

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu LEVKOI

registrikood: 80124153

tänavatalu nimi, Ravila 66-23

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50408

telefon: +372 53951910

e-posti aadress: kiriana.joffe@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Muud äritulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

HÜ LEVKOI ei tegele äritegevusega ja ei kasuta palgalist tööjõudu, ei rendi kellegi ruumi.

HÜ LEVKOI eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühese majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tartu linn, Ilmatsalu tn.54, ning selle

osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

HÜ LEVKOI on 2 juhatuse liiget. Juhatuse liikmed töötasu ei ole saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	973	778
Nõuded ja ettemaksed	60	60
Kokku käibevara	1 033	838
Põhivara		
Materiaalne põhivara	19 173	19 173
Kokku põhivara	19 173	19 173
Kokku varad	20 206	20 011
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	54	40
Kokku lühiajalised kohustused	54	40
Kokku kohustused	54	40
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	798	595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181	203
Kokku omakapital	20 152	19 971
Kokku kohustused ja omakapital	20 206	20 011

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Muud äritulud	1 141	957
Mitmesugused tegevuskulud	-954	-754
Kokku ärikasum (-kahjum)	187	203
Muud finantstulud ja -kulud	-6	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	181	203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181	203

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Muud äritegevuse tulude laekumised	0	-60
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	14	40
Muud rahavood äritegevusest	187	203
Kokku rahavood äritegevusest	201	183
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-6	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6	0
Kokku rahavood	195	183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	778	595
Raha ja raha ekvivalentide muutus	195	183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	973	778

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	19 173	595	19 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)		203	203
31.12.2013	19 173	798	19 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)		181	181
31.12.2014	19 173	979	20 152

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ LEVKOI on koostanud 2014.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

HÜ LEVKOI kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne asendades tulud sihtotstarbeliste laekumistega ja kulud väljaminekutega sihtotstarbeliste muude laekumiste arvelt.Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	973	778

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku nõuded ostjate vastu	60	60

Kajastab tasumiseks määratud aastamaks

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	54	40

Kajastab 2014.a. detsembri eest esitatud teenuste arve-elekter(maksetähtaeg on jaanuar 2015.a.)

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	1 141	957
Kokku muud äritulud	1 141	957

Äritulud:1.aastamaks - 705.00

2.elekter - 436.00

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	505	440
Elektrienergia	505	440
Riiklikud ja kohalikud maksud	30	30
Muud	419	284
Kokku mitmesugused tegevuskulud	954	754

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ei kasuta palgalist tööjõudu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.01.2016

Hooneühistu LEVKOI (registrikood: 80124153) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRIANA JOFFE	Juhatuse liige	11.03.2016
Resolutsioon:	kinnitan	
SERGEY BLIZNOV	Juhatuse liige	14.03.2016
Resolutsioon:	kinnitan	

ARUANNE ja ARVAMUS

Revisjoni viis läbi ja aruande koostas 28.oktoobil 2012.a toimunud hooneühistu „Levkoi“ üldkoosolekul põhimääruse p46 alusel revidendiks nimetatud ühistu liige **Jaak Üprus**.

Revisjon on läbi viidud avalikest registritest saadud andmete ja juhatuse poolt revidendile esitatud dokumentide ning suuliste selgituste alusel ja hõlmab perioodi 01. jaanuarist 2014.a kuni 31. detsembrini 2014.a.

1. Juhtimine

1.1. Hooneühistule on valitud kaheliikmeline juhatus koosseisus Sergei Bliznov ja Kiriana Joffe. Juhatus liikmed on vastavalt kehtivale korrale registreeritud äriregistris. Juhatus pidas 2014.a 3 koosolekut. Juhatus liikmetele töötasu ei ole makstud. Raamatupidamisarvestust peab juhatuse liige Kiriana Joffe.

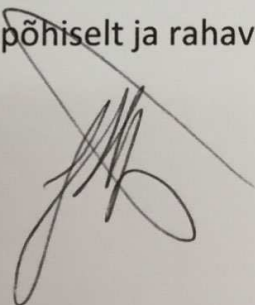
1.2. 15.juunil 2014.a toimus hooneühistu üldkoosolek, mille kohta on vormistatud protokoll. Üldkoosolek kinnitas 2013.a majandusaasta aruande ja otsustas liikmemaksu määrad (aastamaksu) 2014. aastaks.

2. Majandustegevus

2.1 Vajaduse puudumisel olulist füüsilist majandustegevust ei toimunud. Juhatus kogus aastamaksud, tasus maamaksu, korraldas elektrienergia kasutamise eest arveldamise ning muru niitmise hooneühistu territooriumil.

3. Raamatupidamine

3.1 Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt kehtivale korrale. Raamatupidamist peetakse tekkepõhiselt ja rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.



3.2 Bilansi maht aastalõpu seisuga on 20206 eurot, sh omakapitali suuruseks on 20152 eurot. 54 eurot on lühiajalisi loomulikke kohustusi. Kasumiaruande tulem on 181 eurot. Seisuga 31.12.2014.a on hooneühistul rahalisi vahendeid 973.28 eurot, millest arveldusarvel 749.29 eurot ja kassas 223.99 eurot. Juhatus kinnitab aastaaruandes, et rahaliste vahendite reaalne olemasolu on inventariseeritud. Revident kontrollinventuuri läbi ei viinud.

4. Kokkuvõte ja arvamus

4.1 Hooneühistu 2014.a majandusaasta aruanne kajastab olulises osas õigesti HÜ Levkoi finantsseisundit ja majandustegevust.

4.2 Hooneühistu juhatus on tegutsenud oma pädevuse piires ja järginud hoolsuskohustust.

4.3 Revident teeb HÜ Levkoi üldkoosolekule ettepaneku kinnitada hooneühistu 2014.a majandustegevuse aastaaruanne juhatuse poolt esitatud kujul.

HÜ Levkoi revident

Jaak Üprus



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181
Kokku	979

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 798€.HÜ Levkoi juhatus teeb osanikutele üldkoosolekul ettepaneku jaotada 2014.a. puhas kasum summas 181€ aaljärgnevat:

1.Jaotamata kasum 181€

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist oa 979€.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53951910
E-posti aadress	kiriana.joffe@mail.ee