

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Helme tn 7 MAJAÜHISUS

registrikood: 80291684

tänavatalu nimi, Telliskivi 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10611

telefon: +372 6755228, +372 5049706

faks: +372 6755220

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Helme tn 7 Majaühisus on 19.08.2009. aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühing. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Helme tn 7 asuvate elamute (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühisuse liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühisuse liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste vahendamine.

Majaühisuse Helme tn 7 tööd korraldab juhatus. 2014 aastal koosnes juhatus neljast liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Kogu aasta vältel tegeles juhatus Helme tn 7 elamute üldprobleemidega, haldus- ja hooldusfirmaga suhtlemisega, võlglaste probleemidega, tööde planeerimisega ja hinnapakkumiste küsimisega ning elanike küsimustele vastamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 539	10 362	2
Nõuded ja ettemaksed	9 347	8 161	3
Kokku käibevara	18 886	18 523	
Kokku varad	18 886	18 523	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 674	10 797	4
Kokku lühiajalised kohustused	12 674	10 797	
Kokku kohustused	12 674	10 797	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 800	5 800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 589	
Aruandeaasta tulem	412	337	
Kokku netovara	6 212	7 726	
Kokku kohustused ja netovara	18 886	18 523	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 399	31 162	5
Muud tulud	268	223	
Kokku tulud	26 667	31 385	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 238	-31 018	6
Mitmesugused tegevuskulud	-29	-30	
Kokku kulud	-26 267	-31 048	
Põhitegevuse tulem	400	337	
Muud finantstulud ja -kulud	12	0	
Aruandeaasta tulem	412	337	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	400	337	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 186	2 739	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-49	-2 583	
Laekunud intressid	12	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-823	493	
Kokku rahavood	-823	493	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 362	9 869	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-823	493	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 539	10 362	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 800	1 589	7 389
Aruandeaasta tulem		337	337
31.12.2013	5 800	1 926	7 726
Aruandeaasta tulem		412	412
Muutused reservides		-1 926	-1 926
31.12.2014	5 800	412	6 212

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majaühisus Helme 7 2013 aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Mittetulundusühingu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühingu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha arvelduskontodel-Swedbankis	9 539	10 362
Kokku raha	9 539	10 362

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	949	949
Ostjatelt laekumata arved	949	949
Muud nõuded	8 398	8 398
Viitlaekumised	8 398	8 398
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 347	9 347
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	886	886
Ostjatelt laekumata arved	886	886
Muud nõuded	7 275	7 275
Viitlaekumised	7 275	7 275
Reservfond		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 161	8 161

Viitlaekumised-detsembrikuus tarbitud kommunaalteenused, milliste kohta esitatakse arved jaanuaris.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 623	8 623
Saadud ettemaksed	763	763
Reservfond	3 288	3 288
Kokku võlad ja ettemaksed	12 674	12 674
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 927	8 927
Saadud ettemaksed	993	993
Reservfond	877	877
Kokku võlad ja ettemaksed	10 797	10 797

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 465	20 985
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 236	9 537
Kindlustusmaksed	698	640
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 399	31 162

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	5 236	9 537
Hooldustööd	20 304	20 841
Kindlustusmaksed	698	640
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	26 238	31 018

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	29	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29	30

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2015

Helme tn 7 MAJAÜHISUS (registrikood: 80291684) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU SANDER	Juhatuse liige	17.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755228
Faks	+372 6755220
Mobiiltelefon	+372 5049706
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee