

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: MÖLDRE TEE 8 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80216889

tänavatänu nimi, Möldre tee 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10915

telefon: +372 6144666, +372 6108500

e-posti aadress: thea.zwettler@arkaadia.ee, vadim.kuzovkov@arkaadia.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	13



Tegevusaruanne

Möldre tee 8 KÜ alustas oma tegevust 08.02.2005.a. Majaühisuse tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja ühisuse liikmete ühiste huvide esindamine.

Seisuga 1.01.2015.a. oli remondifondi jääk **1281 EUR**.

Reservfondist tehti järgmised kulutused:

Keldrikorruse valgustuse projekti kostamine Avesta Grupp AS 156,00 EUR.
Küttesüsteemi paisupaagi asendamine 25.09.2015 119,89 EUR.
Püstiku ummistuse likvideerimine 28.06.2015 31,50 EUR.
Katuse veerennde puhastus 144,00 EUR.
Korter 5 magamistoa radiaatori ventiili asendamine 10.11.2015 45,70 EUR.
Lehtede äravedu 24,00 EUR.
Suure galiibrilise prügikonteineri rent 169,00 EUR.
Graniitkilustik 7,67 EUR.
Radiaatori vahetus korterites number: 4, 7, 14 594,74 EUR.
Valgusallikad 49,63 EUR.
Lehtede vedu 15,00 EUR.
Keldris metalluste paigaldus (teine osamakse) 1304,48 EUR.
Gaasikatlamaaja katelde remont (3-T ventiili, ajami ja MCBA blokki vahetus) 715,00 EUR.
Küttesüsteemi sool (Gaspri OÜ) 18,00 EUR.
Katla elektrood ja põiemiskambri puhastusvahend 45,18 EUR

Kokku teostati 2015 aastal remondifondi rahadega töid **3440 EUR** eest.
Seisuga 31.12.2015.a. oli remondifondi jääk **614 EUR**.

Juhatuse liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.
MÜ palgal aruandeperioodil töötajaid ei olnud.



Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 805	2 584	2
Nõuded ja ettemaksed	1 562	1 797	3
Kokku käibevara	4 367	4 381	
Kokku varad	4 367	4 381	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 599	2 530	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 205	1 281	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 804	3 811	
Kokku kohustused	3 804	3 811	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	591	591	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-21	52	
Aruandeaasta tulem	-7	-73	
Kokku netovara	563	570	
Kokku kohustused ja netovara	4 367	4 381	



Tulemiaruanne
(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 084	10 827	6
Muud tulud	6	0	7
Kokku tulud	10 090	10 827	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 440	-4 256	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 657	-6 644	9
Kokku kulud	-10 097	-10 900	
Põhitegevuse tulem	-7	-73	
Aruandeaasta tulem	-7	-73	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7	-73
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	235	358
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7	262
Kokku rahavood põhitegevusest	221	547
Kokku rahavood	221	547
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 584	2 037
Raha ja raha ekvivalentide muutus	221	547
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 805	2 584



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	591	52	643
Aruandeaasta tulem		-73	-73
31.12.2014	591	-21	570
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2015	591	-28	563



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Möldre tee 8 KÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2015.a. Möldre tee 8 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	2 805	2 584
Kokku raha	2 805	2 584

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	444	444
Ostjatelt laekumata arved	444	444
Muud nõuded	1 118	1 118
Viitlaekumised	1 118	1 118
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 562	1 562
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	436	436
Ostjatelt laekumata arved	436	436
Muud nõuded	1 361	1 361
Viitlaekumised	1 361	1 361
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 797	1 797

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 305	1 305
Saadud ettemaksed	294	294
Kokku võlad ja ettemaksed	1 599	1 599
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 409	2 409
Saadud ettemaksed	121	121
Kokku võlad ja ettemaksed	2 530	2 530

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses



	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	1 362	4 175	-4 256	1 281
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 362	4 175	-4 256	1 281
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 362	4 175	-4 256	1 281
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	1 281	2 773	-3 440	614
Katelde vahetuse fond	0	1 591	0	1 591
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 281	4 364	-3 440	2 205
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 281	4 364	-3 440	2 205

Seisuga 31.12.2014 oli reservfondi jääk 1 281€.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservfondi tasude arveid kokku summas

2 773€. Reservfondi arvelt tehti 2015.aastal kulutusi summas 3 440€ (Lisa 8), vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 6). Reservfondi jääk 31.12.2015 seisuga on 614€.

Aruandeperioodil moodustati katelde vahetuse fond. Katelde vahetuse fondi arveid väljastati 2015 aastal 1 591€.

Katelde vahetuse fondi jääk 31.12.2015 seisuga on 1 591€.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	2 762	2 762
Tehnohooldus	643	644
Heakord	3 239	3 165
Sihotstarbelised tasud		
Reservfondi tasud	3 440	4 256
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 084	10 827

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	6	0	12
Kokku muud tulud	6	0	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Reservfondi tööd	3 440	4 256
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 440	4 256

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Haldusteenus	2 761	2 761
Tehnohoodus	644	644
Heakord	3 228	3 213
Panga teenustasud	24	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 657	6 644

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttel töövõtjaid.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	444	2 499	436	1 402

2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	6 650
2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	6 571



Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

	määratud	kulutatud	netotulu/kulu 2015	netotulu/netokulu 2014
Elektrienergia	4 105	4 105	0	0
Soojusenergia/gaas	5 831	5 718	113	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 944	1 763	181	121
Prügivedu	608	602	6	0
Kokku	12 488	12 188	300	354

Rohkem kogutud soojusenergia summas 113€ ja vesi summas 181€ kajastatakse bilansis ettemaksetena (lisa 4).

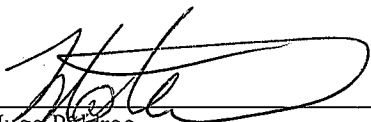


Juhatuse allkirjad 2015. a majandusaasta aruandele

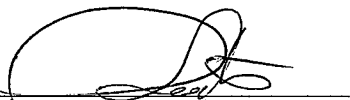
MÖLDRE TEE 8 KÜ 2015. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "¹⁶....."
.....märts..... 2016 otsusega, allkirjastamine "¹⁶.....".....märts..... 2016.a.



Juhatuse liige
Tarvo Põimägi



Hugo Põldroo
Nimi



Rein Laaneots
Nimi

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6144666
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	vadim.kuzovkov@arkaadia.ee
E-posti aadress	thea.zwettler@arkaadia.ee