

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Marinare

registrikood: 11195780

tänava/talu nimi, Saku tn 13a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11314

telefon: +372 6877001

e-posti aadress: t.losvik@marat.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Ettevõtte lühitutvustus

Marinare OÜ alustas oma tegevust 2006. aasta aprillis, kui ettevõtte soetas äri- ja tootmishooned Tallinnas, Saku tn 13a.

Ettevõtte tähtsamad majandusnäitajad

Müügitulu EUR 260 777. Ärikasum EUR 203 907. Aruandeaasta puhaskasum EUR 205 544.

Ettevõtte juhatuse liige ei saanud aruandeaastal tasu (palka, preemiat ega muid hüvitisi). Ettevõtte juhatuse liige ei ole ettevõttelt saanud pensioniga seotud õigusi.

Marinare OÜ's ei olnud 2015. majandusaastal tööl ühtegi töötajat.

Marinare OÜ laenulepingud summas 1,492,690 eurot lõpevad juulis 2016. Marinare OÜ juhtkond peab käesoleva aruande koostamise seisuga läbirääkimisi laenuandjatega, et kõnealuseid laene refinantseerida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 142	3 679	2
Finantsinvesteeringud	985 112	784 649	3
Nõuded ja ettemaksed	266 948	212 364	4
Kokku käibevara	1 275 202	1 000 692	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 579 052	3 579 052	5
Kokku põhivara	3 579 052	3 579 052	
Kokku varad	4 854 254	4 579 744	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 492 690	1 366 408	7
Võlad ja ettemaksed	150 560	102 223	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 643 250	1 468 631	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	105 653	7
Kokku pikaajalised kohustused	0	105 653	
Kokku kohustused	1 643 250	1 574 284	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	28 000	28 000	9
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 974 904	2 791 647	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 544	183 257	
Kokku omakapital	3 211 004	3 005 460	
Kokku kohustused ja omakapital	4 854 254	4 579 744	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	260 777	252 708	10
Muud äritulud	2 096	4 563	
Mitmesugused tegevuskulud	-58 966	-59 590	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-576	
Kokku ärikasum (-kahjum)	203 907	197 105	
Intressikulud	-41 376	-47 807	
Muud finantstulud ja -kulud	43 013	33 959	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	205 544	183 257	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 544	183 257	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	203 907	197 105	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	576	
Kokku korrigeerimised	0	576	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 573	-6 582	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	48 337	21 571	
Kokku rahavood äritegevusest	240 671	212 670	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-238 122	-180 538	
Antud laenude tagasimaksed	37 660	30 720	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-200 462	-149 818	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 539 961	110 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 519 331	-122 139	
Makstud intressid	-41 376	-47 807	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 746	-59 946	
Kokku rahavood	19 463	2 906	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 679	773	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 463	2 906	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 142	3 679	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	28 000	2 556	2 791 647	2 822 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)			183 257	183 257
31.12.2014	28 000	2 556	2 974 904	3 005 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)			205 544	205 544
31.12.2015	28 000	2 556	3 180 448	3 211 004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslane: OÜ Marinare

Aruandeperiood: 01.01.2015-31.12.2015

Marinare OÜ arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

Marinare OÜ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Marinare OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Marinare OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, finantsandmed on esitatud ühe (1) eurose täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud"/"muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks. Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioon). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud"/"muud ärikulud". Kui eelnevalt varudes kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud"/"muud ärikulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 euri ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 EUR

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip).

Kaupad, toore, materjali ja teenuste kulu ja muude tegevuskulude aastasine jooksev arvestus toimub kululiikide nimelistel kontodel. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2014. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt jääb alates 1. jaanuarist 2015. aastal tulumaksumäär 20/80 väljamakstud dividendidelt.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte on:

Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

Tütarettevõtted;

Sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha	23 142	3 679
Kokku raha	23 142	3 679

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2013	634 831	634 831
Muud	149 818	149 818
31.12.2014	784 649	784 649
Muud	200 463	200 463
31.12.2015	985 112	985 112

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	121 584	121 584
Ostjatelt laekumata arved	121 584	121 584
Muud nõuded	145 364	145 364
Intressinõuded	145 364	145 364
Kokku nõuded ja ettemaksed	266 948	266 948
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	110 010	110 010
Muud nõuded	102 354	102 354
Intressinõuded	102 354	102 354
Ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	212 364	212 364

