

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Langu 2a

registrikood: 80333081

tänava/talu nimi, Langu 2a

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74111

telefon: +372 5251412

e-posti aadress: halogov@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Langu 2A asutati 05.10.2012.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Langu 2A põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2014-31.12.2014 a.

KÜ Langu 2A bilansimaht on 14276 eurot. KÜ Langu 2A tulem majandustegevusest oli 8 eurot.

Tööjõukulud olid aruandeperioodil kokku 3010 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 958	7 391	2
Nõuded ja ettemaksed	6 318	7 062	3
Kokku käibevara	14 276	14 453	
Kokku varad	14 276	14 453	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 666	3 465	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 639	8 025	
Kokku lühiajalised kohustused	11 305	11 490	
Kokku kohustused	11 305	11 490	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 558	2 558	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	405	-425	
Aruandeaasta tulem	8	830	
Kokku netovara	2 971	2 963	
Kokku kohustused ja netovara	14 276	14 453	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 526	11 165	8
Muud tulud	253	599	9
Kokku tulud	12 779	11 764	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 836	-3 386	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 773	-4 796	10
Tööjõukulud	-3 010	-2 752	11
Muud kulud	-2 152	0	
Kokku kulud	-12 771	-10 934	
Põhitegevuse tulem	8	830	
Aruandeaasta tulem	8	830	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	8 379	2 242	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	45 631	38 357	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-38 103	-38 954	
Väljamaksed töötajatele	-1 016	-2 084	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 877	0	
Muud rahavood põhitegevusest	-18 201	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	567	-439	
Kokku rahavood	567	-439	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 391	7 830	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	567	-439	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 958	7 391	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 558	-425	2 133
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 558	-425	2 133
Aruandeaasta tulem		830	830
31.12.2013	2 558	405	2 963
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2014	2 558	413	2 971

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Langu 2A 2014 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahana kajastatakse pangakontodel ja kassas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, millal nad osalevad tulude moodustamisel.

Tasud vahendatud kommunaalteenuste ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	7 958	7 391
Kokku raha	7 958	7 391

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 673	4 673
Ostjatelt laekumata arved	4 673	4 673
Arveldused aruandvate isikutega		0
H. Niguli võlgnevus	1 645	1 645
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 318	6 318
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 267	5 267
Ostjatelt laekumata arved	5 267	5 267
Arveldused aruandvate isikutega	1 795	1 795
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 062	7 062

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 673	5 267
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	4 087	4 122
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	586	1 145
Kokku nõuded ostjate vastu	4 673	5 267

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	74	76
Sotsiaalmaks	124	124
Kohustuslik kogumispension	7	6
Töötuskindlustusmaksed	10	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	215	218

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 307	3 307
Võlad töövõtjatele	144	144
Maksuvõlad	215	215
Kokku võlad ja ettemaksed	3 666	3 666
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 105	3 105
Võlad töövõtjatele	142	142
Maksuvõlad	218	218
Kokku võlad ja ettemaksed	3 465	3 465

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	3 445	2 583		6 028
Remondifondi kasutamine			-3 385	-3 385
Kogutud reservfond	2 799	2 583		5 382
Reservfondi kasutamine			0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 244	5 166	-3 385	8 025
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 244	5 166	-3 385	8 025
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifond	6 028	9 312		15 340
Remondifondi kasutamine	-3 385		-4 316	-7 701
Kogutud reservfond	5 382	646	-6 028	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 025	9 958	-10 344	7 639
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 025	9 958	-10 344	7 639

2014 aastal kanti reservfond üle remondifondi.

2014 aastal teostatud suuremad remonditööd ja kulutused remondifondist:

1. Grimän OÜ, veearvestite vahetus - 1622,78 eurot
2. Grimän OÜ, ventilatsiooni remont - 946,80 eurot
3. Grimän OÜ, soojasõlme remont - 266,40 eurot

Juriidilised kulud:

1. Simhes Consult OÜ, õigusabi kohtuvälises vaidluses - 300,00 eurot
2. Simhes Consult OÜ, esindamine parkla kasutuskorra muutmise nõudes - 1000,00 eurot
3. Riigilõiv - 180,00 eurot

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud (üldkulude katteks)	3 742	4 728
Heakorratasud	2 545	1 931
Majandus ja hooldustasud	1 923	1 120
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 836	3 386
Rem.fondist juriidiliste kulude katteks	1 480	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 526	11 165

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Viivistulud KÜ-liikmetelt	169	157
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	-1	1
Muud	85	441
Kokku muud tulud	253	599

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Halduskulud	1 412	854
Muud hooldus- ja remondikulud	341	374
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	1 224	1 224
Mobiiltelefon, telefon	111	0
Juriidilised kulud (riigilõiv, notar jm.)	0	222
Isikliku auto kasutamise kulud	0	448
Panga teenustasud	37	44
Heakorrateenusega seotud kulud	65	75
ATS hoolduse kulud	211	230
Soojasõlme hoolduse kulud	671	946
Elektrikäidukulud	285	285
Kindlustuskulud	386	0
Muud	30	94
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 773	4 796

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 247	1 763
Sotsiaalmaksud	763	679
Juhatuse tasud	0	310
Kokku tööjõukulud	3 010	2 752
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud (eurodes)

	2014
Juriidilised kulud	1 480
Riigilõiv	600
Muud	72
Kokku muud kulud	2 152

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	0	310

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuse liik	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Üledelekter	1278	1278	0
Küte	14188	14189	-1
Prügivedu	1144	1144	0
Vesi ja kanalisatsioon	11445	11445	0
Kokku	28055	28056	-1

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest -1 euro on kajastatud tulemiaruanDES muude tulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2014

Korteriühistu Langu 2a (registrikood: 80333081) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASIM HALÕGOV	Juhatuse liige	14.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5251412
E-posti aadress	halogov@mail.ru