

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Raudkivi 4

registrikood: 80290236

tänava/talu nimi, Raudkivi tee 4

maja ja korteri number:

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 56909707

e-posti aadress: info@majavara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalmaksete vahe	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raudkivi 4 asutati 11.06.2009.a., millal kinnitati ühistu põhikiri.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 11.06.2009.a.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 2,68 eurot ühistu liikmele kuuluva korterimandi eseme reaalosa (eluruum või mitteeluruum) m² kohta, kokku 7682 eurot.

Perioodil alates 01.01.14 kuni 31.12.14.a. tulem on 1298 eurot.

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 094	21 529	2
Nõuded ja ettemaksed	12 700	11 907	3
Kokku käibevara	39 794	33 436	
Kokku varad	39 794	33 436	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 344	8 542	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 470	17 027	5
Kokku lühiajalised kohustused	30 814	25 569	
Kokku kohustused	30 814	25 569	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 682	7 682	
Aruandeaasta tulem	1 298	185	
Kokku netovara	8 980	7 867	
Kokku kohustused ja netovara	39 794	33 436	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 559	20 705	5,6
Muud tulud	275	216	7
Kokku tulud	23 834	20 921	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 424	-5 929	5
Mitmesugused tegevuskulud	-19 115	-14 805	8
Muud kulud	-1	-4	10,11
Kokku kulud	-22 540	-20 738	
Põhitegevuse tulem	1 294	183	
Muud finantstulud ja -kulud	4	2	
Aruandeaasta tulem	1 298	185	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	86 166	84 438	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-80 605	-80 733	
Laekunud intressid	4	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 565	3 707	
Kokku rahavood	5 565	3 707	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 529	17 822	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 565	3 707	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 094	21 529	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	7 682	200	7 882
Aruandeaasta tulem		185	185
Muud muutused netovaras		-200	-200
31.12.2013	7 682	185	7 867
Aruandeaasta tulem		1 298	1 298
Muud muutused netovaras		-185	-185
31.12.2014	7 682	1 298	8 980

2013. aruandeaasta akumuleeritud tulemi summas 185 eurot suuname 2014 aastal avariitöödefondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Raudkivi 4 raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. ularahaga arveldusi 2011.aastal ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	25 496	19 931
Tähtajalised hoiused	1 598	1 598
Kokku raha	27 094	21 529

Sularahaga arveldusi 2014.aastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 502	12 502
Ostjatelt laekumata arved	12 502	12 502
Ettemaksed	198	198
Tulevaste perioodide kulud	198	198
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 700	12 700
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 703	11 703
Ostjatelt laekumata arved	11 703	11 703
Ettemaksed	204	204
Tulevaste perioodide kulud	204	204
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 907	11 907

Nõudeid korteriomaniike hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjate vastu osas on 11703 eurot (2013.a. 11703 eurot), s.h. kajastatud 2015.a. jaanuaris korteriomaniike esitatud arveid 2014.a. detsembri kulude kohta summas 8241 eurot (2013.a. 8193 eurot) ja viitakse summas 4261 eurot (2013.a. 3510 eurot). Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 146	9 146
Saadud ettemaksed	198	198
Tulevaste perioodide tulud	198	198
Kokku võlad ja ettemaksed	9 344	9 344
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 338	8 338
Saadud ettemaksed	204	204
Tulevaste perioodide tulud	204	204
Kokku võlad ja ettemaksed	8 542	8 542

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	13 977	8 979	-5 929	17 027
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 977	8 979	-5 929	17 027
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 977	8 979	-5 929	17 027
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	17 027	7 867	-3 424	21 470
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 027	7 867	-3 424	21 470
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 027	7 867	-3 424	21 470

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele avariitöödefonditasude arveid kokku summas 7682 eurot. Sihtotstarbelisi kulutusi tehti 2014.aastal 3424 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise avestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Avariitöödefondi suunamine ka 2013. aruandeaasta tulemi summas 185 eurot. Kasutamata avariitöödefonditasude jääk 31.12.2014 seisuga on 21470 eurot

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	13 752	8 922	
Haldustasud	6 383	5 854	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	3 424	5 929	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 559	20 705	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	275	216
Kokku muud tulud	275	216

Muude tulude kontrol on korteriomanikele viivise eest esitatud arved summas 275 eurot (2013.a. 216 eurot). Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulud	-13 746	-8 916
Halduskulud	-5 369	-5 889
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-19 115	-14 805

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-2	
Muud	-1	-2	12
Kokku muud kulud	-1	-4	

Muude kulude kontrol on kommunaalmaksete vahe summas -1 eurot

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	49	49

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 370	1 710

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 546

2013	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	14 744

Seotud osapoolena on käesolevas aruandes käsitletud OÜ Majavara Haldus, mille juhatuse liige Kaarel Koger kuulub ühtlasi ka KÜ Raudkivi 4 juhatuse koosseisu.

Lisa 12 Kommunaalmaksete vahe

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.
2014.a.

	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	16108	16110	-2
Prügivedu	1542	1542	0
Soojus	26546	26545	1
Vesi	13999	13999	0
Kindlustus	685	685	0
		KOKKU	-1

2013.a.

	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	18065	18065	0
Prügivedu	1470	1470	0
Soojus	24135	24135	0
Vesi	14319	14321	-2
Kindlustus	497	497	0
		KOKKU	-2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2015

Korteriühistu Raudkivi 4 (registrikood: 80290236) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KOGER	Juhatuse liige	28.06.2015
NIINA MIITRA	Juhatuse liige	30.06.2015
MEELIS LEVKOI	Juhatuse liige	08.07.2015
TOOMAS BÖTTCHER	Juhatuse liige	19.12.2015
RASMUS HIMMA	Juhatuse liige	11.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56909707
E-posti aadress	info@majavara.ee