

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ RentNet

registrikood: 10667946

tänava/talu nimi, C.R. Jakobsoni 13a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51005

telefon: +372 53401490

e-posti aadress: rentnet@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ RentNet asutati 2000 aastal. Aktiivne majandustegevus käivitus 2006 aastal, kui juhatuse otsustas laiendada seniseid tegevusvaldkondi ning põhitegevusena hakati pakkuma ehituse omanikujärelevalve teenust.

Ühingu majandustulemused aruandeaastal vastasid juhatuse ootustele, ühingu käive oli lõppenud majandusaastal 23726 eurot.

Ühing ei teostanud aruandeaastal investeringuid ettevõtlusega seotud põhivahenditesse.

Ettevõtja ei oma väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi, mida ei ole kajastatud antud majandusaasta aruandes.

Ühingul oli aruandeaastal üks palgaline töötaja, palgakulu oli 5705 eurot.

OÜ RentNet on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 529	20 371	2
Nõuded ja ettemaksed	2 480	2 126	3
Kokku käibevara	12 009	22 497	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	37 503	32 407	
Materiaalne põhivara	64 576	64 694	5
Kokku põhivara	102 079	97 101	
Kokku varad	114 088	119 598	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 496	1 908	6
Võlad ja ettemaksed	4 123	3 098	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	6 619	5 006	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	38 976	42 085	6
Kokku pikaajalised kohustused	38 976	42 085	
Kokku kohustused	45 595	47 091	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 695	51 980	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 014	17 715	
Kokku omakapital	68 493	72 507	
Kokku kohustused ja omakapital	114 088	119 598	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	23 726	35 534	9
Muud äritulud	27	3 113	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 615	-2 342	
Mitmesugused tegevuskulud	0	-7 504	
Tööjõukulud	-5 705	-6 232	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-117	-6 069	5
Muud ärikulud	0	210	
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 316	16 710	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-6 980	1 537	
Intressikulud	-1 247	-532	
Muud finantstulud ja -kulud	-103	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 014	17 715	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 014	17 715	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 316	16 710	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	118	6 069	5
Kokku korrigeerimised	118	6 069	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-354	-2 938	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 025	-1 171	
Makstud intressid	-1 247	0	
Kokku rahavood äritegevusest	3 858	18 670	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-46 068	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	33 992	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 076	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	34 345	6
Saadud laenude tagasimaksed	-2 521	-41 037	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 521	-6 692	
Kokku rahavood	-10 739	11 978	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 371	8 393	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 739	11 978	
Valuutakursside muutuste mõju	-103	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 529	20 371	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	51 980	54 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 715	17 715
31.12.2014	2 556	256	69 695	72 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 014	-4 014
31.12.2015	2 556	256	65 681	68 493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RentNet juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järginud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele või tõusule. Kahtluste puhul, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam või kõrgem tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeeringud tema tegelikkusele väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid) on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasutamata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 250

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	5-10 aastat

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljamaksmise perioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	9 529	20 371

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	0	2 126
Kokku nõuded ostjate vastu	2 480	2 126

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	293	344
Üksikisiku tulumaks	47	85
Sotsiaalmaks	129	234
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	469	663

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	1 196	105 405	18 306	124 907
Akumuleeritud kulum		-37 331	-16 813	-54 144
Jääkmaksumus	1 196	68 074	1 493	70 763
Amortisatsioonikulu		-5 270	-799	-6 069
31.12.2014				
Soetusmaksumus	1 196	105 405	18 306	124 907
Akumuleeritud kulum		-42 601	-17 612	-60 213
Jääkmaksumus	1 196	62 804	694	64 694
Amortisatsioonikulu			-118	-118
Müügid			0	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	1 196	105 405	1 164	107 765
Akumuleeritud kulum		-42 601	-588	-43 189
Jääkmaksumus	1 196	62 804	576	64 576

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	27 359	2 496	24 863	
Laen omanikult	14 113	0	14 113	
Pikaajalised laenud kokku	41 472	2 496	38 976	
Laenukohustused kokku	41 472	2 496	38 976	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	29 880	1 908	27 972	
Laen omanikult	14 113		14 113	
Pikaajalised laenud kokku	43 993	1 908	42 085	
Laenukohustused kokku	43 993	1 908	42 085	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	567	567
Võlad töövõtjatele	1 081	1 081
Maksuvõlad	469	469
Muud võlad	2 006	2 006
Muud viitvõlad	2 006	2 006
Kokku võlad ja ettemaksed	4 123	4 123

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 354	1 354
Võlad töövõtjatele	1 081	1 081
Maksuvõlad	663	663
Kokku võlad ja ettemaksed	3 098	3 098

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 726	35 534
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 726	35 534
Kokku müügitulu	23 726	35 534
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omanikujärelevalve teenus	23 726	35 534
Raamatupidamisteenus	0	0
Kokku müügitulu	23 726	35 534

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 290	4 827
Sotsiaalmaksud	1 415	1 405
Kokku tööjõukulud	5 705	6 232
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 113	14 113

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2015	2014
Arvestatud tasu	4 290	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2016

OÜ RentNet (registrikood: 10667946) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KOMBO	Juhatuse liige	11.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 014
Kokku	65 681
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	65 681
Kokku	65 681

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	23726	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Kombo	37509052737	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401490
E-posti aadress	rentnet@hotmail.ee