

Dividendipoliitika

Konsolideerimisgruppi kuuluvate liikmete juhatused esitavad koos majandusaasta aruannetega osanike üldkoosolekule kasumi jaotamise ettepanekud. Konsolideerimisgrupi liikmete osanike üldkoosolekud otsustavad lõppenud majandusaasta aruannete põhjal jagamisele mineva kasumiosa suuruse. Emaettevõtte osanikud otsustavad jaotamisele kuuluva kasumiosa suuruse konsolideerimisgrupi konsolideeritud aruannete alusel.

Konsolideeriva ettevõtte peamised finantssuhtarvud

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2015	2014
Puhasrentaablus	aruandeaasta kasum/müügitulu	114,5	107,7
Koguvara rentaablus ROA	aruandeaasta kasum/keskmise varade maksumus	16,9	23,3
Omakapitali rentaablus ROE	aruandeaasta kasum/keskmise omakapital	17,6	49,1

Järgmise majandusaasta eesmärgid

Jätkuvalt on põhieesmärgiks kiirelt kohanemine pidevalt muutuvas majanduskeskkonnas.

Jätkata tütarettevõtete arendamist ning tootevaliku suurendamist.

Eesmärk on olla oma koostööpartneritele usaldusväärseks ning kindlaks partneriks, tagades klientide õigeaegne varustamine kulusäästlike lahendustega

Pactec Group OÜ juhatus on 3-liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	257 940	211 847	2
Nõuded ja ettemaksed	254 110	225 752	3,4,6
Varud	447 071	425 837	5
Kokku käibevara	959 121	863 436	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 454 998	1 529 753	8
Immateriaalne põhivara	1 318	1 950	
Kokku põhivara	1 456 316	1 531 703	
Kokku varad	2 415 437	2 395 139	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	24 239	117 276	9,11
Võlad ja ettemaksed	284 644	319 975	12
Kokku lühiajalised kohustused	308 883	437 251	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	33 568	131 656	9,11
Kokku pikaajalised kohustused	33 568	131 656	
Kokku kohustused	342 451	568 907	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	13
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 551 717	1 498 800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	324 041	229 280	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 903 878	1 756 200	
Vähemusesalus	169 108	70 032	
Kokku omakapital	2 072 986	1 826 232	
Kokku kohustused ja omakapital	2 415 437	2 395 139	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	3 905 756	3 788 476	14
Muud äritulud	18 549	16 204	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 879 725	-2 868 277	16
Mitmesugused tegevuskulud	-146 579	-146 162	17
Tööjõukulud	-462 808	-425 206	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-92 558	-71 944	8
Muud ärikulud	-5 556	-5 191	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	337 079	287 900	
Intressikulud	-6 189	-5 082	19
Muud finantstulud ja -kulud	80 947	-3 998	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	411 837	278 820	
Tulumaks	-36 402	-27 380	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	375 435	251 440	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	324 041	229 280	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	51 394	22 160	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	337 079	287 900	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	92 558	71 944	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-20 994	-2 233	8
Muud korrigeerimised	1	0	8
Kokku korrigeerimised	71 565	69 711	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 447	-7 907	3
Varude muutus	-21 234	-16 177	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-71 742	58 320	12
Laekunud intressid	59	-234	19
Makstud intressid	-174	-4 848	19
Kokku rahavood äritegevusest	291 106	386 765	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-55 493	-54 237	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	89 543	13 363	8
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist	100 000	0	7
Antud laenude tagasimaksed	1 390	25 890	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	135 440	-14 984	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	100 000	11
Saadud laenude tagasimaksed	-141 833	-71 782	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-77 882	-23 604	9
Makstud intressid	-6 074	0	19
Makstud dividendid	-113 857	-108 301	21
Makstud ettevõtte tulumaks	-36 402	-27 380	21
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 223	-214 764	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-379 271	-345 831	
Kokku rahavood	47 275	25 950	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	211 847	185 897	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47 275	25 950	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 182	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	257 940	211 847	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2013	25 564	2 556	1 513 775	351 964	1 893 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)			229 280	22 160	251 440
Makstud dividendid			-86 000	-22 301	-108 301
Muud muutused omakapitalis			71 025	-281 791	-210 766
31.12.2014	25 564	2 556	1 728 080	70 032	1 826 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)			324 041	51 394	375 435
Makstud dividendid			-130 000	-16 357	-146 357
Muud muutused omakapitalis			-46 363	64 039	17 676
31.12.2015	25 564	2 556	1 875 758	169 108	2 072 986

