

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing GARETTE

registrikood: 10239564

tänavatalu nimi: Kriidi tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 56477971, +372 6214244

e-posti aadress: gar.garette@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Tulumaks	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Garette peamiseks tegevuseks on laohoone (Kriidi 3) haldamine ja laopindade rendile ja üürile andmine.

Bilansi maht seisuga 31.12.2015 on 301209 EURO-t.

2009. aastal kvalifitseeriti põhivarast kinnisvara (hooned, maa) ümber kinnisvara-investeeringuteks, mida alates 31.12.09 kajastatakse bilansis nende soetusväärtuses. Materuaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.15 on 6585 EURO-t.

Osakapitali suurus seisuga 31.12.15 on 4474 EURO-t, mis koosneb ühest osast.

2015. aastal moodustasid osaühingu äritulud 103 822 EURO-t ning kasum peale kasumi tulumaksustamist 15302 EURO-t. Seoses äripindade parema kasutamisega suurenes 2015.a. üüritulu kui ka kasum.

2015. aastal töötas OÜ Garettes mittetäieliku tööajaga keskmiselt 3 töötajat. Töötajatele makstud töötasu üldsumma oli 17357 EURO-t. Tegevuse eest OÜ Garette juhatuses 2015. aastal juhatuse liikmepalka ei makstud.

2016. aastal jätkab OÜ Garette tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	39 552	37 776
Nõuded ja ettemaksed	1 262	580
Kokku käibevara	40 814	38 356
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	253 810	253 810
Materiaalne põhivara	6 585	8 806
Kokku põhivara	260 395	262 616
Kokku varad	301 209	300 972
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 127	7 192
Kokku lühiajalised kohustused	9 127	7 192
Kokku kohustused	9 127	7 192
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 474	4 474
Kohustuslik reservkapital	703	703
Muud reservid	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 047	276 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 302	9 883
Kokku omakapital	292 082	293 780
Kokku kohustused ja omakapital	301 209	300 972

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	103 822	82 919
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 085	-24 366
Mitmesugused tegevuskulud	-30 752	-20 318
Tööjõukulud	-23 223	-21 185
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 771	-3 190
Kokku ärikasum (-kahjum)	18 991	13 860
Intressikulud	0	-41
Muud finantstulud ja -kulud	561	582
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 552	14 401
Tulumaks	-4 250	-4 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 302	9 883

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	18 991	13 860
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 771	3 190
Kokku korrigeerimised	3 771	3 190
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 682	2 036
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 817	5 670
Laekunud intressid	4	4
Makstud intressid	0	-41
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 250	-4 518
Kokku rahavood äritegevusest	24 015	20 201
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 550	-4 746
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 550	-4 746
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-17 000	-17 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 250	-4 518
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 250	-21 518
Kokku rahavood	1 215	-6 063
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 776	43 257
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 215	-6 063
Valuutakursside muutuste mõju	561	582
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 552	37 776

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	4 474	703	2 556	293 164	300 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)				9 883	9 883
Makstud dividendid				-17 000	-17 000
31.12.2014	4 474	703	2 556	286 047	293 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)				15 302	15 302
Makstud dividendid				-17 000	-17 000
31.12.2015	4 474	703	2 556	284 349	292 082

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Garette raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded ja printsiibid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2009.a. kvalifitseeriti põhivarast kinnisvara (maa, hoone) ümber kinnisvarainvestee-ringuks õiglase väärtuse meetodil. Hindamist viis läbi vastavat tegevusõigust omav kinnisvarafirma. Ümberhindluse päeval olnud positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkväärtuse vahel kajastati omakapitalis eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurenemisena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja lühiajalisi tähtajalisi hoiuseid pankades ning sularaha jääki kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtudes nende laekumise tõenäolisusest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis alates 31.12.09 nende soetusmaksumuse väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringule parenduste käigus lisandunud väärtust võetakse arvesse tema soetusmaksumusega. Kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1200 EURO-t.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1100 EURO- st.. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1100 EURO kantakse, kasutusea piirist olenemata, soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tingitud mahanindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtavad hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab

varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt määrata. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooinorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivaragruppide lõikes on järgmised:

- transpordivahendid 20 - 30%;
- arvutid ja arvutisüsteemid 24 - 40%;
- muud masinad ja seadmed 2 - 30%;
- kontoriinventar 20 - 40%.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

-

- transpordivahendid 3,3- 5;
- arvutid ja arvutisüsteemid 2,5- 4,2;
- muud masinad ja seadmed 3,3- 6,7;
- kontoriinventar 2,5- 5.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja töövõtjatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tehingu müügitulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja (või vara kasutaja) vahel sõlmitud lepingu alusel. Tulu mõõdetakse saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus lepingus ette nähtud alla- ja juurdehindlused. Kuna tasumine toimub lühikese aja jooksul pärast tehingu toimumist ja arve esitamist, siis võrdub tehingu müügitulu saadaoleva rahasummaga.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Ärikulud on liigendatud lähtudes kulude olemusest (kasumiaruande skeem 1).

