

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu A.Kapi 3

registrikood: 80239072

tänava/talu nimi, A.Kapi 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 5010323

e-posti aadress: erkki@tikk.ee, margus.pahtma@markit.ee, riina.kaljurand@icds.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on 2-liikmeline. Juhatus tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatus liikmetele eraldi tasu 2014.a. ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	718	3 699	2
Nõuded ja ettemaksed	3 480	2 063	3
Kokku käibevara	4 198	5 762	
Kokku varad	4 198	5 762	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	539	485	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	204	1 858	5
Kokku lühiajalised kohustused	743	2 343	
Kokku kohustused	743	2 343	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 438	1 438	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 982	1 717	
Aruandeaasta tulem	35	264	
Kokku netovara	3 455	3 419	
Kokku kohustused ja netovara	4 198	5 762	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 257	15 136	6
Muud tulud	48	2	7
Kokku tulud	14 305	15 138	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 482	-2 653	8
Mitmesugused tegevuskulud	-8 788	-12 221	9
Kokku kulud	-14 270	-14 874	
Põhitegevuse tulem	35	264	
Aruandeaasta tulem	35	264	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	35	264
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 416	1 861
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	54	-1 383
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 654	-547
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 981	195
Kokku rahavood	-2 981	195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 699	3 504
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 981	195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	718	3 699

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 438	1 717	3 155
Aruandeaasta tulem		264	264
31.12.2013	1 438	1 981	3 419
Aruandeaasta tulem		35	35
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2014	1 438	2 017	3 455

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu A.Kapi 3 on koostanud 2014.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud isikutega tehinguid ei toimunud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sellel kirjel on kajastatud: Arvelduskontol Swedpangas 718 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomanikelt laekumata arveid on summas 2 958 eurot.

Võlgnevus osakapitali osas on 96 eurot.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Muude tulude kirjel on kajastatud tulu viivistest korteriomanikele tasumiseks esitatud nõuete järgi summas 48 eurot.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludes järgmiselt:

Küttekulud 7 036 eurot,

Vee- ja kanalisatsioonikulud 1 743 eurot,

Üldelektri kulud 504 eurot,

Prügiveo kulud 1222 eurot.

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad kommunaalmaksete varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Nõuded ja ettemaksed."

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pank	718	3 699
Kokku raha	718	3 699

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 958	2 958
Ostjatelt laekumata arved	2 958	2 958
Muud nõuded	96	96
Ettemaksed	426	426
Tulevaste perioodide kulud	426	426
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 480	3 480
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 565	1 565
Ostjatelt laekumata arved	1 565	1 565
Muud nõuded	96	96
Ettemaksed	402	402
Tulevaste perioodide kulud	402	402
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 063	2 063

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	539	539
Kokku võlad ja ettemaksed	539	539
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	418	418
Saadud ettemaksed	67	67
Tulevaste perioodide tulud	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	485	485

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 244	2 064	-2 653	1 655
Muud sihtotstarbelised tasud	161	42		203
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 405	2 106	-2 653	1 858
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 405	2 106	-2 653	1 858
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 655	3 827	-5 482	0
Muud sihtotstarbelised tasud	203	1		204
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 858	3 828	-5 482	204
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 858	3 828	-5 482	204

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 041	11 936
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 482	2 653
Kindlustus	734	547
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 257	15 136

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	48	2
Kokku muud tulud	48	2

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	5 482	2 653
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 482	2 653

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Kindlustusmaksed	734	731
Haldus-ja hoolduskulud	8 041	11 477
Pangateenused	13	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 788	12 221

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2015

Korteriühistu A.Kapi 3 (registrikood: 80239072) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI REBANE	Juhatuse liige	24.03.2015
JUHAN-MARKUS LAATS	Juhatuse liige	11.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010323
E-posti aadress	riina.kaljurand@icds.ee
E-posti aadress	erkki@tikk.ee
E-posti aadress	margus.pahtma@markit.ee