

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu Retke Tee 13

registrikood: 80089824

tänava/talu nimi, Retke 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13415

telefon: +372 5079682

e-posti aadress: yaaksaller@hotmail.ee

Jack
Haw
Key

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Retke tee 13 põhitegevuseks on hooneühistu omandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Olulisi uurimis- ja arendusväljaminekuid ei tehtud. Aruandeaastal HÜ Retke tee 13 töötajaid ei olnud.

Juhatus koosneb viiest liikmest, juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.



Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	6 552	6 581
Nõuded ja ettemaksed	6 260	5 711
Kokku käibevara	12 812	12 292
Kokku varad	12 812	12 292
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	469	269
Kokku lühiajalised kohustused	469	269
Kokku kohustused	469	269
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 023	10 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	320	1 702
Kokku omakapital	12 343	12 023
Kokku kohustused ja omakapital	12 812	12 292



Kasumiaruanne
(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	6 624	6 593
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 969	-3 563
Mitmesugused tegevuskulud	-1 321	-1 321
Kokku ärikasum (-kahjum)	334	1 709
Muud finantstulud ja -kulud	-14	-7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	320	1 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	320	1 702



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	334	1 709
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-563	-622
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	200	269
Kokku rahavood äritegevusest	-29	1 356
Kokku rahavood	-29	1 356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 581	5 225
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29	1 356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 552	6 581



Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2013	10 321	10 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 702	1 702
31.12.2014	12 023	12 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	320	320
31.12.2015	12 343	12 343



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Hooneühistu Retke tee 13 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hooneühistu Retke tee 13 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	6 552	6 581

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Hooneühistu Retke Tee 13 (registrikood: 80089824) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksander Terep	Juhatuse liige	10.02.2016.
Jaak Sal-Saller	Juhatuse liige	10.02.2016.
Juhan Järve	Juhatuse liige	10.02.2016.

Hooneühistu Retke Tee 13 (registrikoodiga 80089824)

revisjonikomisjoni akt

Tallinnas

10.02.2016

Hooneühistu Retke Tee 13 majandustegevuse ja laekunud rahaliste vahendite õigsuse kontroll ajavahemiku 01.01.2015 kuni 31.12.2015 kohta.

Revisjonikomisjon koosseisus Irina Šemet kontrollisid ajavahemikul 01.01.2015 kuni 31.12.2015 hooneühistu Retke Tee 13 majanduslikku tegevust ja rahaliste vahendite õiguspärasest kasutamist. Seletusi andis juhatuse esimees Jaak Sal-Saller ja raamatupidaja Rimma Poleha.

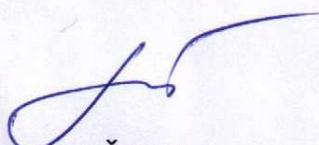
Äriregistri andmetel oli seisuga 31.12.2015 juhatuse liikmeteks Aleksander Terep, Juhan Järve ja Jaak Sal-Saller.

Komisjon tuvastas, et kõigil kulutustel on dokumendid olemas, arveldused on tehtud läbi panga, sularaha arvelt väljavõetud ei ole. Vajalikud remont- ja hooldustööd on tellitud vastavalt ettevõtetelt parema pakkumise alusel. Ühistu rahaline seis AS Swedbank arveldusaarvel oli järgmine: saldo seisuga 01.01.2015 oli 6785.60 EUR, saldo seisuga 31.12.2015 oli 6116.81 EUR. Sularaha kassas, mille moodustas ühingu liikmete kommunaal maksed seisuga 31.12.2014 oli 520.96 EUR ja seisuga 31.12.2015 438.80 EUR.

Maksevõlg seisuga 31.12.2015 oli 655.00 EUR ja ettemaks 744.00 EUR.

Revisjonikomisjon teeb ettepaneku suurendada 2016 aastal remondifondi laekumise maksumust, et kindlustada vajalikud remonttööd katuse remondiks.

Revisjonikomisjon teeb ettepaneku kinnitada Hooneühistu Retke Tee 13 2015 majandusaasta aruanne etteantud kujul.



Irina Šemet

Revisjonikomisjoni liige

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	320
Kokku	12 343

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	320
Kokku	12 343

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	6624	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5079682
E-posti aadress	yaaksaller@hotmail.ee