

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015
aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: LARRI KORTERIÜHISTU

registrikood: 80010415

tänava nimi, Metsa 4

maja number:

alevik: Riisipere alevik

vald: Nissi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76202

telefon: +372 53428530

e-posti aadress: oie@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Larri KÜ põhitegevus on elamu majandamine.

Elanike hooldustasud ei laeku tähtaegselt.

Liikmete tasumata hooldustasudest summas 4 170 eurot moodustasid 2015. aasta detsembrikuu maksed 43% ja maksed eelnevate perioodide eest 57 %, 2014. aastal moodustasid võlad detsembrikuu eest 48% ja võlad eelmiste perioodide eest 52%.

2015. aastal teostati maja panduse valamine summas 7 395 eurot. Remondikulu kokku oli 7 395 eurot.

Korteriühistu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmetele ja töötajate maksti aruandeaastal 453 eurot töötasu ja 181 eurot isikliku sõiduauto kasutuse hüvitist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	385	2 803	
Nõuded ja ettemaksed	4 174	4 805	
Kokku käibevara	4 559	7 608	
Kokku varad	4 559	7 608	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 280	4 180	
Võlad ja ettemaksed	2 945	1 663	2
Kokku lühiajalised kohustused	7 225	5 843	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 813	6 094	
Kokku pikaajalised kohustused	1 813	6 094	
Kokku kohustused	9 038	11 937	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	147	147	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 476	-8 200	
Aruandeaasta tulem	-150	3 724	
Kokku netovara	-4 479	-4 329	
Kokku kohustused ja netovara	4 559	7 608	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 444	9 210	
Kokku tulud	9 444	9 210	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 395	-2 771	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 401	-2 106	
Tööjõukulud	-602	-301	3
Kokku kulud	-9 398	-5 178	
Põhitegevuse tulem	46	4 032	
Intressikulud	-196	-308	
Aruandeaasta tulem	-150	3 724	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	46	4 032
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	953	1 453
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	960	-408
Makstud intressid	-196	-308
Kokku rahavood põhitegevusest	1 763	4 769
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-4 181	-4 075
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 181	-4 075
Kokku rahavood	-2 418	694
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 803	2 109
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 418	694
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	385	2 803

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	147	-8 200	-8 053
Aruandeaasta tulem		3 724	3 724
31.12.2014	147	-4 476	-4 329
Aruandeaasta tulem		-150	-150
31.12.2015	147	-4 626	-4 479

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Larri 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2015.a. ei rakendatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus letab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 548	2 548
Võlad töövõtjatele	45	45
Maksuvõlad	30	30
Korteriomanike ettemaksed	322	322
Kokku võlad ja ettemaksed	2 945	2 945
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 588	1 588
Võlad töövõtjatele	45	45
Maksuvõlad	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	1 663	1 663

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	453	226
Sotsiaalmaksud	149	75
Kokku tööjõukulud	602	301
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	453	226
Isikliku sõiduauto kasutuse hüvitis	181	403

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2016

LARRI KORTERÜHISTU (registrikood: 80010415) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA KULLER	Juhatuse liige	10.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53428530
E-posti aadress	oie@hot.ee