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ning maksumääradele.

Maksud, mis mõjutasid ettevõtte kulusid 2015. aastal on:

1. sotsiaalmaks;
2. sotsiaalmaks erisoodustustelt;
3. ettevõtte tulumaks erisoodustustelt;
4. käibemaks maksustatavalt teenuse omatarbelt;
5. töötuskindlustusmaks;
6. maamaks.

Kuna Eestis ei maksustata ettevõtte kasumit, vaid kasumist väljamakstavaid dividende, siis on ettevõtte maksnud väljamakstud dividendidelt ettevõtte tulumaksu vastavalt kehtivale maksumääradele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	39 552	37 776

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	3 262	2 834
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-2 254
Kokku nõuded ostjate vastu	3 262	580

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 128	1 022
Üksikisiku tulumaks	254	229
Sotsiaalmaks	522	503
Töötuskindlustusmaksed	12	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 916	1 769

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	253 810	253 810
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	253 810	253 810
31.12.2014		
Soetusmaksumus	253 810	253 810
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	253 810	253 810
31.12.2015		
Soetusmaksumus	253 810	253 810
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	253 810	253 810

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		103 822
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		40 482
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		508 410

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2013			
Soetusmaksumus	12 954	12 954	12 954
Akumuleeritud kulum	-5 704	-5 704	-5 704
Jääkmaksumus	7 250	7 250	7 250
Ostud ja parendused	4 746	4 746	4 746
Amortisatsioonikulu	-3 190	-3 190	-3 190
31.12.2014			
Soetusmaksumus	17 700	17 700	17 700
Akumuleeritud kulum	-8 894	-8 894	-8 894
Jääkmaksumus	8 806	8 806	8 806
Ostud ja parendused	1 550	1 550	1 550
Amortisatsioonikulu	-3 771	-3 771	-3 771
31.12.2015			
Soetusmaksumus	19 250	19 250	19 250
Akumuleeritud kulum	-12 665	-12 665	-12 665
Jääkmaksumus	6 585	6 585	6 585

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 768	2 768
Maksuvõlad	1 916	1 916
Saadud ettemaksed	4 443	4 443
Kokku võlad ja ettemaksed	9 127	9 127
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 605	2 605
Maksuvõlad	1 769	1 769
Saadud ettemaksed	2 818	2 818
Muud saadud ettemaksed	2 818	2 818
Kokku võlad ja ettemaksed	7 192	7 192

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tavapärane ostutegevus	2 768	2 552
Kokku võlad tarnijatele	2 768	2 552

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Palk	0	0
Puhkusetasu reserv	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	4 474	4 474
Osade arv (tk)	1	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	103 822	82 919
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	103 822	82 919
Kokku müügitulu	103 822	82 919
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent ja üür ning kaasnevad teenused	103 822	82 919
Kokku müügitulu	103 822	82 919

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	4 416	8 123
Energia	18 300	12 490
Elektrienergia	18 300	12 490
Alltöövõtutööd	1 380	1 056
Muud	2 989	2 697
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	27 085	24 366

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	7 243	2 995
Elektrienergia	3 256	0
Kütus	3 987	2 995
Mitmesugused bürookulud	706	645
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 926	2 926
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	450
Muud	19 877	13 302
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 752	20 318

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	17 357	15 810
Sotsiaalmaksud	5 728	5 217
Muud	138	158
Kokku tööjõukulud	23 223	21 185
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	2

Lisa 15 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	17 000	4 250	17 000	4 518
Eesti	17 000	4 250		
Kokku	17 000	4 250	17 000	4 518

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus		GARETTE OÜ
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
		2015
Arvestatud tasu		8 840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2016

Osaühing GARETTE (registrikood: 10239564) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO SOOTS	Juhatuse liige	15.03.2016
Resolutsioon:	Kinnitada ja esitada 2016a. majandusaasta aruanne	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 302
Kokku	284 349
Jaotamine	
Dividendideks	18 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	266 349
Kokku	284 349

Suunata 18 000 eurot dividendideks, ülejäänud jätta jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 302
Kokku	284 349
Jaotamine	
Dividendideks	18 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	266 349
Kokku	284 349

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	103822	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Soots	34908070246	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	4473 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6214244
Mobiiltelefon	+372 56477971
E-posti aadress	gar.garette@mail.ee