

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.11.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Turu 4 TLN korteriühistu

registrikood: 80377998

tänava/talu nimi, Turu tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10145

telefon: +372 5109832

e-posti aadress: henrik.kotkas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Juhatuse liikmete allkirjad 2015.a. aruandele	11
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuaruanne

Korteriühistu Turu 4 TLN asutati 27.11.2014, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Turu 4 TLN sõlmis 01.12.2014 elamu majapidamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Turu 4 TLN põhitegevuseks on:

- elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
- põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
- elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, kindlustuse ja laenu vahendus omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 27.11.2014 - 31.12.2015.a. KÜ Turu 4 TLN bilansimaht oli 5851 eurot ja tulem 227 eurot.

Töötajaid antud perioodil ei olnud ning töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud ei juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele.

Raamatupidamisteenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Tallinnas, 12.02.2016.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	27.11.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 125	0	2
Nõuded ja ettemaksed	3 726	0	3
Kokku käibevara	5 851	0	
Kokku varad	5 851	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 716	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 716	0	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	553	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	553	0	
Kokku kohustused	3 269	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 355	0	
Aruandeaasta tulem	227	0	
Kokku netovara	2 582	0	
Kokku kohustused ja netovara	5 851	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	27.11.2014 - 31.12.2015	27.11.2014 - 27.11.2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 985	0	8
Muud tulud	874	0	9
Kokku tulud	10 859	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 384	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 248	0	10
Kokku kulud	-10 632	0	
Põhitegevuse tulem	227	0	
Aruandeaasta tulem	227	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	27.11.2014 - 31.12.2015	27.11.2014 - 27.11.2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	227	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 726	0	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 716	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	553	0	
Muud rahavood põhitegevusest	2 355	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 125	0	
Kokku rahavood	2 125	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 125	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 125	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
27.11.2014	0	0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
27.11.2014	0		0
Aruandeaasta tulem		227	227
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 355		2 355
31.12.2015	2 355	227	2 582

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Turu 4 TLN 27.11. 2014 - 31.12.2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	27.11.2014
Arvelduskonto	2 125	0
Kokku raha	2 125	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 613	3 613
Ostjatelt laekumata arved	3 613	3 613
Vahendustegevuse jaotamata kulud	113	113
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 726	3 726

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	27.11.2014
Ostjatelt laekumata arved	3 118	0
Nõuded KÜ liikmetele (üle tähtaja)	264	0
Nõuded KÜ liikmetele (tähtaeg saabumata)	2 854	0
Kokku nõuded ostjate vastu	3 118	0

Nõuded KÜ liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 572	2 572
Vahendustegevuse ettemaksed	144	144
Kokku võlad ja ettemaksed	2 716	2 716
	27.11.2014	12 kuu jooksul

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	27.11.2014
Kommunaalteenuste eest	1 821	0
Muud võlad	751	0
Kokku võlad tarnijatele	2 572	0

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	27.11.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	0	1 937		1 937
Remondifondi kasutamine remondiks			-1 384	-1 384
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 937	-1 384	553
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 937	-1 384	553

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	27.11.2014 - 31.12.2015	27.11.2014 - 27.11.2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamisteenus	1 559	0
Koristusteenus	6 192	0
Käidukorraldusteenus	311	0
Lifti hooldus	316	0
ATS hooldus	150	0
Tõstukukse hooldus	43	0
Ruumide rent	30	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	1 384	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 985	0

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	27.11.2014 - 31.12.2015	27.11.2014 - 27.11.2014
Tulud teenuste müügist	775	0
Viivistulud KÜ liikmetelt	96	0
Kommunaalkulude vahendamine	3	0
Kokku muud tulud	874	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	27.11.2014 - 31.12.2015	27.11.2014 - 27.11.2014
Koristus	6 084	0
Ruumide rent	30	0
Käidukorraldusteenus	312	0
Lifti hooldus	316	0
Remont ja hooldus	406	0
Tõstukse hooldus	43	0
Porivaipade rent	343	0
Raamatupidamistasud	1 500	0
ATS hooldus	150	0
Panga teenustasu	3	0
Juriidilised kulud	61	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 248	0

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	27.11.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 13 Juhatuse liikmete allkirjad 2015.a. aruandele

Juhatus on koostanud 27.11.2014 - 31.12.2015. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2016.aastal.

Henrik Kotkas juhatuse liige 2016

Jane Annus juhatuse liige 2016

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	5370	5370	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	1451	1448	3
Küte	0	10264	10265	-1
Prügivedu	0	857	856	1
Kokku	0	17942	17939	3

Tulem 3 eurot on kajastatud muude äritulude real. Eraldi tasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2016

Turu 4 TLN korteriühistu (registrikood: 80377998) 27.11.2014 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANE ANNUS	Juhatuse liige	17.03.2016
HENRIK KOTKAS	Juhatuse liige	17.03.2016
Resolutsioon:	Kinnitatud.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109832
E-posti aadress	henrik.kotkas@gmail.com