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pactec Group OÜ 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Pactec Group OÜ (edaspidi emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Pakkemeister Hillman ja Mark-Line Systems OÜ(koos edaspidi nimetatud kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas 7.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisa 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid.

Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke .

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused on bilansipäeval ümber hinnatud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtete, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil . Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena. Konsolideerimata emaettevõtte bilansis on tütarettevõtted kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga konkreetse ostja vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta . Nõuded on

bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes muu ärituluna. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir grupi ettevõtetes on 959-1000 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50 aastat
Kontori ja lao sisustus	3-10 aastat
Laotõstukid	10 aastat
Kaubikud, sõidua autod	3-6 aastat
Seadmed	3-5 aastat
Muu inventar	3-4 aastat
Immateriaalne põhivara	4 aastat

Maad ei amortiseerita

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis põhivara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks ja finantskuluks (intressikulu). Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirenti tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused on võetud arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub sisemise intressimäära meetodi kohaselt.

Pikaajalise laenu kulusid (laenu teenustasud ning intressid) ei kapitaliseerita ning neid kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühingus käsitletakse seotud osapooltena:

- omanikke;
- tütarettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	342	189
Pank	257 598	211 658
Kokku raha	257 940	211 847

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	238 390	238 390	4
Ostjatelt laekumata arved	238 390	238 390	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	367	367	6
Muud nõuded	16	16	
Viitlaekumised	16	16	
Ettemaksed	15 337	15 337	
Tulevaste perioodide kulud	15 337	15 337	
Kokku nõuded ja ettemaksed	254 110	254 110	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	221 275	221 275	
Ostjatelt laekumata arved	221 429	221 429	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-154	-154	
Muud nõuded	17	17	
Viitlaekumised	17	17	
Ettemaksed	4 460	4 460	
Tulevaste perioodide kulud	4 460	4 460	
Kokku nõuded ja ettemaksed	225 752	225 752	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	238 390	221 429	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-154	
Kokku nõuded ostjate vastu	238 390	221 275	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-154	-132	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-423	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-154	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	577	132	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	-154	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	445 108	388 119
Ettemaksed varude eest	1 963	37 718
Kokku varud	447 071	425 837
	2015	2014
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	7 028

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		8 125	0
Käibemaks		17 761	38 261
Üksikisiku tulumaks		8 609	8 573
Erisoodustuse tulumaks		169	230
Sotsiaalmaks		24 412	23 362
Kohustuslik kogumispension		969	900
Töötuskindlustusmaksed		1 162	1 340
Ettemaksukonto jääk	367		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	367	61 207	72 666

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10018432	Osaühing Pakkemeister Hillman	Eesti	tööstuslike pakkeseadmete ja -materjalide müük ning pakkeseadmete hooldus	95.47	76.47
11022306	Mark-Line Systems OÜ	Eesti	markeerimisseadmete ja -materjalide müük ning markerimisseadmete hooldus	75	75
12609686	Osaühing Läkemaa	Eesti	äriskinnisvara haldus	100	0

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2014	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2015
Osaühing Pakkemeister Hillman	350 440	-64 039	-28 643	131 224	0	388 982
Mark-Line Systems OÜ	160 270	0	-45 000	33 081	0	148 351
Osaühing Läikemaa	1 315 961	0	0		-1 315 961	0
Kokku	1 826 671	-64 039	-73 643	164 305	-1 315 961	537 333

Vastavalt Ühinemislepingule ühendati Osaühing Läikemaa kui ühendatav ühing Pactec Group osaühinguga, kui ühendava ühinguga. Ühinemise bilansipäev onli 31.01.2015.a.