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	3 579 052
31.12.2014	3 579 052
31.12.2015	3 579 052

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	260 777	252 708
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-58 966	-59 590

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	13 232	13 232
Akumuleeritud kulum	-12 656	-12 656
Jääkmaksumus	576	576
Amortisatsioonikulu	-576	-576
31.12.2014		
Soetusmaksumus	13 232	13 232
Akumuleeritud kulum	-13 232	-13 232
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
muud	1 492 690	1 492 690			3,54	EUR	07.07.2016
Lühiajalised laenud kokku	1 492 690	1 492 690					
Laenukohustused kokku	1 492 690	1 492 690					
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
muud laenud	0	0					
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	1 472 061	1 366 408	105 653		3,54	EUR	07.09.2015
Pikaajalised laenud kokku	1 472 061	1 366 408	105 653				
Laenukohustused kokku	1 472 061	1 366 408	105 653				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	3 579 052	3 579 052
Kokku	3 579 052	3 579 052

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	106 300	106 300
Deposiit rentnikelt	44 260	44 260
Kokku võlad ja ettemaksed	150 560	150 560
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	62 700	62 700
Saadud ettemaksed	39 523	39 523
Kokku võlad ja ettemaksed	102 223	102 223

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	28 000	28 000
Osade arv (tk)	3	3

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 moodustab EUR 3 180 448. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendina, on EUR 636 090.

Seega saab dividendina välja maksta EUR 2 544 358. Maksimaalse

võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2015.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	260 777	252 708
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	260 777	252 708
Kokku müügitulu	260 777	252 708
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	260 777	252 708
Ostetud toodete edasimüük	0	0
Kokku müügitulu	260 777	252 708

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Kinnisvara hooldus- ja remonttööd	0	0
Kindlustus	-2 546	-2 118
Pangateenused	-30	-586
Konsultatsiooniteenused	-51 600	-51 600
Raamatupidamisteenused	0	0
Lootusetud nõuded	0	0
Muud	-4 790	-5 286
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-58 966	-59 590

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 247 256	992 934

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 600	0

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 600	0

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Marinare OÜ laenulepingud summas 1,492,690 eurot lõpevad juulis 2016. Marinare OÜ juhtkond peab käesoleva aruande koostamise seisuga läbiraäkimisi laenuandjatega, et kõnealuseid laene refinantseerida.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2016

OÜ Marinare (registrikood: 11195780) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TORFINN LOSVIK	Juhatuse liige	04.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Marinare osanikele

Meid telliti auditeerima OÜ Marinare raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. See raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolude tõttu ei olnud meil siiski võimalik hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

1. Ettevõtte bilansis oli 31.12.2015 seisuga õiglase väärtuse arvestuspõhimõtete kohaselt kajastatud kinnisvarainvesteering maksumusega 3,579,052 eurot. Auditi käigus ei olnud meie käsutuses nimetatud kinnisvarainvesteeringu kohta sellisel kujul koostatud kinnisvara väärtuse hindamisakti, mille alusel me oleks saanud kinnitada kinnisvarainvesteeringu bilansilise maksumuse õigsust seisuga 31.12.2015. Kõnealune kinnisvarainvesteering moodustas olulise osa ettevõtte bilansimahust.
2. Ettevõtte poolt võetud laenude tagastamise tähtaeg on 2016 aastal. Nii nagu on kirjeldatud käesoleva aastaaruande lisas 13, peab ettevõtte juhtkond läbirääkimisi kõnealuse laenu pikendamiseks või refinantseerimiseks. Käesoleva audiitori aruande väljastamise hetke seisuga ei ole meile teadolevalt veel laenude pikendamise või refinantseerimise kokkuleppeid sõlmitud.

Arvamuse avaldamisest loobumine

Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele. Seega ei avalda me arvamust kaasatud OÜ Marinare raamatupidamise aastaaruande kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika 19, Tallinn 10613

17.03.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Marinare (registrikood: 11195780) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	17.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 974 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 544
Kokku	3 180 448

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 974 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 544
Kokku	3 180 448

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	260777	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6877001
E-posti aadress	t.losvik@marat.ee