

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** TMH Houses OÜ

**registrikood:** 12507572

**tänavanimi:** Tartu mnt 43-1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10128

**telefon:** +372 6069600

**e-posti aadress:** janno.kuusk@sirel.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ TMH Houses alustas tegevust 2013. aastal. Põhilisteks tegevusvaldkondadeks on investeerimisobjektide otsimine ( tegemist on valdusfirmaga). Samuti loodetakse hakata edaspidi osutama erinevaid konsultatsioonitegevusi.

2014 majandusaastal sobivaid investeerimisobjekte ei leitud. Eesmärgiks on leida 2015 aastal kliente ja pakkuda neile kvaliteetset teenust erinevate konsultatsioonide vallas ja leida ka investeerimisobjekte.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid majandusaastal ei tehtud ja ei planeerita ka järgneval aastal teha.

2014. aastal müügitulu puudus. TMH Houses OÜ ei ole majandustegevust veel alustatud.

Töötajaid 2014 aastal ei olnud ja töötasu kellelegi ei makstud. Kõrgema juhtorgani liikmeks olemise eest eraldi tasu ei makstud (juhatuse liige) ja soodustusi ei tehtud. Samuti ei väljastatud neile garantiisid ega võetud nendega seoses mingeid kohustusi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Kohustused ja omakapital              |            |            |
| Omakapital                            |            |            |
| Registreerimata osakapital            | 2 500      | 2 500      |
| Sissemaksmata osakapital              | -2 500     | -2 500     |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                   |                            |                          | Kokku |
|-------------------|----------------------------|--------------------------|-------|
|                   | Registreerimata osakapital | Sissemaksmata osakapital |       |
| <b>18.07.2013</b> | 2 500                      | -2 500                   | 0     |
| <b>31.12.2013</b> | 2 500                      | -2 500                   | 0     |
| <b>31.12.2014</b> | 2 500                      | -2 500                   |       |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ TMH Houses OÜ 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1000

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades

sisemise intressimäära meetodit.

#### **Tulud**

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## **Lisa 2 Tööjõukulud**

(eurodes)

Tööjõukulud puudusid 2014 majandusaastal.

## **Lisa 3 Seotud osapooled**

(eurodes)

OÜ TMH Houses aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tehingud seotud osapooltega puudusid 2014 majandusaastal.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2016

**TMH Houses OÜ (registrikood: 12507572) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JANNO KUUSK        | Juhatuse liige     | 15.03.2016           |



## **Kasumi jaotamise ettepanek**

(eurodes)

2014 majandusaastal puudus majandustegevus. Seepärast puudus ka kasum-kahjum.

## **Kasumi jaotamise otsus**

(eurodes)

2014 majandusaastal puudus majandustegevus. Seepärast puudus ka kasum-kahjum.

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|
| Janno Kuusk    | 37910220368                               | Laiaküla, Viimsi<br>vald, Harju<br>maakond, Eesti | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Telefon         | +372 6069600          |
| E-posti aadress | janno.kuusk@sirel.com |