Vastavalt 25.06.2015.a. sõlmitud Tagastamisõigusega Osaühingu osa jagamise ja osa müügilepingule müüs Pactec Group OÜ endale kuuluvast Osaühing Pakkemeister Hillman osast osa, mis moodustab 19% osaühing Pakkemeister Hillman osakapitalist.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2013							
Soetusmaksumus	197 743	1 340 438	75 489	73 459	148 948	74 643	1 761 772
Akumuleeritud kulum		-191 723	-52 871	-39 106	-91 977	-44 812	-328 512
Jääkmaksumus	197 743	1 148 715	22 618	34 353	56 971	29 831	1 433 260
Ostud ja parendused			124 796	53 460	178 256	732	178 988
Amortisatsioonikulu		-27 803	-27 757	-11 195	-38 952	-4 609	-71 364
Müügid			-9 864		-9 864		-9 864
Muud muutused		5 017	-1 267	-5 017	-6 284		-1 267
31.12.2014							
Soetusmaksumus	197 743	1 153 732	175 838	112 592	288 430	42 461	1 682 366
Akumuleeritud kulum	0	-27 803	-67 312	-40 991	-108 303	-16 507	-152 613
Jääkmaksumus	197 743	1 125 929	108 526	71 601	180 127	25 954	1 529 753
Ostud ja parendused			27 200	10 941	38 141	5 285	43 426
Muud ostud ja parendused			27 200	10 941	38 141	5 285	43 426
Amortisatsioonikulu	0	-30 331	-36 925	-23 553	-60 478	-1 117	-91 926
Müügid	0	0	-22 994	-3 261	-26 255	0	-26 255
Ümberklassifitseerimised				4 736	4 736	-4 736	0
31.12.2015							
Soetusmaksumus	197 743	1 153 732	169 629	115 534	285 163	39 145	1 675 783
Akumuleeritud kulum	0	-58 134	-93 822	-55 070	-148 892	-13 759	-220 785
Jääkmaksumus	197 743	1 095 598	75 807	60 464	136 271	25 386	1 454 998

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	89 543	13 363
Transpordivahendid	2 083	13 333
Muud masinad ja seadmed	87 460	30
Kokku	89 543	13 363

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kaubik	22 146	4 742	17 404	2,100	EUR	01.07.2020	
Kaubik	5 613	2 554	3 059	2,140	EUR	16.02.2018	
Sõiduauto	6 327	2 995	3 332	2,129	EUR	01.02.2018	
Sõiduauto	5 166	2 349	2 817	2,129	EUR	01.03.2018	
Sõiduauto	5 166	2 349	2 817	2,129	EUR	01.03.2018	
Sõiduauto	5 166	2 349	2 817	2,129	EUR	01.03.2018	
Sõiduauto	4 441	3 119	1 322	2,140	EUR	01.05.2017	
Sõiduauto	1 891	1 891	0	2,369	EUR	01.06.2016	
Sõiduauto	1 891	1 891	0	2,369	EUR	01.06.2016	
Kapitalirendikohustused kokku	57 807	24 239	33 568				11

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Tööstusseade	25 339	11 966	13 373	2,083	EUR	01.02.2017	
Sõiduauto	22 008	5 942	16 066	2,283	EUR	01.08.2018	
Kaubik	1 228	1 228	0	3,283	EUR	16.04.2015	
Kaubik	8 106	2 493	5 613	2,89	EUR	16.02.2018	
Sõiduauto	9 247	2 920	6 327	2,283	EUR	01.02.2018	
Sõiduauto	7 456	2 290	5 166	2,283	EUR	01.03.2018	
Sõiduauto	7 456	2 290	5 166	2,283	EUR	01.03.2018	
Sõiduauto	7 456	2 290	5 166	2,283	EUR	01.03.2018	
Sõiduauto	7 484	3 044	4 440	2,89	EUR	16.05.2017	
Sõiduauto	6 354	4 464	1 890	2,283	EUR	01.06.2016	
Sõiduauto	6 355	4 463	1 892	2,283	EUR	01.06.2016	
Kapitalirendikohustused kokku	108 489	43 390	65 099				11

