

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Assunta OÜ

**registrikood:** 11670152

**tänava/talu nimi, JAKOBI 41**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 51006

**telefon:** +372 7421963

**e-posti aadress:** liivi@katoliku.edu.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Raha                                | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 6 Osakapital                          | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                        | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                   | 11 |
| Aruande allkirjad                          | 12 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Assunta alustas tegevust 2009. aastal ja tema põhitegevusalaks on renditud kinnisvara üürileandmine kristlikku haridust väärtustavatele organisatsioonidele (lasteaed, kool).

Osaühing Assunta omanikeks on mittetulundusühing Tartu Katoliku Hariduskeskus ja Pühima Neitsi Pärispatuta Saamise Õdede Kongregatsiooni Klooster Tartus.

2015. aasta tulu oli 42 167 eurot (2014. aasta tulu oli 53 167 eurot).

Kõige suurem kulu on renditud hoone kordategemine, selleks kulutati 2015. aastal aastal ligikaudu 55 000 eurot.

Renoveerimiskulud katavad omanikud sissemaksetega.

Juhatuse liikmele maksti tasu summas 3158 eurot.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Tartus, 10.03.2016

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 8 689         | 5 430         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 919         | 5 363         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>14 608</b> | <b>10 793</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>14 608</b> | <b>10 793</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 774         | 4 577         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>3 774</b>  | <b>4 577</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>3 774</b>  | <b>4 577</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 404         | 9 330         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 618         | -5 926        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>10 834</b> | <b>6 216</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>14 608</b> | <b>10 793</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015         | 2014          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 42 167       | 53 167        | 7       |
| Muud äritulud                               | 54 500       | 3 000         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -55 817      | -24 175       | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -31 753      | -29 328       | 9       |
| Tööjõukulud                                 | -4 479       | -8 590        | 10      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>4 618</b> | <b>-5 926</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 618</b> | <b>-5 926</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 618</b> | <b>-5 926</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015         | 2014         | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |              |              |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 4 618        | -5 926       |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -556         | 8 742        | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -803         | 2 129        | 5       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>3 259</b> | <b>4 945</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>3 259</b> | <b>4 945</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 5 430        | 485          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>3 259</b> | <b>4 945</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 8 689        | 5 430        | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 9 330                       | 12 142 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | -5 926                      | -5 926 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 3 404                       | 6 216  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 4 618                       | 4 618  |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 256                          | 8 022                       | 10 834 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing Assunta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

OÜ Assunta kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelneva perioodiga võrreldes erinevaid arvestusmeetodeid ei ole kasutatud.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustused on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt kehtivale seadandlusele moodustatakse kohustuslik reservkapital.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt mõõdetav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilisele tegevusele. Assunta OÜ seotud osapoolteks on juhatus ja omanikud ning nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Raha pangas       | 8 689        | 5 430        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>8 689</b> | <b>5 430</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 4 400        | 4 400          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 4 400        | 4 400          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 519        | 1 519          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>5 919</b> | <b>5 919</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 4 400        | 4 400          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 4 400        | 4 400          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 963          | 963            |
| Muud nõuded                        | 0            | 0              |
| Laenunõuded                        | 0            | 0              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>5 363</b> | <b>5 363</b>   |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015   |           | 31.12.2014 |           |
|-----------------------------------------------|--------------|-----------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 1 519        | 0         | 963        | 0         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 519</b> |           | <b>963</b> |           |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 774        | 3 774          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 774</b> | <b>3 774</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 577        | 4 577          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 577</b> | <b>4 577</b>   |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                                    | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                         | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                     | 2          | 2          |
| 2 võrdset osa nimiväärtuses 1278.- |            |            |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 42 167        | 53 167        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>42 167</b> | <b>53 167</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>42 167</b> | <b>53 167</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| kinnisvara rentimine                        | 42 167        | 53 167        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>42 167</b> | <b>53 167</b> |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2015          | 2014          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Alltöövõtetutööd                                 | 55 817        | 24 175        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>55 817</b> | <b>24 175</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2015          | 2014          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Energia                                   | 24 885        | 18 690        |
| Elektrienergia                            | 7 800         | 6 014         |
| Kütus                                     | 17 085        | 12 676        |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0             | 9 000         |
| vesi ja kanalisatsioon                    | 1 420         | 1 622         |
| kinnisvara hoolduskulud                   | 851           | 0             |
| Muud                                      | 4 597         | 16            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>31 753</b> | <b>29 328</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2015         | 2014         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 3 158        | 6 458        |
| Sotsiaalmaksud           | 1 321        | 2 132        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>4 479</b> | <b>8 590</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|--------------|------------|------------|
|              | Nõuded     | Nõuded     |
| Emaettevõtja | 4 400      | 4 400      |

| 2015         | Müügid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|--------------|--------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja | 42 167 | 54 500        | 54 500                      |
|              |        |               |                             |
| 2014         | Müügid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Emaettevõtja | 53 167 | 3 000         | 3 000                       |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2015  | 2014  |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 158 | 8 590 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2016

**Assunta OÜ (registrikood: 11670152) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LIIVI LÕHMUS       | Juhatuse liige     | 17.03.2016           |
| HELENA NEMCOVÁ     | Juhatuse liige     | 17.03.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 404        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 618        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 022</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 8 022        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 022</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 404        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 618        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 022</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 8 022        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 022</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 42167           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                                                                                | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Mittetulundusühing<br>Tartu Katoliku<br>Hariduskeskus                                         | 80012402                            |                   | 1278 EUR                  |
| Pühima Neitsi<br>Maarja<br>Pärispatuta<br>Saamise Õdede<br>Kongregatsiooni<br>Klooster Tartus | 80216180                            |                   | 1278 EUR                  |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Telefon         | +372 7421963          |
| E-posti aadress | liivi@katoliku.edu.ee |