

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Oma Tuba

registrikood: 80044508

tänava/talu nimi, Gonsiori 30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10128

e-posti aadress: lkelberg@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Oma Tuba KÜ juhatus on koostanud 2014.a. tegevus ja raamatupidamise aastaaruande.

2014.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriühistu liikmete üldkoosolekul 2015.a. Tallinnas.

Jaan Ollik (juhatuse esimees)

Anu Varvik (juhatuse liige)

Raoul Niilis (juhatuse liige)

Leo Kelberg (juhatuse liige)

2013.a. tegevusaruanne

Korteriühistu hallata on 17 korteriga ja 6 garaažiboksiga korterelamu asukohaga Gonsiori 30/Kuhlbari 8, Tallinn. Elamus on kasulikke pinda (reaalosade pinda) kokku 1452.2 m².

Korteriühistul on 16 liiget.

2014.aasta jooksul laekus igakuiste maksetena remondifondi kokku 11141 eurot ning garaažide üürina 1783 eurot.

Remondifondist tagastati pangalaenu 4565 eurot ning tasuti pangalaenu intresse 842 eurot.

KÜ Oma Tuba laenujäägi suurus seisuga 31.12.2014.a. oli 31677 eurot.

KÜ juhatus tegeles 2014. aastal elamu korrashoiuga, ekspertiisi tellimise ja info hankimisega elamu rekonstrueerimistööde korraldamiseks ja finatseerimiseks lähitulevikus. Allpool olevast teostatud tööde nimekirjast võib järeldada, et kulutusi on tehtud minimaalselt, et säästa võimalikult suure omafinantseeringu võimalus.

2014. aastal korraldatud tööd:

1. Graffiti eemaldamine soodapriisiga 48 eurot
2. Värava remont 103 eurot

Palgalisi töötajaid korteriühistul ei ole.

Korteriühistu tegevust korraldab neljaliikmeline juhatus:

Jaan Ollik, Anu Varvik, Raoul Niilis, Leo Kelberg.

Juhatuse esimees on Jaan Ollik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 343	30 906	
Nõuded ja ettemaksed	5 746	15 150	
Kokku käibevara	43 089	46 056	
Kokku varad	43 089	46 056	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 696	3 250	2
Võlad ja ettemaksed	3 821	3 269	
Kokku lühiajalised kohustused	8 517	6 519	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	26 981	32 992	
Kokku pikaajalised kohustused	26 981	32 992	
Kokku kohustused	35 498	39 511	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 545	4 800	
Aruandeaasta tulem	1 046	1 745	
Kokku netovara	7 591	6 545	
Kokku kohustused ja netovara	43 089	46 056	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 064	20 064
Tulu ettevõtlusest	1 783	3 029
Muud tulud	119	0
Kokku tulud	21 966	23 093
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 141	-12 497
Mitmesugused tegevuskulud	-8 923	-7 891
Muud kulud	-17	0
Kokku kulud	-20 081	-20 388
Põhitegevuse tulem	1 885	2 705
Intressikulud	-842	-960
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Aruandeaasta tulem	1 046	1 745

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 885	2 705
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 405	11 620
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	554	-3 022
Makstud intressid	-842	-960
Kokku rahavood põhitegevusest	11 002	10 343
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 565	-3 053
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 565	-3 053
Kokku rahavood	6 437	7 290
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 906	23 616
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 437	7 290
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 343	30 906

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 800	4 800
Aruandeaasta tulem	1 745	1 745
31.12.2013	6 545	6 545
Aruandeaasta tulem	1 046	1 046
31.12.2014	7 591	7 591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Oma Tuba 2014. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje „Raha“ sisaldab kassa ja pangakonto saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel bilansis näidatakse liikmetele esitatud arvete tasumata summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendusena. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel „Muud äritulud/muud ärikulud“ (eraldi kirjetel „Sihtfinantseerimise tulu/kulu“).

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavusprintsipist lähtudes. Kommunaalmaksete eest saadud arveid ning kommunaalmaksete eest esitatud arveid ei ole aruandeaastal tulude ja kulude aruandes kajastatud, vaid bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi tasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võetud.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Panga Laen	4 696	4 696		
Lühiajalised laenud kokku	4 696	4 696		
Pikaajalised laenud				
SEB Panga Laen	26 981		26 981	
Pikaajalised laenud kokku	26 981		26 981	
Laenukohustused kokku	31 677	4 696	26 981	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Panga Laen	3 250	3 250		
Lühiajalised laenud kokku	3 250	3 250		
Pikaajalised laenud				
SEB Panga Laen	32 992		32 992	
Pikaajalised laenud kokku	32 992		32 992	
Laenukohustused kokku	36 242	3 250	32 992	

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tallinna Küte AS	2 779	2 266
CapricaInvest OÜ	575	575
Tallinna Vesi AS	264	245
Eesti Keskkonnateenused AS	100	0
Eesti Energia AS	88	82
Eesti Gaas AS	15	7
Veolia Keskkonnateenused AS	0	94
Kokku võlad tarnijatele	3 821	3 269

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid korteriühistul ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

Korteriühistu Oma Tuba (registrikood: 80044508) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN HANSBERG	Sisestaja	26.06.2015
RAOUL NIILIS	Juhatuse liige	30.06.2015
JAAN OLLIK	Juhatuse liige	30.06.2015
ANU VARVIK	Juhatuse liige	01.07.2015
LEO KELBERG	Juhatuse liige	16.03.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lkelberg@hotmail.ee