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	41 052	140 363
Kokku	41 052	140 363

Aruandeperioodi kapitalirendi maksed 77 882 EUR

Aruandeperioodi intressikulu 1932

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	17 225	22 268
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	9 954	19 850
1-5 aasta jooksul	0	8 471
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	4 029	10 810
Kokku	4 029	10 810

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	6 650	11 487
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	14 547	0
1-5 aasta jooksul	40 972	0

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	57 807	24 239	33 568		9
Laenukohustused kokku	57 807	24 239	33 568		9

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud kokku	4 010	4 010			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	136 433	69 876	66 557		
Kapitalirendikohustused kokku	108 489	43 390	65 099		9
Laenukohustused kokku	248 932	117 276	131 656		9

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	146 415	146 415	
Võlad töövõtjatele	34 756	34 756	22
Maksuvõlad	61 207	61 207	6
Muud võlad	32 549	32 549	
Dividendivõlad	32 500	32 500	22
Muud viitvõlad	49	49	
Saadud ettemaksed	9 717	9 717	
Tulevaste perioodide tulud	9 717	9 717	
Kokku võlad ja ettemaksed	284 644	284 644	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	178 051	178 051	
Võlad töövõtjatele	34 949	34 949	
Maksuvõlad	72 666	72 666	6
Muud võlad	927	927	
Muud viitvõlad	927	927	
Saadud ettemaksed	33 382	33 382	
Muud saadud ettemaksed	33 382	33 382	
Kokku võlad ja ettemaksed	319 975	319 975	

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	2	2
Pactec Group OÜ osakapital jaguneb kaheks osaks nimiväärtustega 12782 eurot. 2015.aastal on kuulutatud dividende välja 130 tuhat eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 667 527	3 577 004
Leedu	145 151	107 214
Soome	54 788	65 002
Läti	34 195	38 116
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 699	648
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 905 360	3 787 984
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	396	492
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	396	492
Kokku müügitulu	3 905 756	3 788 476
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubamüük	3 891 868	3 775 648
Ruumide renditulud	13 888	12 828
Kokku müügitulu	3 905 756	3 788 476

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	5 261	2 184	8
Rendi- ja üüritulu	6 041	6 624	
Muud	7 247	7 396	
Kokku muud äritulud	18 549	16 204	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 839 464	2 828 725
Transpordikulud	30 632	29 060
Tolli- intrastati ja muud kaubaostukulud	9 629	10 492
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 879 725	2 868 277

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	6 712	3 691
Lähetuskulud	6 449	11 383
Koolituskulud	484	0
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	423	154
Kontori ja lao ülalpidamiskulud	31 005	11 582
Muud ostetud teenused	25 097	33 995
Masinate ja seadmete ülalpidamiskulud	61 835	73 585
Väikevahendid	3 098	1 447
Auditi tasud	4 200	3 300
Muud	7 276	7 025
Kokku mitmesugused tegevuskulud	146 579	146 162

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	337 666	308 973
Sotsiaalmaksud	118 197	108 735
Erisoodustuskulud	6 945	7 498
Kokku tööjõukulud	462 808	425 206
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	20

Lisa 19 Intressikulud (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-2 769	-1 624	11
Intressikulu kapitalirendilt	-1 932	-1 528	9
Muud intressikulud	-1 488	-1 930	
Kokku intressikulud	-6 189	-5 082	

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Faktooringukulud	-3 223	-3 998	
Kasum finantsinvesteeringutelt	85 352	0	7
Muud	-1 182	0	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	80 947	-3 998	

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	145 609	36 402	103 000	27 380
Eesti	145 609	36 402	103 000	27 380
Kokku	145 609	36 402	103 000	27 380

