

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: **Uusaia Korteriühistu**

registrikood: 80057273

tänavatänu nimi, Uus 20A/Aia 17A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

e-posti aadress: tonu.idnurm@tlu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

MTÜ Uusaia Korterühistu on asutatud 05.mai 1998.a. ja kantud registrisse 17.11.1998 reg.nr 80057273. MTÜ tegevuse eesmärgiks on elamu Uus tn.20A/Aia tn.17A korterimaniike omaalgatuslik ühendamine elamu haldamise ja omavahelise koostöö korraldamise eesmärgil, Tallinna Vanalinna arengule kaasaaitamine ühisürituste samaaegse teostamisega.

Ühendusse kuulub käesoleval ajal 8 liiget. Ühenduse tööd juhib üheliikmeline juhatus Tõnu Idnurme isikus. Juhatus liige saab tasu maja haldustöö korraldamise eest 60.- eurot kuus. Korterühistul on üks palgaline majahoidja kuupalgaga 100.- eurot kuus.

Maksed remodifondi olid 2014. aastal 1559.- eurot. Remondifondi vahendeid sellel aastal ei kasutatud.

Ühistu on kindlustatud võimalike kahjujuhtumite ja - nõuete vastu. Lisaks tagab kindlustusleping ka mingil määral abi võimalike kahjunõuete menetlemisel. Kindlustusmakse aastas oli 238.- eurot.

Korterühistu tarnijatele ja Maksuametile on kõik arved makstud. Korterühistul ei ole laenu. Korterühistul ei ole põhivara, aastabilanss on tekkepõhine. Kõik arveldused on teostatud panga kaudu, arveldused sularahaga puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	7 616	5 031
Nõuded ja ettemaksed	3 024	3 422
Kokku käibevara	10 640	8 453
Kokku varad	10 640	8 453
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 083	1 612
Kokku lühiajalised kohustused	2 083	1 612
Kokku kohustused	2 083	1 612
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	671	671
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 170	6 356
Aruandeaasta tulem	1 716	-186
Kokku netovara	8 557	6 841
Kokku kohustused ja netovara	10 640	8 453

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 240	15 458
Kokku tulud	15 240	15 458
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 058	-12 144
Mitmesugused tegevuskulud	-899	-794
Tööjõukulud	-2 567	-2 707
Kokku kulud	-13 524	-15 645
Põhitegevuse tulem	1 716	-187
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	1 716	-186

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 716	-187
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	398	1 372
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	471	-900
Kokku rahavood põhitegevusest	2 585	285
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	2 585	286
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 031	4 745
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 585	286
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 616	5 031

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	671	6 356	7 027
Aruandeaasta tulem		-186	-186
31.12.2013	671	6 170	6 841
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	671	6 170	6 841
Aruandeaasta tulem		1 716	1 716
31.12.2014	671	7 886	8 557

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Uusaial ei ole laenu, pikaajalisi investeeringuid ega võlga. Korterühistu liikmetel ei ole olnud arvete koostamise metoodika kohta eriarvamusi. Jaotamise alus korterite vahel on aktsepteeritud ühistu liikmete poolt ühistu moodustamisest alates. Korteriomaniikud saavad igal kuul maja kommunaalkulude kohta koondarve, kus maksed on lahti kirjutatud kulutuste lõikes ja välja on toodud kulude jaotumine korterite vahel. MTÜ Uusaia kasutab raamatupidamise aruandluse koostamisel tekkepõhist arvestust. Sularahaga arveldusi ei teostata. Ühistu liikmetel on soovi korral võimalik jälgida raha liikumist vaatlejatena SEB ja Danske panga kontodel. Soovi korral on võimalik aasta lõpul saada koondväljavõtteid pankades arvetel toimunud tehingutest, et ise teostada kontrolli raha laekumise ja kasutamise üle.

Raha

Kõik arveldused toimuvad pankade kaudu. MTÜ-l on arve SEB ja Danske Pangas.
Raha jääk SEB pangas seisuga 2272,47 eurot,
Danske pangas 5343,74 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Kommunaalkulude võlga korterühistu liikmetel polnud.

Tulud

2014.a. oli tulude (korteritele esitatud arvete summa) 15240.- eurot.

Kulud

Sihtotstarbelised kulutused:

	2014.a.	2013.a.	+/-	
Küte	8107.-	8432.-	-325.-	
Vesi	1092.-	1151.-	-59.-	
elekter	569.-	528.-	-41.-	
prügi	290.-	310.-	-20.-	
remont	0.-	1723.-	-1723.-	

Mitmesugused tegevuskulud:

Sõiduauto kasutamise kompensatsioon	540.-	540.-	0.-
Maja kindlustus	238.-	238.-	0.-
Ülekannete eest tasu pankades	14.-	13.-	+1.-
Muud kulud	107.-	3.-	+104.-

Remondifondi laekus aasta jooksul 1559 eurot, kulutusi ei olnud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 916	2 020
Sotsiaalmaksud	651	687
Kokku tööjõukulud	2 567	2 707
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 637	2 083	3 255	1 612
Esitatud arved			3 255	1 612

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	720	720
Transpordi kompensatsioon	512	540

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2015

Uusaia Korterühistu (registrikood: 80057273) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU IDNURM	Juhatuse liige	28.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tonu.idnurm@tlu.ee