

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Luha 13

registrikood: 80129593

tänavatalu nimi, Luha 13

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65607

telefon: +372 58117609

e-posti aadress: kyluha13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Täiendav lisa 1	10
Aruande allkirjad	11
Vandeauditori aruanne	12

Tegevusaruanne

2000.a. moodustatud **Korteriühistu Luha 13** jätkas oma põhikirjaliste ülesannete täitmist - elamu ja selle juurde kuuluva maa-ala majandamine ja hooldamine; ühistu liikmete huvide esindamine ning elanikele kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus.

Juhatus on pidanud aasta jooksul 12 nõupidamist lahendamaks 2015.a. majanduskavas ettenähtud tööde täitmise seotud probleeme ja ühistus esilekerkinud juhtumeid.

Juhatus kinnitab 2015.a.aastaaruande koostamist ja täielikkust.

Lähtuvalt 2015.a. majanduskavast:

- kaasajastati korterelamu elektripeakilp;
- telliti elektripaigaldise kohustuslik kontroll (viis aastat);
- paigaldati õue-ala valgustus;
- täielikult renoveeriti II ja III üldkoridorides paiknevate elektrikiilpide jaotuskeskused;
- vastavalt vajadusele sooritati tehnosüsteemide hooldustöid;
- kahel korral telliti elamu väliskanaliseerimisrassi ja kanalisatsioonikaevude ennetavaks läbipesuks survepesuauto;
- elamuisisene kanalisatsioonitoru ummistus leidis aset ühel (1) korral (I püstak WC toru);
- kahes korteris (nr.7, nr.38) vahetati köögi kanalisatsioonitoru katkine kolmiktoru; ühes korteris (nr.36) teostati WC kanalisatsioonitoru täielik väljavahetus; veekahjustusi ei täheldatud;
- linnavalitsusega eelnevalt kooskõlastatult osteti katastriüksuse piiranguks ja läbisõidu tõkestamiseks betoonist lillekastid ja metallpostid;
- Võru Politseijaoskonnale esitati avaldus ühistu maa-alal ja ühistu vara suhtes toime pandud vandaalitsemissel kohta;
- toimus keldrite suurpuhastus, harvendati hekki, istutati prügila kõrvale elupuid;
- laste kiikumisalale paigaldati kummist ohutusmatid;
- jäätmevadajatega kooskõlastati olmejäätmete konteineri ümberpaigaldus;
- teostati vaaraosipelgate tõrje (korteriid nr.31-45);
- ühistu dokumentatsiooni jaoks osteti metallist arhiivikapp;
- raamatupidamises toimus üleminek raamatupidamisteenuse sisseostule (alates 01.maist 2015 Andker Consult OÜ);
- korteriomandiküsimus on endiselt lahendamata korteril nr.45;
- laenu- ja intressimaksed toimuvad annuiteetgraafiku alusel; euriborist lähtuvalt langetati kütteperioodil laenutariifi 0,192-le eurole 1 m2 kohta;
- alalisi üürivõlglast ei ole; viivisearvestamist ei toimu.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Luha 13 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 327	9 222	2
Nõuded ja ettemaksed	44 511	50 361	3
Kokku käibevara	51 838	59 583	
Kokku varad	51 838	59 583	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 300	4 861	5
Võlad ja ettemaksed	4 512	5 509	4, 6
Eraldised	1 208	2 655	
Kokku lühiajalised kohustused	11 020	13 025	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	39 897	45 417	5
Kokku pikaajalised kohustused	39 897	45 417	
Kokku kohustused	50 917	58 442	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 745	1 745	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-604	-654	
Aruandeaasta tulem	-220	50	
Kokku netovara	921	1 141	
Kokku kohustused ja netovara	51 838	59 583	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 773	13 995	
Muud tulud	40	0	
Kokku tulud	18 813	13 995	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 632	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 006	-6 666	
Tööjõukulud	-6 764	-7 280	7
Muud kulud	-10	0	
Kokku kulud	-17 412	-13 946	
Põhitegevuse tulem	1 401	49	
Intressikulud	-1 622	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-220	50	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 401	49	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 850	4 017	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 525	-1 478	
Laekunud intressid	1	1	
Makstud intressid	-1 622	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 895	2 589	
Kokku rahavood	-1 895	2 589	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 222	6 633	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 895	2 589	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 327	9 222	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 745	-654	1 091
Aruandeaasta tulem		50	50
31.12.2014	1 745	-604	1 141
Aruandeaasta tulem		-220	-220
31.12.2015	1 745	-824	921

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Luha 13 (edaspidi: korteriühistu) 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes pankade arvelduskontode jääki. Kassas sularaha ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Laenukohustused, mille tagasimakse periood on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalisena ning üle 12 kuu pikaajalise kohustusena.

Tulud

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel ja kajastatakse teenuste osutamise järgselt. Teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kuludena kajastatakse korteriühistu igapäevase majandamise käigus tekkivaid kulusid ja sihtotstarbeliste vahendite kasutamist korterelamu majandamisel.

Seotud osapooled

Korteriühistus loetakse seotud isikuteks korteriühistu liikmeid, juhatuse liikmeid, eelmainitute lähedaseid pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Arveldusarve SEB	6 076	5 922	
Arveldusarve Krediidipank	1 251	3 300	
Kokku raha	7 327	9 222	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	44 510	50 362	
Ostjatelt laekumata arved	5 792	6 859	
Nõuded omanike vastu laenu tagastuseks pank	38 718	43 503	
Kokku nõuded ostjate vastu	44 510	50 362	3

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	62	118
Sotsiaalmaks	104	190
Kohustuslik kogumispension	2	7
Töötuskindlustusmaksed	2	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	170	328

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen SEB	45 197	5 300	22 930	16 967	
Pikaajalised laenud kokku	45 197	5 300	22 930	16 967	
Laenukohustused kokku	45 197	5 300	22 930	16 967	5
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen SEB	50 278	4 861	15 801	29 616	
Pikaajalised laenud kokku	50 278	4 861	15 801	29 616	
Laenukohustused kokku	50 278	4 861	15 801	29 616	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 342	5 054	
Kokku võlad tarnijatele	4 342	5 054	6

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Palgakulu	5 068	5 433	
Sotsiaalmaksud	1 672	1 792	
Töötuskindlustusmaksu kulu	24	55	
Kokku tööjõukulud	6 764	7 280	7
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 171	0

Lisa 9 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu), eurodes.

<u>2015.aasta</u>	tegelikult kulutatud	määratud	üldvee kulud	netotulu (-kulu)	algsaldo
<i>jaanuar-märts (3 kuud)</i>					
Vesi ja kanalisatsioon	1499,33	1387,04	112,29	0	0
Elektrienergia	250,19	260,01		+9,82	-9,66
Prügivedu	1038,83	1036,75		-2,08	-0,24
Küte	10767,70	10635,47		-132,23	136,14
Kokku:	13556,05	13319,27	112,29	-124,49	126,24
<i>aprill-detsember (9 kuud)</i>					
Vesi ja kanalisatsioon	4615,64	4285,43	330,21	0	0
Elektrienergia	553,75	553,76		+0,01	0
Prügivedu	3113,65	3113,61		-0,04	0
Küte	15130,52	15130,54		+0,02	0
Kokku:	23413,56	23083,34	330,21	-0,01	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2016

Korteriühistu Luha 13 (registrikood: 80129593) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDA KÖLLER	Juhatuse liige	15.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58117609
E-posti aadress	kyluha13@gmail.com