

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Tähe 1 korteriühistu

registrikood: 80016340

tänavatähe nimi: Tähe tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber:

telefon: +372 5259693, +372 5034225, +372 7472337

e-posti aadress: ylo@ecorex.ee, ulo.laumets@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tähe 1 tegutseb iseseisvalt alates 1997 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 22974 eurot ja kulud 14192 eurot. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Keskmine töötajate arv 2014 aastal oli 1. Palgakulu oli 1525 eurot, sotsiaalmaksu maksti töötasudelt 503 eurot, tööandja töötuskindlustusmakseid 15 eurot. Juhatusesimehele maksti isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni 256 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 641	16 335	2
Nõuded ja ettemaksed	9 586	8 635	3
Kokku käibevara	34 227	24 970	
Kokku varad	34 227	24 970	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 832	7 357	6
Kokku lühiajalised kohustused	7 832	7 357	
Kokku kohustused	7 832	7 357	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 563	3 563	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 050	3 919	
Aruandeaasta tulem	8 782	10 131	
Kokku netovara	26 395	17 613	
Kokku kohustused ja netovara	34 227	24 970	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 315	16 363	
Muud tulud	6 659	9 153	
Kokku tulud	22 974	25 516	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 149	-13 326	8
Tööjõukulud	-2 043	-2 059	9
Kokku kulud	-14 192	-15 385	
Põhitegevuse tulem	8 782	10 131	
Aruandeaasta tulem	8 782	10 131	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 782	10 131
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-951	2 018
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	475	-1 536
Kokku rahavood põhitegevusest	8 306	10 613
Kokku rahavood	8 306	10 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 335	5 722
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 306	10 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 641	16 335

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 563	3 919	7 482
Aruandeaasta tulem		10 131	10 131
31.12.2013	3 563	14 050	17 613
Aruandeaasta tulem		8 782	8 782
31.12.2014	3 563	22 832	26 395

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähe 1 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevusest lähtudes on tulude kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	24 641	16 335
Kokku raha	24 641	16 335

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 586	9 586	
Ostjatelt laekumata arved	9 586	9 586	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 586	9 586	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 635	8 635	
Ostjatelt laekumata arved	8 635	8 635	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 635	8 635	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	9 586	8 635
Korteriomanike võlgnevus	1 244	253
Detsembri soojusenergia	4 615	4 233
Detsembri vesi	778	382
Detsembri prügivedu	227	229
Detsembri gaas	166	116
Detsembri elekter	957	1 145
Tele 2 rent ja elekter	1 416	2 277
Muud korteriomanikele jagamata tasud	183	0
Kokku nõuded ostjate vastu	9 586	8 635

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	16	61
Sotsiaalmaks	26	99
Kohustuslik kogumispension	2	6
Töötuskindlustusmaksed	2	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46	175

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 455	7 455	7
Maksuvõlad	46	46	5
Saadud ettemaksed	331	331	
Muud saadud ettemaksed	331	331	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 832	7 832	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 824	6 824	7
Maksuvõlad	175	175	5
Saadud ettemaksed	358	358	
Muud saadud ettemaksed	358	358	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 357	7 357	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Gaas AS	223	117
Tartu Keskkatlamaja AS	4 610	4 225
Eesti Energia AS	751	879
Tartu Veevärk AS	397	465
OÜ AB Elektritööd	54	152
Tartu Elamuhalduse AS	585	115
Aardla Lukuproff OÜ	35	0
220 Energia OÜ	586	657
Ragn Sells AS	214	214
Selko Security AS	0	0
Puuduv lüli OÜ		
Kokku võlad tarnijatele	7 455	6 824

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Hooldustööd ja teenused	-1 314	-2 376
Raamatupidamisteenus	-1 035	-1 380
Üldelekter	-6 114	-7 120
Pangateenus	-38	-89
El.käidutasu, elektritööd	-1 033	-827
Remonttööd	0	-610
Autokompensatsioon	-256	-383
Muud majanduskulud	0	-541
Haldus ja raamatupidamine	-691	0
Välihooldus	-1 668	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 149	-13 326

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-1 525	-1 537
Sotsiaalmaksud	-518	-522
Kokku tööjõukulud	-2 043	-2 059
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	575	767
Isikliku sõiduauto hüvits	256	383

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2014	2013
Vesi ja kanalisatsioon	5 190	5 400
Soojusenergia	29 321	32 556

Prügivedu	2 774	2 773
Gaas	1 467	1 506
Elekter	9 019	10 990
Kokku	47 771	53 225

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2015

Tähe 1 korteriühistu (registrikood: 80016340) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VÄHI	Juhatuse liige	29.10.2015
JAAK KULL	Juhatuse liige	02.11.2015
ÜLO LAUMETS	Juhatuse liige	16.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7472337
Mobiiltelefon	+372 5259693
Mobiiltelefon	+372 5034225
E-posti aadress	ulo.laumets@eesti.ee
E-posti aadress	ylo@ecorex.ee