

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** KORTERIÜHISTU UUS 1A

**registrikood:** 80274728

**tänava/talu nimi,** Uus 1a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kohtla-Järve linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postsihtnumber:** 30327

**telefon:** +372 58144420

**e-posti aadress:** predsedatel2009@rambler.ru

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustused                  | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus 1A liikmeteks on 32 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 4007 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevara                               |               |               |
| Raha                                    | 1 122         | 538           |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 4 542         | 4 121         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>5 664</b>  | <b>4 659</b>  |
| Põhivara                                |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 15 645        | 18 292        |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>15 645</b> | <b>18 292</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>21 309</b> | <b>22 951</b> |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |
| Kohustused                              |               |               |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |
| Laenukohustused                         | 2 792         | 3 006         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 3 622         | 2 863         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>6 414</b>  | <b>5 869</b>  |
| Pikaajalised kohustused                 |               |               |
| Laenukohustused                         | 12 853        | 15 286        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>12 853</b> | <b>15 286</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>19 267</b> | <b>21 155</b> |
| Netovara                                |               |               |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 1 796         | 3 243         |
| Aruandeaasta tulem                      | 246           | -1 447        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>2 042</b>  | <b>1 796</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>21 309</b> | <b>22 951</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014           | 2013           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 29 514         | 28 183         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>29 514</b>  | <b>28 183</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -23 274        | -23 756        |
| Tööjõukulud                                                | -5 352         | -5 258         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-28 626</b> | <b>-29 014</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>888</b>     | <b>-831</b>    |
| Intressikulud                                              | -642           | -616           |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>246</b>     | <b>-1 447</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014          | 2013           |
|--------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |                |
| Põhitegevuse tulem                                     | 888           | -831           |
| Korrigeerimised                                        |               |                |
| Muud korrigeerimised                                   | 2 647         | -18 292        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>2 647</b>  | <b>-18 292</b> |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -421          | -52            |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 759           | 447            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>3 873</b>  | <b>-18 728</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |                |
| Saadud laenud                                          | 0             | 20 000         |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -2 647        | -1 708         |
| Makstud intressid                                      | -642          | -616           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-3 289</b> | <b>17 676</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>584</b>    | <b>-1 052</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 538           | 1 590          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>584</b>    | <b>-1 052</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 1 122         | 538            |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 3 243               | 3 243          |
| Aruandeaasta tulem | -1 447              | -1 447         |
| <b>31.12.2013</b>  | 1 796               | 1 796          |
| Aruandeaasta tulem | 246                 | 246            |
| <b>31.12.2014</b>  | 2 042               | 2 042          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Uus 1A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013 |
|-------------------|--------------|------------|
| Sularaha kassas   | 18           | 60         |
| Arvelduskonto     | 1 104        | 478        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 122</b> | <b>538</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 75         | 80         |
| Sotsiaalmaks                                  | 143        | 146        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 2          | 2          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 6          | 6          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>226</b> | <b>234</b> |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |             |
| Swedbank Laen                    | 15 645     | 2 792                            | 12 595              | 258         | EUR         | 30.01.2020  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 15 645     | 2 792                            | 12 595              | 258         |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 15 645     | 2 792                            | 12 595              | 258         |             |             |

  

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |             |
| Swedbank Laen                    | 18 292     | 3 006                            | 12 028              | 3 258       | EUR         | 30.01.2020  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 18 292     | 3 006                            | 12 028              | 3 258       |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 18 292     | 3 006                            | 12 028              | 3 258       |             |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 580        | 2 580          |
| Võlad töövõtjatele               | 375          | 375            |
| Maksuvõlad                       | 226          | 226            |
| Muud võlad                       | 441          | 441            |
| Muud viitvõlad                   | 441          | 441            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 622</b> | <b>3 622</b>   |

  

|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 230        | 2 230          |
| Võlad töövõtjatele               | 298          | 298            |
| Maksuvõlad                       | 234          | 234            |
| Muud võlad                       | 101          | 101            |
| Muud viitvõlad                   | 101          | 101            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 863</b> | <b>2 863</b>   |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2014         | 2013         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 4 007        | 3 928        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 355        | 1 330        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>5 362</b> | <b>5 258</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3            | 3            |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 32         | 32         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 4 542      | 4 121      |

|                                                                               |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|                                                                               | 2014  | 2013  |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 500 | 1 895 |

## **Aruande allkirjad**

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2015 a.

KORTERIÜHISTU UUS 1A (registrikood: 80274728) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta  
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Liik            | Sisu                       |
| Mobiiltelefon   | +372 58144420              |
| E-posti aadress | predsedatel2009@rambler.ru |