

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014**nimi:** korteriühistu KALEVI 8**registrikood: 80088055**

tänava/talu nimi, Kalevi tn. 8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn**maakond:** Tartu maakond

postsihtnumber: 51010

telefon: +372 58453627

e-posti aadress: Eizo@hot.ee, olga@elamuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kalevi 8 on äriregistrisse kantud 28.04.1999.aastal.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline.

Haldus- ja hooldusteenust ostetakse teenuselepingu alusel Tartu Elamuhalduse AS-ilt.

2014.a. jooksul suuri remonditöid ei onud.

Telliti fasaadirenovimisprojekt ja ehitusluba (Teostaja OÜ Cubcplus, projekti maksumus 500 eurot, ehitusloa riigilõiv 128 eurot ja menetluskulud 60 eurot)

Laenu tagastati pangale 4 980 eurot, laenu jäk seisuga 31.12.2014 on 3 066 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 581	6 082	2
Nõuded ja ettemaksed	9 068	4 894	3
Kokku käibevara	16 649	10 976	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	8 027	3
Kokku põhivara	0	8 027	
Kokku varad	16 649	19 003	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 066	0	4
Võlad ja ettemaksed	4 521	3 732	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 587	3 732	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	8 027	
Kokku pikaajalised kohustused	0	8 027	
Kokku kohustused	7 587	11 759	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 055	1 055	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 189	13 837	
Aruandeaasta tulem	1 818	-7 648	
Kokku netovara	9 062	7 244	
Kokku kohustused ja netovara	16 649	19 003	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 940	16 861	7
Muud tulud	613	371	8
Kokku tulud	15 553	17 232	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 980	-4 646	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 755	-20 234	9
Kokku kulud	-13 735	-24 880	
Põhitegevuse tulem	1 818	-7 648	
Aruandeaasta tulem	1 818	-7 648	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 818	-7 648
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 853	6 495
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 172	-5 987
Kokku rahavood põhitegevusest	1 499	-7 140
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 980	-4 646
Makstud intressid	-404	-737
Muud laekumised finantseerimistegevusest	5 384	5 383
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	1 499	-7 140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 082	13 222
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 499	-7 140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 581	6 082

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 055	13 837	14 892
Aruandeaasta tulem		-7 648	-7 648
31.12.2013	1 055	6 189	7 244
Aruandeaasta tulem		1 818	1 818
31.12.2014	1 055	8 007	9 062

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteeriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteeriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	7 581	6 082
Kokku raha	7 581	6 082

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 968	1 968	
Ostjatelt laekumata arved	1 968	1 968	
Muud nõuded	3 066	3 066	
Laenunõuded	3 066	3 066	
Detsembri veearved	376	376	
Detsembri prügiarved	131	131	
Detsembri üldelektriarved	49	49	
Detsembri soojusenergia arved	3 388	3 388	
Detsembri gaasi arved	36	36	
Muude kulude arved	54	54	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 068	9 068	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 691	1 691	
Ostjatelt laekumata arved	1 691	1 691	
Muud nõuded	8 027		8 027
Laenunõuded	8 027		8 027
Detsembri veearved	351	351	
Detsembri prügiarved	71	71	
Detsembri üldelektriarved	49	49	
Detsembri soojusenergia arved	2 670	2 670	
Detsembri gaasi arved	18	18	
Muude kulude arved	44	44	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 921	4 894	8 027

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank laen 10-052361-JI	3 066	3 066			EUR	30.07.2015
Pikaajalised laenud kokku	3 066	3 066				
Laenukohustused kokku	3 066	3 066				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank laen 10-052361-JI	8 027		8 027		EUR	30.07.2015
Pikaajalised laenud kokku	8 027		8 027			
Laenukohustused kokku	8 027		8 027			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 365	4 365	6
Korteriomanike ettemaksed	156	156	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 521	4 521	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 447	3 447	6
Korteriomanike ettemaksed	285	285	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 732	3 732	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	49	48
Ragn Sells AS	132	72
Eesti Gaas AS	35	-19
Tartu Elamuhalduse AS	461	444
Tartu Veevärk AS	319	292
Tartu Keskkatlamaja AS	3 344	2 610
Aardla Lukuproff OÜ	25	0
Kokku võlad tarnijatele	4 365	3 447

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 546	9 817
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 650
Laenumaksed	5 394	5 394
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 940	16 861

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	145	209
Pangaintress	0	0
Muruniiduki müük	0	100
Kalevi 8-18 riigilõivu tagastus	0	62
Kalevi 8-18 võlanõude menetluskulud	468	0
Kokku muud tulud	613	371

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Halduskulud	-2 919	-2 919
Elamu hooldus- ja pisiremont	-4 017	-3 661
Asfalteerimistööd	0	-930
Veepüstikute vahetus (Kodusoojus OÜ)	0	-11 674
Pangateenus	-23	-62
Hoone kindlustus	-224	-234
Fassaadi renoveerimise projekt	-500	0
Laenu intressid	-404	-737
Riigilõiv ehitusloa eest ja menetluskulud	-188	0
Maaala mõõdistamine	-354	0
Muud maj.kulud	-126	-17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 755	-20 234

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korterühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2014	2013
Vesi ja kanalisatsioon	3 519	3 496
Soojusenergia	22 250	21 618
Prügivedu	1 476	938
Üldelekter	553	460
Gaas	440	489
Kokku	28 238	27 001

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2015

korteriühistu KALEVI 8 (registrikood: 80088055) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UKU VIGEL	Juhatuse liige	16.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58453627
E-posti aadress	Eizo@hot.ee
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee