

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.07.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Kohila tn Muuseumi Arendus OÜ

registrikood: 12512159

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 139a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

e-posti aadress: hjalmar@destylo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

ÜLDINFO

Kohila tn Muuseumi Arendus poolditegevusalaks on kinnisvaraarendus ja -haldus.

AHRITEGEVUSE ÜLEVAADE

2014. aastal oli muudatultu 130 871,- eur , mis saadi kinnisvaraarendusest .

2013/2014 soetati kinnistu Tallinnas .

2015.a. on kavas jaatkata pooleliolevate arvendusprojektide arendamist .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	29.07.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2	0
Nõuded ja ettemaksed	70 893	2 500
Kokku käibevara	70 895	2 500
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 414 000	0
Kokku põhivara	1 414 000	0
Kokku varad	1 484 895	2 500
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 017 895	0
Võlad ja ettemaksed	5 368	0
Kokku lühiajalised kohustused	1 023 263	0
Kokku kohustused	1 023 263	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	459 132	0
Kokku omakapital	461 632	2 500
Kokku kohustused ja omakapital	1 484 895	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	29.07.2013 - 31.12.2014	29.07.2013 - 29.07.2013
Müügitulu	130 871	0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-55 627	0
Brutokasum (-kahjum)	75 244	0
Üldhalduskulud	-90	0
Muud äritulud	674 000	0
Muud ärikulud	-250 000	0
Äri kasum (kahjum)	499 154	0
Intressikulud	-40 022	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	459 132	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	459 132	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	29.07.2013 - 31.12.2014	29.07.2013 - 29.07.2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	499 154	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-68 393	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 368	0
Kokku rahavood äritegevusest	436 129	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 414 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 414 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 017 895	0
Makstud intressid	-40 022	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	977 873	0
Kokku rahavood	2	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
29.07.2013	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		459 132	459 132
31.12.2014	2 500	459 132	461 632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohila tn Muuseumi Arendus OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Korterite võõrandamisel loetakse raamatupidamises müügiomendiks asjaõiguslepingu sõlmimist. Tehingud, millega teostatakse võlaõiguslik võõrandamine või mille aslusel lepitakse kokku broneerimistasudes kajastatakse raamatupidamises ettemaksuna raha laekumise hetkest kuni asjaõiguse vormistamiseni.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	29.07.2013
Pangakontod	2	0
Kokku raha	2	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 606	7 606
Ostjatelt laekumata arved	7 606	7 606
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Muud nõuded	60 787	60 787
Laenu nõuded	59 017	59 017
Viitlaekumised	1 770	1 770
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 893	70 893
	29.07.2013	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	1 414 000
31.12.2014	1 414 000

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	990 000	990 000		
Muud laenud	27 895	27 895		
Lühiajalised laenud kokku	1 017 895	1 017 895		
Laenukohustused kokku	1 017 895	1 017 895		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 869	1 869
Võlad töövõtjatele	2 810	2 810
Maksuvõlad	689	689
Kokku võlad ja ettemaksed	5 368	5 368

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2016

Kohila tn Muuseumi Arendus OÜ (registrikood: 12512159) 29.07.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HJALMAR KONNO	Juhatuse liige	10.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	459 132
Kokku	459 132

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	130871	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hjalmar Konno	37006250257	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hjalmar@destylo.ee