

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Rüütli 1

registrikood: 80347829

tänava/talu nimi, Rüütli 1

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postsihtnumber: 90502

telefon: +372 55510135

e-posti aadress: terje.vihur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rüütli 1 on loodud 02.10.2012.a.

Korteriühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Esimesel majandusaastal oli korteriühistu Rüütli 1 suurimaks ettevõtmiseks kanalisatsiooni välja ehitamine. Kõik neli korterit said linna kanalisatsiooniga liitumise valmiduse. Kaks korterit hakkasid reaalselt kanalisatsiooni kasutama. Teine suurem töö oli elektrivõrguga liitumine ja amprite tõstmine.

2014. majandusaasta oli ühistu seisukohalt vaikne – suuri remonditöid ei toimunud. Kolmas korter ühistus iseseisvalt renoveeris täielikult oma osa majast ja liitus ka reaalselt kanalisatsiooniga. Kolmanda korteri remonditööde käigus tõsteti katust, mis võimaldas pööningukorruse välja ehitada.

Kogu maja katusevahetus, mis oli planeeritud 2015-e aastasse, lükkus edasi seoses 4. korteri müügi edasi lükkumisega. 4. korter müüdi 2015 aasta lõpus ja plaan maja remontida on tõstetud 2016 sügisesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	848	85	2
Nõuded ja ettemaksed	240	590	
Kokku käibevara	1 088	675	
Kokku varad	1 088	675	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	83	83	
Kokku lühiajalised kohustused	83	83	
Kokku kohustused	83	83	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	592	-160	
Aruandeaasta tulem	413	752	
Kokku netovara	1 005	592	
Kokku kohustused ja netovara	1 088	675	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	753	772	
Kokku tulud	753	772	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-340	-20	3
Kokku kulud	-340	-20	
Põhitegevuse tulem	413	752	
Aruandeaasta tulem	413	752	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	2 083	1 578	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 320	-1 299	
Kokku rahavood põhitegevusest	763	279	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	160	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-465	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-305	
Kokku rahavood	763	-26	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85	111	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	763	-26	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	848	85	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	-160	-160
Aruandeaasta tulem	752	752
31.12.2014	592	592
Aruandeaasta tulem	413	413
31.12.2015	1 005	1 005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rüütli 1 esmakane on tehtud 02.10.2012.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega.

Korteriühistu Rüütli 1 kolmas majandusaasta aruande periood on 01.01.2015-31.12.2015.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	848	85
Kokku raha	848	85

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-34	0
Pangateenused	-20	-20
Väikevahendid	-286	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-340	-20

17.07.2014 on soetatud muruniiduk maksumusega 286,48 eurot. Muruniiduk on kantud kuludesse (Väikevahendid) ja selle kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2016

Korteriühistu Rüütli 1 (registrikood: 80347829) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE MARIE VIHUR	Juhatuse liige	06.03.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55510135
E-posti aadress	terje.vihur@gmail.com