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	1 488	0	11 660	25 000
Tütarettevõtjad	0	1 488	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	28 922	15 571
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	36 882	0	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	4 477	264 991	0	0	0	25 000
Tütarettevõtjad	284 854	24 340	0	25 000	0	0
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	77 809	0	38 340	25 000	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	214 617	136 808	25 000	0	0	38 340

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	52 068	8 130

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	101 860	24 925
Nõuded ja ettemaksed	13 496	11 897
Kokku käibevara	115 356	36 822
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	63 752	233 451
Materiaalne põhivara	1 329 720	79 958
Kokku põhivara	1 393 472	313 409
Kokku varad	1 508 828	350 231
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	92 912
Võlad ja ettemaksed	56 961	11 876
Kokku lühiajalised kohustused	56 961	104 788
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	79 435
Kokku pikaajalised kohustused	0	79 435
Kokku kohustused	56 961	184 223
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 168 798	56 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	254 949	81 438
Kokku omakapital	1 451 867	166 008
Kokku kohustused ja omakapital	1 508 828	350 231

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	222 718	75 596
Muud äritulud	18 840	1 352
Mitmesugused tegevuskulud	-37 825	-19 577
Tööjõukulud	-55 004	-47 108
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-42 293	-7 998
Muud ärikulud	-48	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	106 388	2 265
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	80 613	78 018
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	85 352	0
Intressikulud	-3 502	1 155
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	268 851	81 438
Tulumaks	-13 902	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	254 949	81 438

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	106 388	2 265
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	42 293	7 998
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-18 840	-387
Kokku korrigeerimised	23 453	7 611
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 395	10 933
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 684	3 631
Kokku rahavood äritegevusest	128 130	24 440
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 227	-33 784
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	82 050	10 250
Laekunud tütarettevõtjate müügist	100 000	0
Antud laenude tagasimaksed	1 390	62 840
Laekunud intressid	41	1 507
Laekunud dividendid	73 643	80 699
Muud laekumised investeerimistegevusest	17 977	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	270 874	121 512
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	125 000
Saadud laenude tagasimaksed	-159 777	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-47 347	-3 397
Makstud intressid	-3 543	-352
Makstud dividendid	-97 500	-86 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 902	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-210 766
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-322 069	-175 515
Kokku rahavood	76 935	-29 563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 925	54 488
Raha ja raha ekvivalentide muutus	76 935	-29 563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101 860	24 925

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 564	2 556	142 451	170 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)			81 437	81 437
Makstud dividendid			-86 000	-86 000
31.12.2014	25 564	2 556	137 888	166 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)			254 949	254 949
Makstud dividendid			-130 000	-130 000
Muud muutused omakapitalis			1 160 910	1 160 910
31.12.2015	25 564	2 556	1 423 747	1 451 867

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2016

Pactec Group OÜ (registrikood: 10508202) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EEVI REINFELT	Juhatuse liige	28.01.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Pactec Group OÜ
osanikele

Oleme auditeerinud Pactec Group OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 25 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Pactec Group OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Maret Saat

Vandeauditori number 88
OÜ Maret Saatuse Audiitorbüroo
Audiitorettevõtja tegevusloa number 93
Audiitorettevõtja asukoha aadress
Jõe 15, Rapla linn, Rapla vald
Rapla maakond, 79513

29.01.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Pactec Group OÜ (registrikood: 10508202) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET SAATUS	Vandeaudiitor	29.01.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 551 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	324 041
Kokku	1 875 758
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 755 758
Kokku	1 875 758

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	139483	62.63%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	73847	33.16%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	9388	4.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eevi Reinfelt	46706230306	Harku vald, Harju maakond, Eesti	12782 EUR
Mario Reinfelt	36610180284	Harku vald, Harju maakond, Eesti	12782 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6235580
Faks	+372 6235599
Mobiiltelefon	+372 5074374
E-posti aadress	info@pactec.ee